

GODINA XVIII Zadvarje , 16.04.2015. Broj 3

SLUŽBENI GLASNIK

OPĆINA ZADVARJE

*OPĆINSKO VIJEĆE*

*Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.) i članka 31. Statuta Općine Zadvarje („Službeni glasnik općina Zadvarje“, broj: 03/09. 02/13. ), Općinsko vijeće Općine Zadvarje na 8. sjednici održanoj dana 15.04. 2015. godine, donijelo je*

***O D L U K U***

***o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja***

***NASELJA ZADVARJE***

***(sa gospodarskom zonom)***

***I. PREDMET ODLUKE I POLAZNE ODREDBE***

*Članak 1.*

*(1) Ovom Odlukom pokreće se postupak izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja GOSPODARSKE ZONE ZADVARJE U ZADVARJU („Službeni glasnik Općine Zadvarje“ broj. 03/08), u nastavku: „Izmjena i dopuna“.*

*(2) Ovom odlukom određuje se pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna, razloge donošenja Izmjena i dopuna, obuhvat Izmjena i dopuna, ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna, ciljeve i programska polazišta Izmjena i dopuna, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu prostornih planova, način pribavljanja stručnih rješenja Izmjena i dopuna, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna, planirani rok za izradu Izmjena i dopuna, odnosno njegovih pojedinih faza, izvore financiranja izrade Izmjena i dopuna i druga pitanja od značaja za izradu nacrta Izmjena i dopuna.*

***II. PRAVNI OSNOVA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA***

*Članak 2.*

*(1) Pravni osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna je:*

*- članak 79., 86., 109. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine", broj 153/13; - u daljnjem tekstu "Zakon"),*

*- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine" broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04 i 135/10) i*

*- ostali važeći propisi iz područja prostornog uređenja i posebni propisi.*

***III. RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA***

*Članak 3.*

*(1) Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Zadvarje donesen je u listopadu 2008. obuhvaća naselje Zadvarje 48,2 ha (481.990m2)*

*(2) Razlozi za Izmjenu i dopunu su slijedeći:*

*1. Izmjena namjene u dijelu prostorne cjeline „1“ (Grafički prikaz 4. Načini i uvjeti gradnje u mjerilu 1:2000) iz*

*Četvrtak, 16.04.2015. SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE ZADVARJE BROJ 3 stranica 2.*

*proizvodne - pretežno zanatske „I2“ u poslovnu – komunalno servisnu „K3“ za smještaj vatrogasnog doma.*

***IV. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA***

*Članak 4.*

*(1) Izmjene i dopune obuhvaćaju jugoistočne zone D1-D2, prema grafičkom prikazu u privitku ove Odluke.*

***V. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA***

*Članak 5.*

*(1) Urbanističkim planom uređenja naselja Zadvarje sa gospodarskom zonom na području obuhvata izmjena i dopuna planirana je zona društvene i javne namjene (upravna-D1 i socijalna/umirovljenički dom- D2). Na jugozapadnom dijelu obuhvata Izmjena i dopuna izgrađena je stambena zgrada koja je u postupku legalizacije.*

***VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA***

*Članak 6.*

*(1) Na jugozapadnom dijelu obuhvata Izmjena i dopuna planira se prenamjena u mješovitu namjenu-pretežno stambenu (M1), radi legalizacije postojeće zgrade.*

***VII. STRUČNE PODLOGE POTREBNE ZA IZRADU PLANA***

*Članak 7.*

*(1) Za izradu Izmjena i dopuna ne predviđa se izrada drugih stručnih podloga.*

***VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA***

*Članak 8.*

*(1) Stručna rješenja osigurat će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim zakonom a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određenih posebnim propisima.*

***IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA***

*Članak 9.*

*(1) U smislu članka 90. Zakona javnopravna tijela određena posebnim propisima koje daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) i drugi sudionici u izradi Izmjena i dopuna sudjelovat će u izradi Izmjena i dopuna na način da će biti zatraženi njihovi uvjeti koje treba poštivati u izradi Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna koja se odnose na predmet izmjena i dopuna iz članka 3. stavka 2. ove Odluke. Ista tijela će biti pozvana na javnu raspravu u postupku donošenja Izmjena i dopuna plana.*

*(2) Sukladno uputi Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja u vezi "Ciljanih izmjena i dopuna prostornih planova" (Klasa: 350-02/12-01/1; Ur.broj. 531-05-12-1, od 05. travnja 2012.) u izradi donošenju ovih izmjena i dopuna sudjeluju tijela i osobe određene posebnim propisima čiji zahtjevi mogu biti od utjecaja na utvrđeni predmet izmjena i dopuna.*

*(3) Javnopravna tijela iz stavka 2. ovog članka su:*

*1. MUP – Policijska uprava splitsko dalmatinska, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split*

*Četvrtak, 16.04.2015. SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE ZADVARJE BROJ 3 stranica 3.*

*(4) Javnopravna tijela određena posebnim propisima, odnosno ovom Odlukom, moraju u zahtjevima iz stavka 1. ovog članka odrediti važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u obuhvatu Izmjena i dopuna. Ako to tijela i osobe ne učine, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan poštivati, ali je to dužan posebno obrazložiti.*

*(5) Javnopravna tijela iz stavka 3. ovog članka dužna su svoje zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) iz stavka 1. ovog članka dostaviti u roku od 15 dana Nositelju izrade.*

***X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISOM***

*Članak 10.*

*(1) Za izradu Izmjena i dopuna, sukladno Zakonu o prostornom uređenju, određuju se sljedeći okvirni rokovi:*

*- za pribavljanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna 15 dana*

*- za izradu Prijedloga Izmjena i dopuna za javnu raspravu i objavu javne rasprave 10 dana*

*- za provedbu javne rasprave 8 dana*

*- za izradu izvješća o javnoj raspravi i izradu Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna 7 dana*

*- za izradu i utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana 7 dana*

*(2) Unutar planiranih okvirnih rokova moguća su odstupanja u slučaju nepredviđenih razrada, usuglašavanja i poslova tijekom izrade Izmjena i dopuna. Unutar rokova iz ovog članka nije sadržano vrijeme potrebno za*

*pribavljanje propisanih suglasnosti.*

***XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA***

*Članak 11.*

*(1) Izmjene i dopune financiraju se iz proračunskih sredstva Općine Zadvarje.*

***XII. ZAVRŠNE ODREDBE***

*Članak 12.*

*(1) Nositelj izrade dostavlja odluku o izradi Izmjena i dopuna javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima, s pozivom, da mu u roku od najviše petnaest dana dostave eventualne zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna. Ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju i u tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Izmjena i dopuna poštivati uvjeti, koje za sadržaj Izmjena i dopuna određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.*

1. *Nositelj izrade dostavlja odluku o izradi Izmjena i dopuna Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.*

*Članak 13.*

*(1) Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Općine Zadvarje“.*

*Klasa: 350-03/15-01/01*

*Urbroj:2155/04-01-15-01*

*Zadvarje , 15.04.2015.*

*Predsjednik Općinskog vijeća*

*Toni Popović*

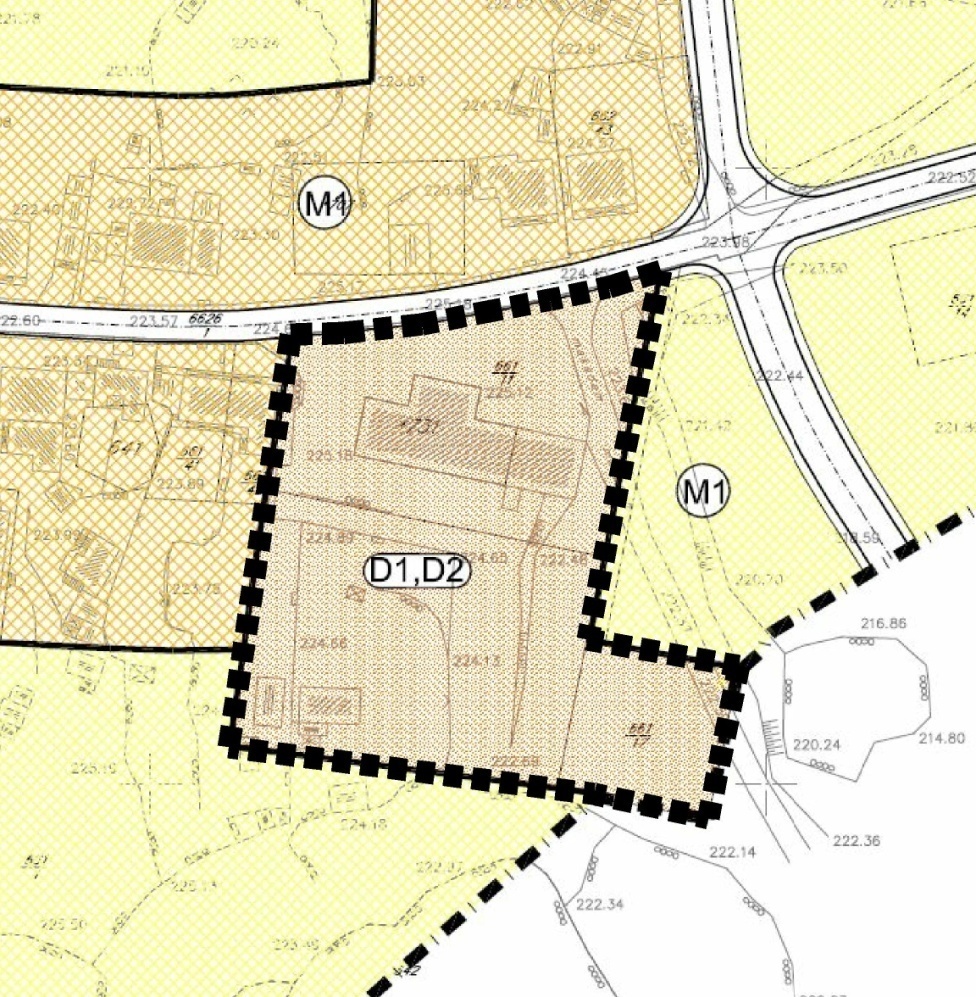
***REPUBLIKA HRVATSKA***

***SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA***

***OPĆINA ZADVARJE***

***OPĆINSKO VIJEĆE***

*Četvrtak, 16.04.2015. SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE ZADVARJE BROJ 3 stranica 4.*

****

*Prilog grafički prikaz:*

...................................................................................................................................................................

*Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.) i članka 31. Statuta Općine Zadvarje („Službeni glasnik općina Zadvarje“, broj: 03/09. 02/13. ), Općinsko vijeće Općine Zadvarje na 8. sjednici održanoj dana 15.04.2015. godine, donijelo je*

***O D L U K U***

***o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja***

***GOSPODARSKE ZONE ZADVARJE U ZADVARJU***

***I. PREDMET ODLUKE I POLAZNE ODREDBE***

*Članak 1.*

*(1) Ovom Odlukom pokreće se postupak izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja GOSPODARSKE ZONE ZADVARJE U ZADVARJU („Službeni glasnik Općine Zadvarje“ broj. 6/06 i 04/10), u nastavku: „Izmjena i dopuna“.*

*(2) Ovom odlukom određuje se pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna, razloge donošenja Izmjena i dopuna, obuhvat Izmjena i dopuna, ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna, ciljeve i programska polazišta Izmjena i dopuna, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu prostornih planova, način pribavljanja stručnih rješenja Izmjena i dopuna, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna, planirani rok za izradu Izmjena i dopuna, odnosno njegovih pojedinih faza, izvore financiranja izrade Izmjena i dopuna i druga pitanja od značaja za izradu nacrta Izmjena i dopuna.*

*Četvrtak, 16.04.2015. SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE ZADVARJE BROJ 3 stranica 5.*

***II. PRAVNI OSNOVA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA***

*Članak 2.*

*(1) Pravni osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna je:*

*- članak 79., 86., 109. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine", broj 153/13; - u daljnjem tekstu "Zakon"),*

*- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine" broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04 i 135/10) i*

*- ostali važeći propisi iz područja prostornog uređenja i posebni propisi.*

***III. RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA***

*Članak 3.*

*(1) Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Zadvarje donesen je u studenom 2006. , te je mijenjan u rujnu 2010. i obuhvaća područje istočno od naselja Zadvarje, te je novoplanirana državna cesta D-39 dijeli na dva dijela. Omeđena je planiranim prometnicama koje prstenasto zatvaraju područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja. Ukupna površina obuhvata iznosi 28,15 ha.*

*(2) Razlozi za Izmjenu i dopunu su slijedeći:*

*1. Izmjena namjene u dijelu prostorne cjeline „1“ (Grafički prikaz 4. Načini i uvjeti gradnje u mjerilu 1:2000) iz proizvodne - pretežno zanatske „I2“ u poslovnu – komunalno servisnu „K3“ za smještaj vatrogasnog doma.*

***IV. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA***

*Članak 4 .*

*(1) Izmjene i dopune obuhvaćaju dio prostorne cjeline „1“ prema grafičkom prikazu u privitku ove Odluke.*

***V. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA***

*Članak 5.*

*(1) Urbanističkim planom uređenja gospodarske zone Zadvarje, na području obuhvata izmjena i dopuna planirana je gospodarska zona – proizvodna pretežno zanatska (I2). Planirani sadržaji nisu do danas realizirani, dok je s druge strane proistekla potreba za smještajem sadržaja vatrogasnog doma.*

***VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA***

*Članak 6.*

*(1) Ovim izmjenama i dopunama planira se na djelu prostorne cjeline „1“ smještaj vatrogasnog doma sa pratećim sadržajima.*

***VII. STRUČNE PODLOGE POTREBNE ZA IZRADU PLANA***

*Članak 7.*

*(1) Za izradu Izmjena i dopuna ne predviđa se izrada drugih stručnih podloga.*

***VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA***

*Četvrtak, 16.04.2015. SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE ZADVARJE BROJ 3 stranica 6.*

*Članak 8 .*

*(1) Stručna rješenja osigurat će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim zakonom a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određenih posebnim propisima.*

***IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA***

*Članak 9.*

*(1) U smislu članka 90. Zakona javnopravna tijela određena posebnim propisima koje daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) i drugi sudionici u izradi Izmjena i dopuna sudjelovat će u izradi Izmjena i dopuna na način da će biti zatraženi njihovi uvjeti koje treba poštivati u izradi Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna koja se odnose na predmet izmjena i dopuna iz članka 3. stavka 2. ove Odluke. Ista tijela će biti pozvana na javnu raspravu u postupku donošenja Izmjena i dopuna plana.*

*(2) Sukladno uputi Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja u vezi "Ciljanih izmjena i dopuna prostornih planova" (Klasa: 350-02/12-01/1; Ur.broj. 531-05-12-1, od 05. travnja 2012.) u izradi donošenju ovih izmjena i dopuna sudjeluju tijela i osobe određene posebnim propisima čiji zahtjevi mogu biti od utjecaja na utvrđeni predmet izmjena i dopuna.*

*(3) Javnopravna tijela iz stavka 2. ovog članka su:*

*1. MUP – Policijska uprava splitsko dalmatinska, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split*

*(4) Javnopravna tijela određena posebnim propisima, odnosno ovom Odlukom, moraju u zahtjevima iz stavka 1. ovog članka odrediti važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u obuhvatu Izmjena i dopuna. Ako to tijela i osobe ne učine, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan poštivati, ali je to dužan posebno obrazložiti.*

*(5) Javnopravna tijela iz stavka 3. ovog članka dužna su svoje zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) iz stavka 1. ovog članka dostaviti u roku od 15 dana Nositelju izrade.*

***X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISOM***

*Članak 10.*

*(1) Za izradu Izmjena i dopuna, sukladno Zakonu o prostornom uređenju, određuju se sljedeći okvirni rokovi:*

*- za pribavljanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna 15 dana*

*- za izradu Prijedloga Izmjena i dopuna za javnu raspravu i objavu javne rasprave 10 dana*

*- za provedbu javne rasprave 8 dana*

*- za izradu izvješća o javnoj raspravi i izradu Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna 7 dana*

*- za izradu i utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana 7 dana*

*(2) Unutar planiranih okvirnih rokova moguća su odstupanja u slučaju nepredviđenih razrada, usuglašavanja i poslova tijekom izrade Izmjena i dopuna. Unutar rokova iz ovog članka nije sadržano vrijeme potrebno za pribavljanje propisanih suglasnosti.*

***XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA***

*Četvrtak, 16.04.2015. SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE ZADVARJE BROJ 3 stranica 7.*

*Članak 11.*

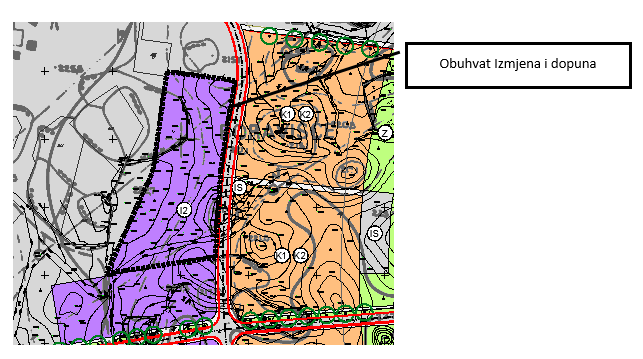
*(1) Izmjene i dopune financiraju se iz proračunskih sredstva Općine Zadvarje.*

***XII. ZAVRŠNE ODREDBE***

*Članak 12.*

*(1) Nositelj izrade dostavlja odluku o izradi Izmjena i dopuna javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima, s pozivom, da mu u roku od najviše petnaest dana dostave eventualne zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna. Ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju i u tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Izmjena i dopuna poštivati uvjeti, koje za sadržaj Izmjena i dopuna određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.*

*(2) Nositelj izrade dostavlja odluku o izradi Izmjena i dopuna Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.*

**

*Članak 13.*

*(1) Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Općine Zadvarje“.*

*Klasa: 350-03/15-01/01*

*Urbroj:2155/04-01-15-02*

*Zadvarje , 15.04.2015.*

*Predsjednik Općinskog vijeća*

*Toni Popović*

***REPUBLIKA HRVATSKA***

***SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA***

***OPĆINA ZADVARJE***

***OPĆINSKO VIJEĆE***

*Prilog grafički prikaz:*

*Četvrtak, 16.04.2015. SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE ZADVARJE BROJ 3 stranica 8.*

*Temeljem članka 31.Statuta Općine Zadvarje („Službeni glasnik“ Općine Zadvarje broj:03/09. i 02/13.) , Općinsko vijeće na svojoj 8.sjednici održanoj dana 15.04.2015. donosi slijedeću*

***O D L U K U***

***o pristupanju postupku izrade***

***strateškog plana razvoja***

***Općine Zadvarje***

*Članak 1.*

*Donosi se Odluka o pristupanju postupku izrade strateškog plana razvoja Općine Zadvarje (u daljnjem tekstu : Odluka ).*

*Članak 2.*

*Ovom Odlukom daje se suglasnost pristupanju izradi strateškog plana razvoja Općine Zadvarje koji će se , nakon provedenog postupka javne nabave , povjeriti ovlaštenoj stručnoj osobi .*

*............................................................................*

*Članak 3.*

*Ova Odluka objaviti će se u Službenom glasniku Općine Zadvarje i stupa na snagu osmog dana od dana objave .*

*Predsjednik Općinskog vijeća*

*Toni Popović*

*Klasa: 021-01/15-01/01*

*Ur.broj: 2155/04-01-15-08/04*

*Zadvarje , 15.04.2015 .*

***REPUBLIKA HRVATSKA***

***SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA***

***OPĆINA ZADVARJE***

***OPĆINSKO VIJEĆE***

*Četvrtak, 16.04.2015. SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE ZADVARJE BROJ 3 stranica 9.*

*OPĆINSKO VIJEĆE*

***SADRŽAJ :***

*stranice*

*1. Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Zadvarje*

*( s gospodarskom zonom) ............................................... 1 – 4*

*2. Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske*

*zone Zadvarje u Zadvarju ............................................... 4 – 7*

*3. Odluka o donošenju strateškog plana razvoja Općine Zadvarje ............................. 8*

*SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE ZADVARJE*

*Izdavač : Općinsko vijeće Općine Zadvarje*

*Uređuje :Ž. Đerek*

*Adresa : Sv.Kate 28 , 21255 Zadvarje tel./fax.: 021/729-222 i 729-018*

*List izlazi po potrebi*