

NAZIV PLANA:

IZMJENE I DOPUNE  
**URBANISTIČKOG** PLANA  
**UREĐENJA** GOSPODARSKE ZONE  
ZADVARJE  
TEKSTUALNI DIO  
GRAFIČKI DIO  
PRILOZI

Ovaj elaborat sastavni je dio Odluke o Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Zadvarje („Službeni glasnik Općine Zadvarje“, broj: 06/06 i 04/10).

KLASA: 021-01/16-01/01  
URBROJ: 2155/04-01-16-16  
Zadvarje, 22.08. 2016. godine

*„Službeni glasnik Općine Zadvarje“, br. 06/2016.*

OPĆINA ZADVARJE  
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA  
Toni Popović

NARUČITELJ: **OPĆINA ZADVARJE**

IZRAĐIVAČ: URBOS doo Split  
biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša

*Split, kolovoz 2016. godine*

NAZIV PLANA:

IZMJENE I DOPUNE  
**URBANISTIČKOG PLANA**  
GOSPODARSKE ZONE ZADVARJE

TEKSTUALNI DIO  
GRAFIČKI DIO  
PRILOZI

NARUČITELJ: **OPĆINA ZADVARJE**

**Jedinstveni upravni odjel**

*PROČELNICA:*

*Asija Šošić dipl.iur*

IZRAĐIVAČ: **URBOS** doo Split

biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša

*DIREKTOR: Gordana Radman, dipl.ing.arh*

**RADNI TIM**

*Gordana Radman, dipl.ing. arh. - odgovorni voditelj*

*dr.sc. Zoran Radman, znanstveni suradnik*

*- koordinator izrade*

*Maja Madiraca, dipl.oec.*

*Gordana Radman, dipl.ing.arh*

*Larisa Bačić, dipl.ing.građ*

*Larisa Bačić, dipl.ing.građ*

*Jelena Borota, mag. ing.ar*

*Ana Pastuović, MA. ing.građ.*

*Ivana Bubić, univ.spec.oec.*

*Mislav Madiraca, stud.oec.*

*Split, kolovoz 2016. godine*

## **SADRŽAJ:**

- a) Izvod iz upisa u sudski registar poduzeća URBOS doo Split
- b) Suglasnost Ministarstva prostornog uređenja za upis u sudski registar poduzeća URBOS doo Split
- c) Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu za odgovornu osobu u poduzeću URBOS doo Split (Gordana Radman, dipl.ing.arh.)
- d) Imenovanje odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Zadvarje

## **A. TEKSTUALNI DIO**

## **B. GRAFIČKI PRIKAZI**

|                                                                |              |
|----------------------------------------------------------------|--------------|
| <b>1.A. Korištenje i namjena površina</b>                      | mj. 1 : 1000 |
| <b>2.A. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža</b> |              |
| 2.a.A. Promet                                                  | mj. 1 : 1000 |
| 2.b.A. Energetski sustav                                       | mj. 1 : 1000 |
| 2.c.A. Telekomunikacijska mreža                                | mj. 1 : 1000 |
| 2.d.A. Vodoopskrbna mreža                                      | mj. 1 : 1000 |
| 2.e.A. Odvodnja otpadnih voda                                  | mj. 1 : 1000 |
| <b>3.A. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora</b>     | mj. 1 : 1000 |
| <b>4.A. Način i uvjeti gradnje</b>                             | mj. 1 : 1000 |

## **C. PRILOZI**

**a. Izvod iz upisa u sudski registar poduzeća URBOS doo Split**

---

SUBJEKT UPISA

---

MBS:

060095200

OIB:

01409263192

TVRTKA/NAZIV:

- 1 URBOS, biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša, d.o.o.

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

- 1 URBOS, d.o.o.

SJEDIŠTE:

- 4 Split, Karamanova 11

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- |   |       |                                                                                                                                               |
|---|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 45    | - Građevinarstvo                                                                                                                              |
| 1 | 70    | - Poslovanje nekretninama                                                                                                                     |
| 1 | 72    | - Računalne i srodne aktivnosti                                                                                                               |
| 1 | 74.4  | - Promidžba (reklama i propaganda)                                                                                                            |
| 1 | 74.83 | - Tajničke i prevoditeljske djelatnosti                                                                                                       |
| 2 | *     | - Stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s izradom dokumenata prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola;   |
| 2 | *     | - Obavljanje stručnih poslova izrade stručnih podloga i elaborata zaštite okoliša;                                                            |
| 2 | *     | - Stručni poslovi stručne pripreme i izrade studija utjecaja na okoliš.                                                                       |
| 3 | 74.13 | - Istraživanje tržišta i ispitivanje javnoga mnijenja                                                                                         |
| 3 | *     | - Kupnja i prodaja robe;                                                                                                                      |
| 3 | *     | - Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu;                                                                                      |
| 3 | *     | - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti: izrada nacрта (projektiranje) objekata, nadzor nad gradnjom;                           |
| 3 | *     | - Izrada nacрта za strojeve i industrijska postrojenja;                                                                                       |
| 3 | *     | - Inženjerstvo, upravljanje projektima i tehničke djelatnosti;                                                                                |
| 3 | *     | - Projekti iz područja niskogradnje, hidrogradnje, prijevoza;                                                                                 |
| 3 | *     | - Izrada i izvedba projekata iz područja elektrike i elektronike, rudarstva, kemije, mehanike, industrije i sustava sigurnosti;               |
| 3 | *     | - Izrada projekata za kondicioniranje zraka, hlađenje, projekata za sanitarnu kontrolu i kontrolu onečišćavanja i projekata akustičnosti itd. |

SUBJEKT UPISA

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI:

- 1 Gordana Radman, rođen/a 01.12.1946  
Split, Zoranićeva 1
- 1 - član uprave
- 1 - zastupa Društvo pojedinačno i samostalno
  
- 1 Maja Madiraca, rođen/a 07.12.1957  
Split, Starčevićeva 13
- 1 - član uprave
- 1 - zastupa Društvo pojedinačno i smostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 19,600.00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

Temeljni akt:

- 4 Odlukom članova društva od 03. ožujka 2006. godine, izmijenjen je Društveni ugovor o usklađenju od 06. ožujka 2000. godine, u uvodu akta i u čl. 4 odredbe o sjedištu društva. Pročišćeni tekst Društvenog ugovora o usklađenju od 03. ožujka 2006. godine, pohranjen je u Zbirku isprava.

OSTALI PODACI:

- 1 RUL - I - 11023

Upise u glavnu knjigu proveli su:

| RBU Tt            | Datum      | Naziv suda             |
|-------------------|------------|------------------------|
| 0001 Tt-95/5418-5 | 16.06.1998 | Trgovački sud u Splitu |
| 0002 Tt-99/1022-4 | 02.07.1999 | Trgovački sud u Splitu |
| 0003 Tt-00/508-4  | 05.04.2000 | Trgovački sud u Splitu |
| 0004 Tt-06/566-2  | 13.03.2006 | Trgovački sud u Splitu |

U Splitu, 02. veljače 2009.

Ovlaštena osoba:

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

R3- 643/09

Ovaj izvadak istovjetan je podacima upisanim u Glavnoj knjizi  
sudskog registra.

Sudska pristojba plaćana u iznosu 30,00 kn, po Tar.  
br. 28. Zakona o sudskim pristojbama (NN 74/95, 57/96 i 137/02)  
U Splitu, 2.2.09

Ovlašteni službenik

**b. Suglasnost Ministarstva prostornog uređenja za upis u sudski  
registar poduzeća URBOS doo Split**





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,**  
**PROSTORNOG UREĐENJA I**  
**GRADITELJSTVA**

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

**Uprava za prostorno uređenje**

Klasa : UP/I-350-02/07-07/20

Urbr.: 531-06-06-2

Zagreb, 12. veljače 2007.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva URBOS d.o.o. iz Splita, Solurat 22, zastupanog po direktoru: Gordana Radman, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), donosi

**R J E Š E N J E**

**I. URBOS d.o.o. - u iz Splita, Solurat 22, daje se suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.**

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

**O b r a z l o ž e n j e**

URBOS d.o.o. iz Splita, Solurat 22, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 21/06 i br.53/06) i to za slijedeće zaposlenike:



- Gordana Radman, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 2416,
- Katarina Puljić, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 3206,
- Mihovil Antičević, dipl.ing.arh.,
- Larisa Bačić, dipl.ing.građ.,
- Ivica Banović, dipl.ing. prometa,

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. stavka 1. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku preuzetog Zakonom o preuzimanju Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 53/91 i 103/96 - Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovoga rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovoga rješenja u skladu je s člankom 8.a Zakona o prostornom uređenju.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70 kn po TAR. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



Dostaviti:

- ① URBOS d.o.o., Split, Solurat 22,
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

**C. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu za odgovornu osobu u poduzeću URBOS doo Split (Gordana Radman, dipl.ing.arh.)**



## REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA  
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/00-01/ 1863  
Urbroj: 314-01-00-1  
Zagreb, 06. srpnja 2000.

Na temelju članka 24. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu koji je podnijela RADMAN GORDANA, dipl.ing.arh., Split, Zoranićeva 1/III, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće:

### RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se RADMAN GORDANA, (JMBG 0112946385053), dipl.ing.arh., Split, u stručni smjer **Ovlašteni arhitekt**, pod rednim brojem **2416**, s danom upisa **30.03.00**.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, RADMAN GORDANA, dipl.ing.arh., Split, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**Ovlašteni arhitekt**" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "**arhitektonska iskaznica**" i stječe pravo na uporabu "**pečata**".

### Obrazloženje

RADMAN GORDANA, dipl.ing.arh. podnijela je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.



Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

#### Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



PREDSTEDNIK KOMORE

mr.sc. Mirko Orešković, dipl.ing.građ.

#### Dostaviti:

1. RADMAN GORDANA  
Split, Zoranićeva 1/III  
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

**d. Imenovanje odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga  
Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske  
zone Zadvarje**



**BIRO ZA PROSTORNO PLANIRANJE URBANIZAM I ZAŠTITU OKOLIŠA, d.o.o**  
Karamanova 11, SPLIT, HRVATSKA, Tel: 021/399-870, fax: 021/399-875  
E-mail: [zoran.radman@urbos.hr](mailto:zoran.radman@urbos.hr), Žiro račun br. 2360000–1101333735, MB:3911314, OIB:01409263192

---

10.09.2015.godine

Na temelju članka 82. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br., 153/13) za odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Gospodarske zone Zadvarje imenuje se:

**Ovlaštena arhitektica: GORDANA RADMAN, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja: 2416**

TEHNIČKI DIREKTOR:  
Maja Madiraca, dipl.oec.

  
**URBOS**  
d.o.o. SPLIT

## A. TEKSTUALNI DIO



# OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA

# OBRAZLOŽENJE

## Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Zadvarje

### 1. POLAZIŠTA

Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Zadvarje donesen je u studenom 2006. te je mijenjan u rujnu 2010. („Službeni glasnik Općine Zadvarje“, br. 6/06 i 04/10) i obuhvaća područje istočno od naselja Zadvarje, te je novoplanirana državna cesta D-39 dijeli na dva dijela. Omeđena je planiranim prometnicama koje prstenasto zatvaraju područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja. Ukupna površina obuhvata iznosi 28,15 ha.

Općinsko vijeće općine Zadvarje 15. travnja 2015. donijelo je Odluku o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plan uređenja gospodarske zone Zadvarje u Zadvarju („Službeni glasnik općine Zadvarje“, br. 3/15).

#### 1.1 Pravna osnova za izradu izmjena i dopuna

(1) Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna je:

- članak 79., 86., 109. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13; - u daljnjem tekstu "Zakon"),
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04 i 135/10) i
- ostali važeći propisi iz područja prostornog uređenja i posebni propisi.

#### 1.2. Razlozi za izradu izmjena i dopuna

Razlozi za Izmjenu i dopunu utvrđeni Odlukom o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Zadvarje su slijedeći:

1. Izmjena namjene u dijelu prostorne cjeline „1“ (Grafički prikaz 4.A. *Načini i uvjeti gradnje* u mjerilu 1:1000) iz proizvodne – pretežno zanatske „I2“ u poslovnu – komunalno servisnu „K3“ za smještaj vatrogasnog doma.

#### 1.3 Obuhvat izmjena i dopuna

(1) Izmjene i dopune obuhvaćaju dio prostorne cjeline „1“ koji se nalaze u zahvatu navedenih razloga iz točke 1.2.

#### 1.4 Ocjena stanja u obuhvatu izmjena i dopuna

Urbanističkim planom uređenja gospodarske zone Zadvarje, na području obuhvata izmjena i dopuna planirana je gospodarska zona – proizvodna pretežno zanatska (I2). Planirani sadržaji nisu do danas realizirani, dok je s druge strane proistekla potreba za smještajem sadržaja vatrogasnog doma.

## **2. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA**

Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna obuhvaćaju:

Ovim izmjenama i dopunama planira se na dijelu prostorne cjeline „1“ smještaj vatrogasnog doma sa pratećim sadržajima.

### 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

#### 3.1. Program gradnje i uređenja prostora

##### PROSTORI IZ GRADNJE POSLOVNIH SADRŽAJA

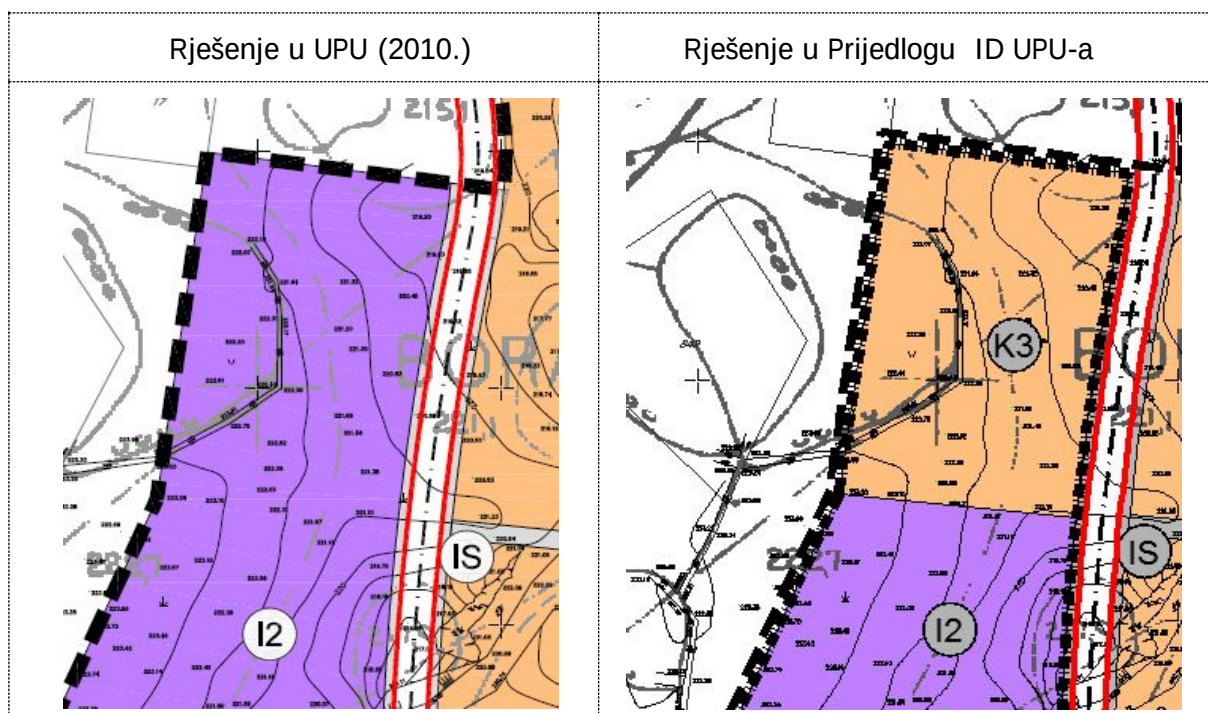
Poslovni sadržaji na području obuhvata ovih Izmjena i dopuna smješteni su kako u posebnoj zoni (gospodarskoj), tako i unutar površina poslovne namjene.

#### 3.2. Osnovna namjena površina

##### POSLOVNE NAMJENE

Planom se planira nova poslovna komunalno servisna zona na sjeverozapadnom dijelu gospodarske zone Zadvarje, približne površine 0,36 ha u kojoj se planira izgradnja vatrogasnog doma sa pratećim sadržajima.

Smještaj vatrogasnog doma predviđen je unutar površine komunalno servisne namjene oznake (K3).



### 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

Izmjenama i dopunama dopunjuje se dosadašnji iskaz površina.

*Tablica 1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina*

| Namjena<br>prostorne<br>jedinice                                       | Oznaka<br>prostorne<br>jedinice | Površina<br>prostorne<br>jedinice (m <sup>2</sup> ) | Najveći<br>koeficijent<br>izgrađenosti<br>prostorne<br>jedinice<br>(max.kig) | Najveći<br>koeficijent<br>iskoristivosti<br>prostorne<br>jedinice<br>(max.kis) | Najmanja<br>uređena<br>zelena<br>površina<br>unutar<br>prostorne<br>jedinice (%) | Najveća<br>dopuštena<br>katnost<br>građevina<br>unutar<br>prostorne<br>jedinice |
|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Ostalo izgrađeno građevinsko područje naselja</b>                   |                                 |                                                     |                                                                              |                                                                                |                                                                                  |                                                                                 |
| Poslovna<br>komunalno<br>servisna<br>namjena<br>(K3-vatrogasni<br>dom) | 1                               | 3635                                                | 0,4                                                                          | 1,2                                                                            | 20%                                                                              | Po+P+1                                                                          |

## ODREDBE ZA PROVOĐENJE



Na temelju članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13) i članka 31. Statuta Općine Zadvarje („Službeni glasnik Općine Zadvarje“, broj 03/09., 02/13.), Općinsko vijeće Općine Zadvarje, 22.08.2016. godine, donosi

**O D L U K U**  
**o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog**  
**plana uređenja gospodarske zone Zadvarje**  
**u Zadvarju**

**Članak 1.**

- (1) Donose se Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Zadvarje („Službeni glasnik Općine Zadvarje“ broj. 6/06 i 04/10), u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune.

**Članak 2.**

- (1) Izmjene i dopune sadržane su u elaboratu „Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Zadvarje“ izrađenog od URBOS-a doo Split, elaborat broj: 662/15, a sastoji se od:

**A. TEKSTUALNI DIO**

Obrazloženje  
Odredbe za provođenje

**B. GRAFIČKI DIO**

**1. A. Korištenje i namjena površina** mj. 1 : 1000

**2. A. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža**

|                                 |              |
|---------------------------------|--------------|
| 2.a.A. Promet                   | mj. 1 : 1000 |
| 2.b.A. Energetski sustav        | mj. 1 : 1000 |
| 2.c.A. Telekomunikacijska mreža | mj. 1 : 1000 |
| 2.d.A. Vodoopskrbna mreža       | mj. 1 : 1000 |
| 2.e.A. Odvodnja otpadnih voda   | mj. 1 : 1000 |

**3. A. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora** mj. 1 : 1000

**4. A. Način i uvjeti gradnje** mj. 1 : 1000

**C. PRILOZI**

**Članak 3.**

- (1) Stupanjem na snagu ove Odluke za područje obuhvata ovih izmjena i dopuna primjenjivati će se grafički prikazi 1.A. Korištenje i namjena površina (mj 1:1.000), 2.A. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža: 2.a.A. Promet (mj 1:1.000), 2.b.A. Energetski sustav (mj 1:1.000), 2.c.A. Telekomunikacijska mreža (mj 1:1.000), 2.d.A. Vodoopskrbna mreža (mj 1:1.000), 2.e.A. Odvodnja otpadnih voda (mj 1:1.000), 3.A. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora (mj 1:1.000), 4.A. Način i uvjeti gradnje (mj 1:1.000).

## ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### Članak 4.

- (1) U članku 8. Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Zadvarje nakon riječi „-pretežito trovačka (K2)“ dodaju se nove riječi „-komunalno servisna (K3)“.

### Članak 5.

- (1) U članku 11. stavak 3. u prvoj rečenici briše se broj 1, a na kraju se dodaje rečenica: “Prostorna cjelina 1 određena je za gradnju poslovnih, pretežno komunalno servisnih građevina (K3). U sklopu prostorne cjeline 1 predviđa se izgradnja vatrogasnog doma i pratećih sadržaja.”

### Članak 6.

- (1) U članku 12. u tablici 2. *Broj i površina mogućih građevnih čestica unutar gospodarske zone Zadvarje* oznaka građevne čestice 1, zajedno sa površinom građevne čestice od 3635 m<sup>2</sup>, te površinom za građenje – K<sub>ig</sub> 0,40 od 1454 m<sup>2</sup>, prebacuje se iz stupca „1. GOSPODARSKA NAMJENA PRETEŽITO PROIZVODNA – I“ u stupac „2. GOSPODARSKA NAMJENA PRETEŽITO POSLOVNA – K“.

### Članak 7.

- (1) U članku 14. u prvom stavku riječi: „1, 2, 3, 8, 9 i 10“ se mijenjaju i glase: „2, 3, 8, 9 i 10“.

### Članak 8.

- (1) Na kraju članka 15. dodaje se novi stavak 15.a.:

„Građevine za poslovne sadržaje, komunalno servisne (K3) – **vatrogasni dom** može se graditi prvenstveno u sklopu prostorne cjeline 1 određene u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz 4.A. *Načini i uvjeti gradnje* u mjerilu 1:1000. Omogućava se gradnja vatrogasnog doma sa pripadajućim pratećim sadržajima.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti  $k_{ig}$  iznosi 0,4, a maksimalni koeficijent iskorištenosti  $k_{is}$  1,2. Maksimalna visina građevine iznosi P+1, odnosno najviše 10,0 m (iznimka vatrogasni toranj). Građevine se mogu graditi s podrumom. Omogućava se izvedba ravnih, kosih ili drugih krovova. Gradiivi dio građevne čestice prema ulici postavljen je na udaljenosti od 7,0 m od vanjskog ruba ulice. U cilju zaštite zraka i zaštite od buke treba predvidjeti ozelenjavanje dijela građevne čestice (minimalno 20% površine građevne čestice obrađeno niskim i visokim zelenilom). Uz granicu građevne čestice potrebno je osigurati pojas zelenila minimalne širine 3,0 m. Ograde građevinskih čestica mogu biti od niskog zelenila ili metalne, visine do 2,0 m.“

Vatrogasni objekt treba osigurati:

- Normalan rad i funkcioniranje vatrogasne jedinice
- Da vatrogasna vozila iz garažnog prostora mogu direktno i slobodno pristupiti
- Nesmetano manevriranje vatrogasnih vozila u krugu vatrogasnog objekta

Treba sadržavati: garaže za vatrogasna i tehnička vozila, prostor za smještaj opreme, uređaja i sredstava za gašenje požara, rezervne dijelove i slično, prostoriju za smještaj i odmor pripadnika vatrogasne jedinice, promatračko mjesto, radionice, učionicu – prostoriju za održavanje stručnih obuka i održavanje sastanaka, uredski prostor.

Korisna površina garaže mora odgovarati uvjetima za smještaj vatrogasnih i drugih vozila, a prostor ispod garaže mora biti stalno slobodan (prohodaan).

Vatrogasni objekt u svom sastavu, pored navedenih sadržaja mora imati i uređeni poligon za obuku i uvježbavanje vatrogasaca.“

## Članak 9.

(1) U članku 31. stavak 5. se mijenja i glasi:

Mjere zaštite od požara obuhvaćaju slijedeće:

1. Pri projektiranju mjere zaštite od požara, voditi računa posebno o:
  - mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
  - sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
  - osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
  - osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova pozama opterećenja i zauzetost osobama.
2. Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost obratiti na:
  - Posebne propise o uvjetima za vatrogasne pristupe;
  - Posebne propise o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara;
  - Posebne propise o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06).
  - Garaže projektirati prema austrijskim standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106 ili OIB-Smjernice 2.2 Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2011.
  - Sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VdS ili VdS CEA 4001, 2008.
  - Stambene zgrade projektirati prema austrijskim standardu TRVB N 115/00.
  - Uredske zgrade projektirati prema austrijskim standardu TRVB N 115/00, odnosno američkim smjernicama NFPA 101, Edition 2015,
  - Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama, austrijskim standardom TRVB N 138 Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara, sli američkim smjernicama NFPA 101, Edition 2015,
  - Sportske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101, Edition 2015,
  - Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101, Edition 2015,
  - Poslovne građevine projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101, Edition 2015,
  - Bolnice i domove za stare i nemoćne projektirati u skladu sa TRVB N 132/2003, ili američkim smjernicama NFPA 101, Edition 2015 i NFPA 99, Edition 2015,
  - Izlazne puteve iz objekta projektirati u skladu američkim smjernicama NFPA 101, Edition 2015,
3. U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama posebnog Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima.

## ZVRŠNE ODREDBE

### Članak 10.

(1) Elaborat Prostornog plana sačinjen je u šest izvornika i sadrži uvezani tekstualni i grafički dio Prostornog plana. Ovjeren pečatom Općinskog vijeća Općine Zadvarje i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Zadvarje sastavni je dio ove Odluke. Jedan izvornik čuva se u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša.

(2) Svi upravni postupci započeti prije stupanja na snagu ove odluke mogu se dovršiti prema odredbama ove odluke ukoliko su povoljniji za stranku.

**Članak 11.**

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Zadvarje"

Predsjednik Općinskog vijeća  
Toni Popović

Klasa:021-01/16-01/01  
Urbroj:2155/04-01-16-16  
Zadvarje , 22.08.2016.

## **B. GRAFIČKI DIO**

# **GRAFIČKI PRIKAZI:**

|                                                                 |                     |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>1.A. Korištenje i namjena površina</b>                       | <b>mj. 1 : 1000</b> |
| <b>2.A. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža:</b> |                     |
| 2.a.A. Promet                                                   | mj. 1 : 1000        |
| 2.b.A. Energetski sustav                                        | mj. 1 : 1000        |
| 2.c.A. Telekomunikacijska mreža                                 | mj. 1 : 1000        |
| 2.d.A. Vodoopskrbna mreža                                       | mj. 1 : 1000        |
| 2.e.A. Odvodnja otpadnih voda                                   | mj. 1 : 1000        |
| <b>3.A. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora</b>      | <b>mj. 1 : 1000</b> |
| <b>4.A. Način i uvjeti gradnje</b>                              | <b>mj. 1 : 1000</b> |

## C. PRILOZI

- 1. Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Zadvarje**



**Članak 13.**

(1) Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Općine Zadvarje».

Klasa: 350-03/15-01/01  
Urbroj:2155/04-01-15-01

Zadvarje, 15.04.2015.

Predsjednik Općinskog vijeća  
Toni Popović

REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA ZADVARJE  
OPĆINSKO VIJEĆE

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.) i članka 31. Statuta Općine Zadvarje („Službeni glasnik općina Zadvarje“, broj: 03/09. 02/13. ), Općinsko vijeće Općine Zadvarje na 8. sjednici održanoj dana 15.04.2015. godine, donijelo je

**O D L U K U**  
**o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog**  
**plana uređenja**  
**GOSPODARSKE ZONE ZADVARJE U**  
**ZADVARJU**

**I. PREDMET ODLUKE I POLAZNE**  
**ODREDBE**

**Članak 14.**

(1) Ovom Odlukom pokreće se postupak izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja GOSPODARSKE ZONE ZADVARJE U ZADVARJU („Službeni glasnik Općine Zadvarje“ broj. 6/06 i 04/10), u nastavku: „Izmjena i dopuna“.

(2) Ovom odlukom određuje se pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna, razloge donošenja Izmjena i dopuna, obuhvat Izmjena i dopuna, ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna, ciljeve i programska polazišta Izmjena i dopuna, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih

dokumenata propisanih posebnim zakonima u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu prostornih planova, način pribavljanja stručnih rješenja Izmjena i dopuna, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna, planirani rok za izradu Izmjena i dopuna, odnosno njegovih pojedinih faza, izvore financiranja izrade Izmjena i dopuna i druga pitanja od značaja za izradu nacрта Izmjena i dopuna.

**II. PRAVNI OSNOVA ZA IZRADU**  
**IZMJENA I DOPUNA**

**Članak 15.**

(1) Pravni osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna je:

- članak 79., 86., 109. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13; - u daljnjem tekstu "Zakon"),
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04 i 135/10) i
- ostali važeći propisi iz područja prostornog uređenja i posebni propisi.

**III. RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I**  
**DOPUNA**

**Članak 16.**

(1) Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Zadvarje donesen je u studenom 2006. , te je mijenjan u rujnu 2010. i obuhvaća područje istočno od naselja Zadvarje, te je novoplanirana državna cesta D-39 dijeli na

dva dijela. Omeđena je planiranim prometnicama koje prstenasto zatvaraju područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja. Ukupna površina obuhvata iznosi 28,15 ha.

(2) Razlozi za Izmjenu i dopunu su slijedeći:

1. Izmjena namjene u dijelu prostorne cjeline „I“ (Grafički prikaz 4. Načini i uvjeti gradnje u mjerilu 1:2000) iz proizvodne - pretežno zanatske „I2“ u poslovnu – komunalno servisnu „K3“ za smještaj vatrogasnog doma.

#### **IV. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA**

##### **Članak 17.**

(1) Izmjene i dopune obuhvaćaju dio prostorne cjeline „I“ prema grafičkom prikazu u privitku ove Odluke.

#### **V. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA**

##### **Članak 18.**

(1) Urbanističkim planom uređenja gospodarske zone Zadvarje, na području obuhvata izmjena i dopuna planirana je gospodarska zona – proizvodna pretežno zanatska (I2). Planirani sadržaji nisu do danas realizirani, dok je s druge strane proistekla potreba za smještajem sadržaja vatrogasnog doma.

#### **VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA**

##### **Članak 19.**

(1) Ovim izmjenama i dopunama planira se na djelu prostorne cjeline „I“ smještaj vatrogasnog doma sa pratećim sadržajima.

#### **VII. STRUČNE PODLOGE POTREBNE ZA IZRADU PLANA**

##### **Članak 20.**

(1) Za izradu Izmjena i dopuna ne predviđa se izrada drugih stručnih podloga.

#### **VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

##### **Članak 21.**

(1) Stručna rješenja osigurat će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim zakonom a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određenih posebnim propisima.

#### **IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA**

##### **Članak 22.**

(1) U smislu članka 90. Zakona javnopravna tijela određena posebnim propisima koje daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) i drugi sudionici u izradi Izmjena i dopuna sudjelovat će u izradi Izmjena i dopuna na način da će biti zatraženi njihovi uvjeti koje treba poštivati u izradi Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna koja se odnose na predmet izmjena i dopuna iz članka 3. stavka 2. ove Odluke. Ista tijela će biti pozvana na javnu raspravu u postupku donošenja Izmjena i dopuna plana.

(2) Sukladno uputi Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja u vezi "Ciljanih izmjena i dopuna prostornih planova" (Klasa: 350-02/12-01/1; Ur.broj. 531-05-12-1, od 05. travnja 2012.) u izradi donošenju ovih izmjena i dopuna sudjeluju tijela i osobe određene posebnim propisima čiji zahtjevi mogu biti od

utjecaja na utvrđeni predmet izmjena i dopuna.

(3) Javnopravna tijela iz stavka 2. ovog članka su:

1. MUP – Policijska uprava splitsko dalmatinska, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split

(4) Javnopravna tijela određena posebnim propisima, odnosno ovom Odlukom, moraju u zahtjevima iz stavka 1. ovog članka odrediti važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u obuhvatu Izmjena i dopuna. Ako to tijela i osobe ne učine, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan poštivati, ali je to dužan posebno obrazložiti.

(5) Javnopravna tijela iz stavka 3. ovog članka dužna su svoje zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) iz stavka 1. ovog članka dostaviti u roku od 15 dana Nositelju izrade.

#### **X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISOM**

##### **Članak 23.**

(1) Za izradu Izmjena i dopuna, sukladno Zakonu o prostornom uređenju, određuju se sljedeći okvirni rokovi:

- za pribavljanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna 15 dana
- za izradu Prijedloga Izmjena i dopuna za javnu raspravu i objavu javne rasprave 10 dana
- za provedbu javne rasprave 8 dana
- za izradu izvješća o javnoj raspravi i izradu Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna 7 dana
- za izradu i utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana 7 dana

(2) Unutar planiranih okvirnih rokova moguća su odstupanja u slučaju nepredviđenih

razrada, usuglašavanja i poslova tijekom izrade Izmjena i dopuna. Unutar rokova iz ovog članka nije sadržano vrijeme potrebno za pribavljanje propisanih suglasnosti.

#### **XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA**

##### **Članak 24.**

(1) Izmjene i dopune financiraju se iz proračunskih sredstva Općine Zadvarje.

#### **XII. ZAVRŠNE ODREDBE**

##### **Članak 25.**

(1) Nositelj izrade dostavlja odluku o izradi Izmjena i dopuna javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima, s pozivom, da mu u roku od najviše petnaest dana dostave eventualne zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna. Ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju i u tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Izmjena i dopuna poštivati uvjeti, koje za sadržaj Izmjena i dopuna određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

(3) Nositelj izrade dostavlja odluku o izradi Izmjena i dopuna Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.

##### **Članak 26.**

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Općine Zadvarje».

Klasa: 350-03/15-01/01  
Urbroj: 2155/04-01-15-02  
Zadvarje, 15.04.2015.

Predsjednik Općinskog vijeća  
Toni Popović

REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA ZADVARJE  
OPĆINSKO VIJEĆE

Temeljem članka 31.Statuta Općine Zadvarje („Službeni glasnik“ Općine Zadvarje broj:03/09. i 02/13.) , Općinsko vijeće na svojoj 8.sjednici održanoj dana 15.04.2015. donosi sljedeću

**O D L U K U**  
**o pristupanju postupku izrade strateškog**  
**plana razvoja Općine Zadvarje**

*Članak 1.*

Donosi se Odluka o pristupanju postupku izrade strateškog plana razvoja Općine Zadvarje (u daljnjem tekstu : Odluka ).

*Članak 2.*

Ovom Odlukom daje se suglasnost pristupanju izradi strateškog plana razvoja Općine

Zadvarje koji će se , nakon provedenog postupka javne nabave , povjeriti ovlaštenoj stručnoj osobi .

*Članak 3.*

Ova Odluka objaviti će se u Službenom glasniku Općine Zadvarje i stupa na snagu osmog dana od dana objave .

Predsjednik Općinskog vijeća  
Toni Popović

Klasa: 021-01/15-01/01  
Ur.broj: 2155/04-01-15-08/04  
Zadvarje , 15.04.2015 .

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA ZADVARJE**  
**OPĆINSKO VIJEĆE**

## OPĆINSKO VIJEĆE

**SADRŽAJ :**

|                                                                                                                    | stranice |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 1. Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Zadvarje<br>( s gospodarskom zonom) ..... | 1 – 4    |
| 2. Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske<br>zone Zadvarje u Zadvarju .....     | 4 – 6    |
| 3. Odluka o donošenju strateškog plana razvoja Općine Zadvarje .....                                               | 7        |

SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE ZADVARJE

Izdavač : Općinsko vijeće Općine Zadvarje

Uređuje :Ž. Derek

Adresa : Sv.Kate 28 , 21255 Zadvarje tel./fax.: 021/729-222 i 729-018

List izlazi po potrebi