

NAZIV PLANA:

IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA NASELJA ZADVARJE
(SA GOSPODARSKOM ZONOM)

TEKSTUALNI DIO
GRAFIČKI DIO
PRILOZI

Ovaj elaborat sastavni je dio Odluke o izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja naselja Zadvarje (sa gospodarskom zonom) - („Službeni glasnik Općine Zadvarje“, broj: 03/08).

KLASA: 021-01/16-01/01
URBROJ: 2155/04-01-16-17
Zadvarje, 22.08. 2016. godine

„Službeni glasnik Općine Zadvarje“, br. 06/2016.

OPĆINA ZADVARJE
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Toni Popović

NARUČITELJ: **OPĆINA ZADVARJE**

IZRAĐIVAČ: URBOS doo Split
biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša

Split, kolovoz 2016. godine

NAZIV PLANA:

IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA NASELJA ZADVARJE
(sa gospodarskom zonom)

TEKSTUALNI DIO
GRAFIČKI DIO
PRILOZI

NARUČITELJ: OPĆINA ZADVARJE

Jedinstveni upravni odjel

PROČELNICA:

Asija Šošić dipl.iur

IZRAĐIVAČ: URBOS doo Split

biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša

DIREKTOR: Gordana Radman, dipl.ing.arh

RADNI TIM

Gordana Radman, dipl.ing. arh. - odgovorni voditelj

dr.sc. Zoran Radman, znanstveni suradnik

- koordinator izrade

Maja Madiraca, dipl.oec.

Gordana Radman, dipl.ing.arh

Larisa Bačić, dipl.ing.građ

Larisa Bačić, dipl.ing.građ

Jelena Borota, mag. ing.ar

Ana Pastuović, MA. ing.građ.

Ivana Bubić, univ.spec.oec.

Mislav Madiraca, stud.oec.

Split, kolovoz 2016. godine

SADRŽAJ:

- a) Izvod iz upisa u sudski registar poduzeća URBOS doo Split
- b) Suglasnost Ministarstva prostornog uređenja za upis u sudski registar poduzeća URBOS doo Split
- c) Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu za odgovornu osobu u poduzeću URBOS doo Split (Gordana Radman, dipl.ing.arh.)
- d) Imenovanje odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Zadvarje (sa gospodarskom zonom)

A. TEKSTUALNI DIO

B. GRAFIČKI PRIKAZI

1.A. Korištenje i namjena površina	mj. 1 : 1000
2.A. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža	
2.1.A. Prometna mreža	mj. 1 : 1000
2.2.A. Vodoopskrba	mj. 1 : 1000
2.3.A. Odvodnja otpadnih voda	mj. 1 : 1000
2.4.A. Elektroenergetika	mj. 1 : 1000
2.5.A. Pošta i telekomunikacije	mj. 1 : 1000
3.A. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	
3.1.A. Uvjeti zaštite površina	mj. 1 : 1000
3.2.A. Oblici korištenja i područja primjene planskih mjera zaštite	mj. 1 : 1000
4.A. Način i uvjeti gradnje	mj. 1 : 1000

C. PRILOZI

a. Izvod iz upisa u sudski registar poduzeća URBOS doo Split

SUBJEKT UPISA

MBS:

060095200

OIB:

01409263192

TVRTKA/NAZIV:

- 1 URBOS, biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša, d.o.o.

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

- 1 URBOS, d.o.o.

SJEDIŠTE:

- 4 Split, Karamanova 11

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- | | | |
|---|-------|---|
| 1 | 45 | - Građevinarstvo |
| 1 | 70 | - Poslovanje nekretninama |
| 1 | 72 | - Računalne i srodne aktivnosti |
| 1 | 74.4 | - Promidžba (reklama i propaganda) |
| 1 | 74.83 | - Tajničke i prevoditeljske djelatnosti |
| 2 | * | - Stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s izradom dokumenata prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola; |
| 2 | * | - Obavljanje stručnih poslova izrade stručnih podloga i elaborata zaštite okoliša; |
| 2 | * | - Stručni poslovi stručne pripreme i izrade studija utjecaja na okoliš. |
| 3 | 74.13 | - Istraživanje tržišta i ispitivanje javnoga mnijenja |
| 3 | * | - Kupnja i prodaja robe; |
| 3 | * | - Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu; |
| 3 | * | - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti: izrada nacрта (projektiranje) objekata, nadzor nad gradnjom; |
| 3 | * | - Izrada nacрта za strojeve i industrijska postrojenja; |
| 3 | * | - Inženjerstvo, upravljanje projektima i tehničke djelatnosti; |
| 3 | * | - Projekti iz područja niskogradnje, hidrogradnje, prijevoza; |
| 3 | * | - Izrada i izvedba projekata iz područja elektrike i elektronike, rudarstva, kemije, mehanike, industrije i sustava sigurnosti; |
| 3 | * | - Izrada projekata za kondicioniranje zraka, hlađenje, projekata za sanitarnu kontrolu i kontrolu onečišćavanja i projekata akustičnosti itd. |

SUBJEKT UPISA

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI:

- 1 Gordana Radman, rođen/a 01.12.1946
Split, Zoranićeva 1
- 1 - član uprave
- 1 - zastupa Društvo pojedinačno i samostalno

- 1 Maja Madiraca, rođen/a 07.12.1957
Split, Starčevićeva 13
- 1 - član uprave
- 1 - zastupa Društvo pojedinačno i smostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 19,600.00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

Temeljni akt:

- 4 Odlukom članova društva od 03. ožujka 2006. godine, izmijenjen je Društveni ugovor o usklađenju od 06. ožujka 2000. godine, u uvodu akta i u čl. 4 odredbe o sjedištu društva. Pročišćeni tekst Društvenog ugovora o usklađenju od 03. ožujka 2006. godine, pohranjen je u Zbirku isprava.

OSTALI PODACI:

- 1 RUL - I - 11023

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/5418-5	16.06.1998	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-99/1022-4	02.07.1999	Trgovački sud u Splitu
0003 Tt-00/508-4	05.04.2000	Trgovački sud u Splitu
0004 Tt-06/566-2	13.03.2006	Trgovački sud u Splitu

U Splitu, 02. veljače 2009.

Ovlaštena osoba:

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

R3- 643/09

Ovaj izvadak istovjetan je podacima upisanim u Glavnoj knjizi
sudskog registra.
Sudska pristojba plaćana u iznosu 30,00 kn, po Tar.
br. 28. Zakona o sudskim pristojbama (NN 74/95, 57/96 i 137/02)
U Splitu, 2.2.09

Ovlašteni službenik

**b. Suglasnost Ministarstva prostornog uređenja za upis u sudski
registar poduzeća URBOS doo Split**



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa : UP/I-350-02/07-07/20

Urbr.: 531-06-06-2

Zagreb, 12. veljače 2007.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva URBOS d.o.o. iz Splita, Solurat 22, zastupanog po direktoru: Gordana Radman, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), donosi

R J E Š E N J E

I. URBOS d.o.o. - u iz Splita, Solurat 22, daje se suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

O b r a z l o ž e n j e

URBOS d.o.o. iz Splita, Solurat 22, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 21/06 i br.53/06) i to za slijedeće zaposlenike:

- Gordana Radman, dipl.ing.arh., ovlaštteni arhitekt, br.ovl. 2416,
- Katarina Puljić, dipl.ing.arh., ovlaštteni arhitekt, br.ovl. 3206,
- Mihovil Antičević, dipl.ing.arh.,
- Larisa Bačić, dipl.ing.građ.,
- Ivica Banović, dipl.ing. prometa,

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. stavka 1. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku preuzetog Zakonom o preuzimanju Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 53/91 i 103/96 - Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovoga rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovoga rješenja u skladu je s člankom 8.a Zakona o prostornom uređenju.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70 kn po TAR. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



Dostaviti:

- ① URBOS d.o.o., Split, Solurat 22,
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

C. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu za odgovornu osobu u poduzeću URBOS doo Split (Gordana Radman, dipl.ing.arh.)



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/00-01/ 1863
Urbroj: 314-01-00-1
Zagreb, 06. srpnja 2000.

Na temelju članka 24. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu koji je podnijela RADMAN GORDANA, dipl.ing.arh., Split, Zoranićeva 1/III, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće:

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **RADMAN GORDANA**, (JMBG 0112946385053), dipl.ing.arh., Split, u stručni smjer **Ovlašteni arhitekt**, pod rednim brojem **2416**, s danom upisa **30.03.00**.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, RADMAN GORDANA, dipl.ing.arh., Split, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**Ovlašteni arhitekt**" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "**arhitektonska iskaznica**" i stječe pravo na uporabu "**pečata**".

Obrazloženje

RADMAN GORDANA, dipl.ing.arh. podnijela je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



PREDSTEDNIK KOMORE

mr.sc. Mirko Orešković, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

1. RADMAN GORDANA
Split, Zoranićeva 1/III
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

**d. Imenovanje odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga
Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Zadvarje
(sa gospodarskom zonom)**



BIRO ZA PROSTORNO PLANIRANJE URBANIZAM I ZAŠTITU OKOLIŠA, d.o.o
Karamanova 11, SPLIT, HRVATSKA, Tel: 021/399-870, fax: 021/399-875
E-mail: zoran.radman@urbos.hr, Žiro račun br. 2360000–1101333735, MB:3911314, OIB:01409263192

10.09.2015.godine

Na temelju članka 82. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13) za odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Zadvarje (sa gospodarskom zonom) imenuje se:

Ovlaštena arhitektica: GORDANA RADMAN, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja: 2416

TEHNIČKI DIREKTOR:
Maja Madiraca, dipl.oec.


URBOS
d.o.o. SPLIT

A. TEKSTUALNI DIO

OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA

OBRAZLOŽENJE

Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Zadvarje (sa gospodarskom zonom)

1. POLAZIŠTA

Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Zadvarje donesen je u listopadu 2008. te obuhvaća naselje Zadvarje 48,2 ha (481.990 m²).

Općinsko vijeće općine Zadvarje 15. travnja 2015. donijelo je Odluku o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plan uređenja NASELJA ZADVARJE (sa gospodarskom zonom) („Službeni glasnik općine Zadvarje“, br. 3/15).

1.1 Pravna osnova za izradu izmjena i dopuna

(1)) Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna je:

- članak 79., 86., 109. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13; - u daljnjem tekstu "Zakon"),
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine" broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04 i 135/10) i
- ostali važeći propisi iz područja prostornog uređenja i posebni propisi.

1.2. Razlozi za izradu izmjena i dopuna

Razlozi za Izmjenu i dopunu utvrđeni Odlukom o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Zadvarje su slijedeći:

1. Izmjena namjene dijela građevinskog područja u naselju iz zone javnih sadržaja (D1-D2) u mješovitu namjenu-pretežno stambenu (M1), radi legalizacije postojeće zgrade.
2. Izmjena namjene u središnjem dijelu naselja na način da se zona javnih sadržaja u okviru koje se nalazi igralište prenamjeni u poslovnu zonu (K-pretežno trgovačku) za robno stočni sajam, osim prostora igrališta koji se prenamjenjuje u sportsku zonu (R). Širi prostor u zahvatu benzinske stanice sjeverno prenamjenjuje se u poslovnu zonu (K-pretežno trgovačku) za robno stočni sajam.

1.3 Obuhvat izmjena i dopuna

(1) Izmjene i dopune obuhvaćaju jugoistočne zone D1-D2, dio prostorne cjeline koji se nalaze u zahvatu navedenih razloga iz točke 1.2.

1.4 Ocjena stanja u obuhvatu izmjena i dopuna

(1) Urbanističkim planom uređenja naselja Zadvarje sa gospodarskom zonom na području obuhvata izmjena i dopuna planirana je zona društvene i javne namjene (upravna-D1 i socijalna/umirovljenički dom-D2). Na jugozapadnom dijelu obuhvata Izmjena i dopuna izgrađena je stambena zgrada koja je u postupku legalizacije.

- (2) U središnjem dijelu naselja planirana je zona javnih sadržaja u okviru koje se nalazi igralište. Na tom prostoru postoji potreba za robno stočni sajam koji se održava, ali sada na neprimjerenom mjestu. Stoga bi bilo nužno izvršiti prenamjenu zone javnih sadržaja (osim igrališta) u poslovnu zonu (K-pretežno trgovačku) za robno stočni sajam, a prostor igrališta prenamijeniti u športsku zonu (R). Širi prostor u zahvatu benzinske stanice sjeverno koji se također koristi za stočni sajam potrebno je prenamijeniti u poslovnu zonu (K-pretežno trgovačku) za robno stočni sajam.

2. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna obuhvaćaju:

- (1) Na jugozapadnom dijelu obuhvata Izmjena i dopuna planira se prenamjena u mješovitu namjenu-pretežno stambenu (M1), radi legalizacije postojeće zgrade.
- (2) U središnjem dijelu naselja planira se prenamjena zone javnih sadržaja u okviru koje se nalazi igralište u poslovnu zonu (K-pretežno trgovačku) za robno stočni sajam. Prostor igrališta prenamjenjuje se u sportsku zonu (R). Širi prostor u zahvatu benzinske stanice sjeverno prenamjenjuje se u poslovnu zonu (K-pretežno trgovačku) za robno stočni sajam.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Program gradnje i uređenja prostora

PROSTORI IZ GRADNJE MJEŠOVITE NAMJENE I POSLOVNIH SADRŽAJA

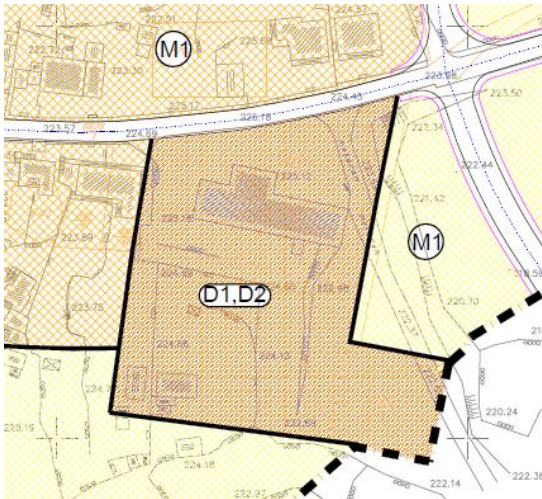
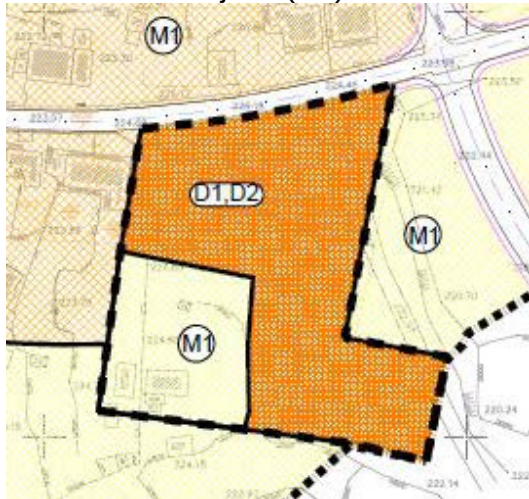
Na području obuhvata ovih Izmjena i dopuna dio jugoistočne zone se prenamjenjuje u mješovitu namjenu.

Poslovni sadržaji na području obuhvata ovih Izmjena i dopuna nalaze se u zoni javnih sadržaja.

3.2. Osnovna namjena površina

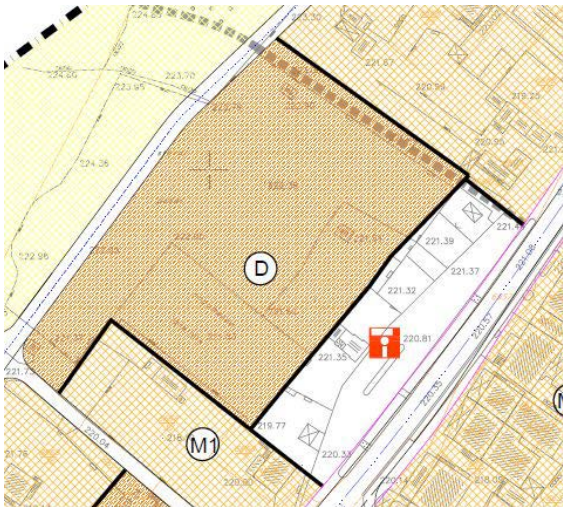
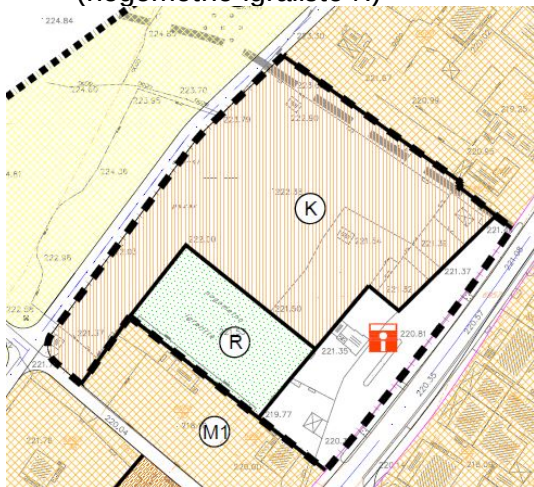
MJEŠOVITA NAMJENA

Planom se planira nova mješovita namjena – pretežno stambena (M1) na jugozapadnom dijelu obuhvata Izmjena i dopuna, približne površine 0,12 ha u kojoj se već nalazi postojeća zgrada.

Rješenje u UPU (2008.)	Rješenje u Prijedlogu ID UPU-a
Društvena namjena (D1,D2) 	Društvena (D1, D2) i mješovita pretežno stambena namjena (M1) 

POSLOVNA NAMJENA

Planom se planira nova poslovna zona – pretežno trgovačka (K) u središnjem dijelu naselja, približne površine 0,50 ha u kojoj se planira smještaj robno stočnog sajma. Dio u kojem se nalazi nogometno igralište, prenamjenjuje se u sportsko rekreacijsku zonu (R).

Rješenje u UPU (2008.)	Rješenje u Prijedlogu ID UPU-a
1. Društvena namjena (D) 	2. Poslovna namjena-robno stočni sajam (K) i sportsko rekreacijska namjena (nogometno igralište R) 

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Na temelju članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13) i članka 31. Statuta Općine Zadvarje („Službeni glasnik Općine Zadvarje“, broj 03/09., 02/13.), Općinsko vijeće Općine Zadvarje, 22.08.2016. godine, donosi

O D L U K U
o donošenju Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja
NASELJA ZADVARJE
(sa gospodarskom zonom)

Članak 1.

- (1) Donose se Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Zadvarje (sa gospodarskom zonom) („Službeni glasnik Općine Zadvarje“ broj. 03/08), u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune.

Članak 2.

- (1) Izmjene i dopune sadržane su u elaboratu „Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Zadvarje (sa gospodarskom zonom)“ izrađenog od URBOS-a doo Split, elaborat broj: 663/15, a sastoji se od:

A. TEKSTUALNI DIO

Obrazloženje
Odredbe za provođenje

B. GRAFIČKI DIO

1. A. Korištenje i namjena površina	mj. 1 : 1000
2. A. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža	
2.1.A. Prometna mreža	mj. 1 : 1000
2.2.A. Vodoopskrba	mj. 1 : 1000
2.3.A. Odvodnja otpadnih voda	mj. 1 : 1000
2.4.A. Elektroenergetika	mj. 1 : 1000
2.5.A. Pošta i telekomunikacije	mj. 1 : 1000
3. A. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	
3.1.A. Uvjeti zaštite	mj. 1 : 1000
3.2.A. Oblici korištenja i područja primjene planskih mjera zaštite	mj. 1 : 1000
4. A. Način i uvjeti gradnje	mj. 1 : 1000

C. PRILOZI

Članak 3.

- (1) Stupanjem na snagu ove Odluke za područje obuhvata ovih izmjena i dopuna primjenjivati će se grafički prikazi 1.A. Korištenje i namjena površina (mj 1:1.000), 2.A. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža: 2.1.A. Prometna mreža (mj 1:1.000), 2.2.A. Vodoopskrba (mj 1:1.000), 2.3.A. Odvodnja otpadnih voda (mj 1:1.000), 2.4.A. Elektroenergetika (mj 1:1.000), 2.5.A. Pošta i telekomunikacije (mj 1:1.000), 3.A. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina: 3.1.A. Uvjeti zaštite (mj 1:1.000), 3.2.A. Oblici korištenja i područja primjene planskih mjera zaštite (mj 1:1.000), 4.A. Način i uvjeti gradnje (mj 1:1.000).

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

- (1) U članku 3. Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja naselja Zadvarje (sa gospodarskom zonom) nakon riječi „-sportski centar (R6)“ dodaju se nove riječi „-nogometno igralište (R)“, te se dodaje nova točka „8. Poslovna namjena – pretežno trgovačka (robno stočni sajam) (K)“.

Članak 5.

- (1) Na kraju članka 4. dodaje se novi stavak:

„Uvjeti smještaja građevina poslovne namjene, pretežno trgovačke

Poslovna zona, pretežito trgovačka (K), u središnjem dijelu naselja, površine 0,50 ha planirana je za uređenje stočno robnog sajma. U zoni je moguća i gradnja potrebnih sadržaja: uprava, sanitarni čvor, trgovački i ugostiteljski sadržaji. Potrebno je organizirati i odgovarajući parkirališni prostor za osobna i teretna vozila.

Izgradnja i uređenje zone provodi se prema slijedećim uvjetima:

- maksimalno 10% ukupne površine je namijenjeno za izgradnju pratećih sadržaja, a maksimalno 30 % površine mogu biti natkrivene građevine,
- maksimalna površina građevne čestice za gradnju građevina pratećeg sadržaja iz točke 1. ovog stavka iznosi 800 m² ;
- maksimalni koeficijent izgrađenosti k_{ig} 0,6, a maksimalni koeficijent iskorištenosti k_{is} 0,6;
- maksimalna visina je podrum i prizemlje, odnosno najviše 5 m;
- minimalna udaljenost građevine od ruba čestice i javno prometne površine mora biti 4 m
- najmanje 20% površine građevne čestice je potrebno urediti kao parkovno zelenilo
- prostor mora biti ograđen. Dio ograde prema javno prometnoj površini može biti maksimalno 1.20 m od više kote terena uz ogradu“

Članak 5.

- (1) U 5. članku u 7. stavku briše se rečenica: „Zona D koja označava prostor postojećeg stočnog sajma odnosi se na korištenje prostora nakon prestanka ove djelatnosti ili izmještanje sajma na drugu lokaciju.“

Članak 6.

- (1) U članku 6. na kraju 1. stavka dodaju se riječi: „te nogometno igralište **R**“.
- (2) U članku 6. dodaje se nova rečenica u 7. stavku: „Na površini namjene **R** površine cca 1190 m² planira se izgradnja nogometnog igrališta.“

Članak 7.

- (1) Iza članka 24. dodaje se novi članka 24a. koji glasi:

Mjere zaštite od požara

1. Pri projektiranju mjere zaštite od požara, voditi računa posebno o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova pozama opterećenja i zauzetost osobama.

2. Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost obratiti na:
- Posebne propise o uvjetima za vatrogasne pristupe;
 - Posebne propise o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara;
 - Posebne propise o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06).
 - Garaže projektirati prema austrijskim standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106 ili OIB-Smjernice 2.2 Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2011.
 - Sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VdS ili VdS CEA 4001, 2008.
 - Stambene zgrade projektirati prema austrijskim standardu TRVB N 115/00.
 - Uredske zgrade projektirati prema austrijskim standardu TRVB N 115/00, odnosno američkim smjernicama NFPA 101, Edition 2015,
 - Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama, austrijskim standardom TRVB N 138 Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara, sli američkim smjernicama NFPA 101, Edition 2015,
 - Sportske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101, Edition 2015,
 - Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101, Edition 2015,
 - Poslovne građevine projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101, Edition 2015,
 - Bolnice i domove za stare i nemoćne projektirati u skladu sa TRVB N 132/2003, ili američkim smjernicama NFPA 101, Edition 2015 i NFPA 99, Edition 2015,
 - Izlazne puteve iz objekta projektirati u skladu američkim smjernicama NFPA 101, Edition 2015,
3. U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama posebnog Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima.

ZVRŠNE ODREDBE

Članak 8.

(1) Elaborat Prostornog plana sačinjen je u šest izvornika i sadrži uvezani tekstualni i grafički dio Prostornog plana. Ovjeren pečatom Općinskog vijeća Općine Zadvarje i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Zadvarje sastavni je dio ove Odluke. Jedan izvornik čuva se u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša.

(2) Svi upravni postupci započeti prije stupanja na snagu ove odluke mogu se dovršiti prema odredbama ove odluke ukoliko su povoljniji za stranku.

Članak 9.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku općine Zadvarje"

Klasa:021-01/16-01/01
Urbroj:2155/04-01-16-17
Zadvarje, 22.08.2016.

Predsjednik Općinskog vijeća
Toni Popović

B. **GRAFIČKI** DIO

GRAFIČKI PRIKAZI:

1.A. Korištenje i namjena površina	mj. 1 : 1000
2.A. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža:	
2.1.A. Prometna mreža	mj. 1 : 1000
2.2.A. Vodoopskrba	mj. 1 : 1000
2.3.A. Odvodnja otpadnih voda	mj. 1 : 1000
2.4.A. Elektroenergetika	mj. 1 : 1000
2.5.A. Pošta i telekomunikacije	mj. 1 : 1000
3.A. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	
3.1.A. Uvjeti zaštite površina	mj. 1 : 1000
3.2.A. Oblici korištenja i područja primjene planskih mjera zaštite	mj. 1 : 1000
4.A. Način i uvjeti gradnje	mj. 1 : 1000

C. PRILOZI

- 1. Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Zadvarje (sa gospodarskom zonom)**



SLUŽBENI GLASNIK OPĆINA ZADVARJE

GODINA XVIII

Zadvarje, 16.04.2015.

Broj 3

AKTI : OPĆINSKO VIJEĆE

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.) i članka 31. Statuta Općine Zadvarje („Službeni glasnik općina Zadvarje“, broj: 03/09. 02/13.), Općinsko vijeće Općine Zadvarje na 8. sjednici održanoj dana 15.04. 2015. godine, donijelo je

ODLUKU

o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja

NASELJA ZADVARJE
(sa gospodarskom zonom)

I. PREDMET ODLUKE I POLAZNE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom pokreće se postupak izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja NASELJA ZADVARJE (sa gospodarskom zonom) („Službeni glasnik Općine Zadvarje“ broj. 03/08), u nastavku: „Izmjena i dopuna“.

(2) Ovom odlukom određuje se pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna, razloge donošenja Izmjena i dopuna, obuhvat Izmjena i dopuna, ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna, ciljeve i programska polazišta Izmjena i dopuna, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu prostornih planova, način pribavljanja stručnih rješenja Izmjena i dopuna, popis javnopravnih tijela određenih posebnim

propisima koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna, planirani rok za izradu Izmjena i dopuna, odnosno njegovih pojedinih faza, izvore financiranja izrade Izmjena i dopuna i druga pitanja od značaja za izradu nacrtu Izmjena i dopuna.

II. PRAVNI OSNOVA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA

Članak 2.

(1) Pravni osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna je:

- članak 79., 86., 109. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13; - u daljnjem tekstu "Zakon"),
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine" broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04 i 135/10) i
- ostali važeći propisi iz područja prostornog uređenja i posebni propisi.

III. RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA

Članak 3.

(1) Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Zadvarje donesen je u listopadu 2008. obuhvaća naselje Zadvarje 48,2 ha (481.990m²)

(2) Razlozi za Izmjenu i dopunu su slijedeći:
-Izmjena namjene dijela građevinskog područja u naselju iz zone javnih sadržaja (D1-D2) u mješovitu namjenu-pretežno stambenu (M1), radi legalizacije postojeće

zgrade .

-Izmjena namjene u središnjem djelu naselja na način da se zona javnih sadržaja u okviru koje se nalazi igralište prenamijeni u poslovnu zonu (K- pretežno trgovačku) za robno stočni sajam, osim prostora igrališta koji se prenamjenjuje u športski zonu (R). Širi prostor u zahvatu benzinske stanice sjeverno prenamjenjuje se u poslovnu zonu (K- pretežno trgovačku) za robno stočni sajam .

IV. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA

Članak 4.

(1) Izmjene i dopune obuhvaćaju jugoistočne zone D1-D2, prema grafičkom prikazu u prilogu ove Odluke.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA

Članak 5.

(1) Urbanističkim planom uređenja naselja Zadvarje sa gospodarskom zonom na području obuhvata izmjena i dopuna planirana je zona društvene i javne namjene (upravna-D1 i socijalna/umirovljenički dom- D2). Na jugozapadnom dijelu obuhvata Izmjena i dopuna izgrađena je stambena zgrada koja je u postupku legalizacije.

(2) U središnjem djelu naselja planirana je zona javnih sadržaja u okviru koje se nalazi igralište. Na tom prostoru postoji potreba za robno stočni sajam koji se održava, ali sada na neprimjerenom prostoru. Stoga bi bilo nužno izvršiti prenamijenu zone javnih sadržaja u (osim igrališta) u poslovnu zonu (K- pretežno trgovačku) za robno stočni sajam, a prostor igrališta prenamijeniti u športsku zonu (R). Širi prostor u zahvatu benzinske stanice sjeverno koji se također koristi za stočni sajam potrebno je prenamijeniti u poslovnu zonu (K- pretežno trgovačku) za robno stočni sajam.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA

Članak 6.

(1) Na jugozapadnom dijelu obuhvata Izmjena i dopuna planira se prenamijena u mješovitu namjenu-pretežno stambenu (M1), radi legalizacije postojeće zgrade.

(2) U središnjem djelu naselja planira se prenamijena zone javnih sadržaja u okviru koje se nalazi igralište u poslovnu zonu (K- pretežno trgovačku) za robno stočni sajam. Prostor igrališta prenamjenjuje se u športsku zonu (R). Širi prostor u zahvatu benzinske stanice sjeverno prenamjenjuje se u poslovnu zonu (K- pretežno trgovačku) za robno stočni sajam. “

VII. STRUČNE PODLOGE POTREBNE ZA IZRADU PLANA

Članak 7.

(1) Za izradu Izmjena i dopuna ne predviđa se izrada drugih stručnih podloga.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

(1) Stručna rješenja osigurat će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim zakonom a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određenih posebnim propisima.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTEJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 9.

(1) U smislu članka 90. Zakona javnopravna tijela određena posebnim propisima koje daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i

propisane dokumente) i drugi sudionici u izradi Izmjena i dopuna sudjelovat će u izradi Izmjena i dopuna na način da će biti zatraženi njihovi uvjeti koje treba poštivati u izradi Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna koja se odnose na predmet izmjena i dopuna iz članka 3. stavka 2. ove Odluke. Ista tijela će biti pozvana na javnu raspravu u postupku donošenja Izmjena i dopuna plana.

(2) Sukladno uputi Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja u vezi "Ciljanih izmjena i dopuna prostornih planova" (Klasa: 350-02/12-01/1; Ur.broj. 531-05-12-1, od 05. travnja 2012.) u izradi donošenju ovih izmjena i dopuna sudjeluju tijela i osobe određene posebnim propisima čiji zahtjevi mogu biti od utjecaja na utvrđeni predmet izmjena i dopuna.

(3) Javnopravna tijela iz stavka 2. ovog članka su:

1. MUP – Policijska uprava splitsko dalmatinska, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split

(4) Javnopravna tijela određena posebnim propisima, odnosno ovom Odlukom, moraju u zahtjevima iz stavka 1. ovog članka odrediti važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u obuhvatu Izmjena i dopuna. Ako to tijela i osobe ne učine, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan poštivati, ali je to dužan posebno obrazložiti.

(5) Javnopravna tijela iz stavka 3. ovog članka dužna su svoje zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) iz stavka 1. ovog članka dostaviti u roku od 15 dana Nositelju izrade.

X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISOM

Članak 10.

(1) Za izradu Izmjena i dopuna, sukladno Zakonu o prostornom uređenju, određuju se sljedeći okvirni rokovi:

- za pribavljanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna 15 dana
- za izradu Prijedloga Izmjena i dopuna za javnu raspravu i objavu javne rasprave 10 dana
- za provedbu javne rasprave 8 dana
- za izradu izvješća o javnoj raspravi i izradu Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna 7 dana
- za izradu i utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana 7 dana

(2) Unutar planiranih okvirnih rokova moguća su odstupanja u slučaju nepredviđenih razrada, usuglašavanja i poslova tijekom izrade Izmjena i dopuna. Unutar rokova iz ovog članka nije sadržano vrijeme potrebno za pribavljanje propisanih suglasnosti.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA

Članak 11.

(1) Izmjene i dopune financiraju se iz proračunskih sredstva Općine Zadvarje.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

(1) Nositelj izrade dostavlja odluku o izradi Izmjena i dopuna javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima, s pozivom, da mu u roku od najviše petnaest dana dostave eventualne zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna. Ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju i u tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Izmjena i dopuna poštivati uvjeti, koje za sadržaj Izmjena i dopuna određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

(2) Nositelj izrade dostavlja odluku o izradi Izmjena i dopuna Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.

Članak 13.

(1) Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Općine Zadvarje».

Klasa: 350-03/15-01/01
Urbroj:2155/04-01-15-01

Zadvarje, 15.04.2015.

Predsjednik Općinskog vijeća
Toni Popović

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ZADVARJE
OPĆINSKO VIJEĆE

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.) i članka 31. Statuta Općine Zadvarje („Službeni glasnik općina Zadvarje“, broj: 03/09. 02/13.), Općinsko vijeće Općine Zadvarje na 8. sjednici održanoj dana 15.04.2015. godine, donijelo je

O D L U K U
o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog
plana uređenja
GOSPODARSKE ZONE ZADVARJE U
ZADVARJU

I. PREDMET ODLUKE I POLAZNE
ODREDBE

Članak 14.

(1) Ovom Odlukom pokreće se postupak izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja GOSPODARSKE ZONE ZADVARJE U ZADVARJU („Službeni glasnik Općine Zadvarje“ broj. 6/06 i 04/10), u nastavku: „Izmjena i dopuna“.

(2) Ovom odlukom određuje se pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna, razloge donošenja Izmjena i dopuna, obuhvat Izmjena i dopuna, ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna, ciljeve i programska polazišta Izmjena i dopuna, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih

dokumenata propisanih posebnim zakonima u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu prostornih planova, način pribavljanja stručnih rješenja Izmjena i dopuna, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna, planirani rok za izradu Izmjena i dopuna, odnosno njegovih pojedinih faza, izvore financiranja izrade Izmjena i dopuna i druga pitanja od značaja za izradu nacрта Izmjena i dopuna.

II. PRAVNI OSNOVA ZA IZRADU
IZMJENA I DOPUNA

Članak 15.

(1) Pravni osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna je:

- članak 79., 86., 109. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13; - u daljnjem tekstu "Zakon"),
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04 i 135/10) i
- ostali važeći propisi iz područja prostornog uređenja i posebni propisi.

III. RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I
DOPUNA

Članak 16.

(1) Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Zadvarje donesen je u studenom 2006. , te je mijenjan u rujnu 2010. i obuhvaća područje istočno od naselja Zadvarje, te je novoplanirana državna cesta D-39 dijeli na