

SLUŽBENI GLASNIK

OPĆINA ZADVARJE

GODINA XIX Zadvarje , 21.03.2016. Broj 1

# 

# *Na temelju Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ RH br. NN* [*94/13*](http://www.zakon.hr/cms.htm?id=15923)*,* [*18/16*](http://www.zakon.hr/cms.htm?id=15925)*) i članka 31.Statuta Općine Zadvarje (Službeni glasnik Općine Zadvarje br.03/09. i 02/13.) , Općinsko vijeće na svojoj 12. sjednici dana 21.03.2016. godine donosi*

***Odluka o donošenju***

***Strategije upravljanja i raspolaganja nekretninama***

***u vlasništvu Općine Zadvarje***

*(u daljnjem tekstu :Odluka)*

*Članak 1.*

*Donosi se Strategija upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Zadvarje (u daljnjem tekstu: Strategija)*

*Strategija iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ove Odluke i objaviti će se u Službenom glasniku Općine Zadvarje .*

*Članak 2.*

*Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja .*

*Predsjednik Općinskog vijeća:*

*Toni Popović*

*Klasa : 300-01/16-01/01*

*UrBroj:2155/04-01-16-12*

*Zadvarje, 21.03.2016.*

*REPUBLIKA HRVATSKA*

*SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA*

*OPĆINA ZADVARJE*

*OPĆINSKO VIJEĆE*

*................................................................. ........................................................*

*STRATEGIJA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA*

*NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE ZADVARJE*

***UVOD***

*Strategija upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Zadvarje donosi se za potrebe Općine Zadvarje . Strategija određuje ciljeve i smjernice za upravljanje i raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općina a u razdoblju od 2016. do 2021. godine. Strategijom upravljanja i raspolaganja se želi osigurati ekonomski svrhovito, učinkovito i transparentno upravljanje i raspolaganje nekretninama.*

*Strategija se oslanja na Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 76/13.) i načela koja su propisana za upravljanje i raspolaganje državnom imovinom, kao i na Strategiju razvoja Općine Zadvarje za razdoblje*

*2016. - 2021. godine.*

*Upravljanje imovinom definira se kao proces odlučivanja i provedbe odluka u vezi sa stjecanjem, korištenjem ili raspolaganjem nekretninama i podrazumijeva proces kojim se osigurava da imovina proizvodi optimalne kratkoročne i dugoročne rezultate, uključujući tijek novca i povećanje vrijednosti.*

*U upravljanju nekretninama Općina Zadvarje postupa kao dobar gospodar, što prije svega podrazumijeva izradu sveobuhvatnog popisa svih nekretnina u njegovom vlasništvu, s utvrđenim stanjem u kojem se nekretnine nalaze i određenom tržišnom vrijednosti, kao i utvrđivanje važnosti određenih nekretnina za Općinu i strategiju razvoja Općine te sagledavanje troškova i prihoda od nekretnina, radi učinkovitog korištenja.*

*Ponedjeljak 21.03.2016. SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE ZADVARJE BROJ 1 stranica 2.*

*Nekretninama u vlasništvu Općine Zadvarje mora se odgovorno upravljati i raspolagati jer predstavljaju kapital koji je potrebno staviti u funkciju i po potrebi sačuvati za buduće generacije.*

*Općina Zadvarje raspolaže i upravlja nekretninama u njegovom vlasništvu prema načelima javnosti, predvidljivosti, učinkovitosti i odgovornosti.*

***Načelo javnosti raspolaganja nekretninama*** *osigurava se propisivanjem pravila i kriterija**raspolaganja u svim aktima koji se donose u svezi s njihovim upravljanjem i raspolaganjem te njihovom javnom objavom, određivanjem ciljeva raspolaganja nekretninama, redovitim upo-znavanjem javnosti s aktivnostima tijela nadležnog za upravljanje/raspolaganje nekretninama, javnom objavom najvažnijih odluka, vođenjem registra nekretnina u vlasništvu Općine kao i bazu podataka kupoprodajnih cijena za područje Općine Zadvarje .*

***Načelo predvidljivosti*** *osigurava da raspolaganje nekretninama u istim ili sličnim**slučajevima bude obuhvaćeno predvidljivim, jednakim postupanjem.*

***Načelo učinkovitosti*** *osigurava učinkovito upravljanje i raspolaganje nekretninama radi**ostvarivanja gospodarskih, infrastrukturnih i drugih ciljeva određenih Strategijom raspolaganja kao javni interes.*

***Načelo odgovornosti*** *osigurava se propisivanjem ovlasti i dužnosti pojedinih nositelja**funkcija upravljanja i raspolaganja nekretninama, nadzorom nad upravljanjem i raspolaganjem nekretninama i izvješćivanjem o postignutim ciljevima.*

***VAŽEĆI POPISI U SVEZI UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA***

* *Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN, br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00.,*

*73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12 i 152/14)*

* *Zakon o zemljišnim knjigama (NN, br. 91/96., 68/98., 137/99., 114/01., 100/04., 107/07., 152/08., 126/10., 55/13. i 60/13.)*
* *Zakon o prostornom uređenju (NN, br. 153/13.)*
* *Zakon o grad nji (NN, br. 153/13.)*
* *Zakon o najmu stanova (NN, br. 91/96., 48/98., 66/98. i 22/06.)*
* *Uredba o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (NN, br. 40/97. i 117/05.)*
* *Zakon o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo (NN, br. 43/92., 69/92., 87/92., 25/93., 26/93., 48/93., 2/94., 44/94., 47/94., 58/95., 103/95., 11/96., 76/96., 111/96., 11/97., 103/97., 119/97., 68/98., 163/98., 22/99., 96/99., 120/00., 94/01. i 78/02.)*
* *Zakon o obveznim odnosima (NN, br. 35/05., 41/08. i 125/11.)*
* *Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN, broj 86/12. i 143/13.)*
* *Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN, br. 69/99., 151/03., 157/03., 100/04., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12. i 136/12., 157/13. i 152/14.)*
* *Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN, br. 16/07., 124/10., 56/13.)*
* *Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN, broj 125/11, 64/15.)*
* *Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (NN, broj 78/15.)*
* *Zakon o cestama (NN, broj 84/11., 22/13., 54/13., 148/13. i 92/14.)*
* *Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (NN, broj 74/2014)*
* *Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12)*

***AKTI OPĆINE***

*Statut Općine Zadvarje (“Službeni glasnik” Općine Zadvarje br. 03/09. i 02/13.)*

*Odluka o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Zadvarje*

*Odluka o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora*

*Ponedjeljak 21.03.2016. SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE ZADVARJE BROJ 1 stranica 3.*

*Odluka o osnivanju prava služnosti na nekretninama*

***ANALIZA STANJA NEKRETNINA I POSTOJEĆI MODEL UPRAVLJANJA I***

***RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA***

*Općina u svom vlasništvu ima slijedeći portfelj imovine:*

* *zemljišta,*
* *poslovne prostore (za potrebe Općina a i za iznajmljivanje – pet poslovnih prostora),*
* *javne površine i prostore (ulice, trgove, zelene površine, prometnice, biciklističke staze, javne površine za iznajmljivanje, DTK mreža, dječja igrališta i parkirališta),*
* *trgovačka društva,*
* *kulturne objekte i kulturna dobra,*
* *komunalnu infrastrukturu (javnu rasvjetu, odlagalište otpada, oborinsku odvodnju, groblje i mrtvačnicu)*

***Upravljanje nekretninama obuhvaća sljedeće aktivnosti:***

* *Stjecanje i raspolaganje nekretninama i ostvarivanje vlasničkih prava u skladu s propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava,*
* *utvrđivanje vlasničko pravnog statusa nekretnina, njihov popis i procjenu te upis u javne registre i očevidnike,*
* *tekuće i investicijsko održavanje nekretnina te kapitalna ulaganja, financijsko praćenje prihoda i rashoda od nekretnina te*
* *obavljanje drugih poslova u vezi upravljanja nekretninama.*

***Uspostava baze podataka o nekretninama***

*Baza podataka o nekretninama oslanja se na točne i podrobne podatke preuzete iz katastra nekretnina i zemljišnih knjiga. Neki od tih podataka su stalni i rijetko se mijenjaju (oznaka katastarske čestice, površina, adresa, opis, prostornoplanska namjena) dok su ostali podaci (financijski rezultati, prihodi, izdaci, korisnici, trenutna namjena) podložni češćim promjenama.*

*Uspostavljanje baze podataka i popisa imovine prvi je i najvažniji korak u uspostavi djelotvornog sustava upravljanja imovinom. Detaljna baza podataka omogućava nadzor i analizu nekretnina i portfelja te osigurava transparentnost u radu.*

***Stanje dokumentacije, vlasnički upisi i praćenje nekretnina:***

*Upravljanje imovinom zahtijeva točne podatke o imovini. Općina Zadvarje uspostavlja cjelovitu i sistematiziranu evidenciju nekretnina u svom vlasništvu.*

*Za određeni broj nekretnina Općina još mora kompletirati vlasničku dokumentaciju i provesti upise u zemljišne knjige i druge javne očevidnike.*

*Zemljište*

*U portfelju nekretnina u vlasništvu Općine Zadvarje važan udio čini zemljište koje predstavlja velik potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta i sve je uknjiženo na Općinu Zadvarje .*

*Površina zemljišta iznosi 255.462 m² građevinskog zemljišta .*

*Zemljište će se isknjižavati iz vlasništva Općine Zadvarje sukladno aneksima kupoprodajnih ugovora s investitorima kada investitori dobiju odobrenja od Općine Zadvarje sukladno ispunjenju ugovornih obveza o kupoprodaji zemljišta .*

*Poslovni prostori*

*Općina Zadvarje u vlasništvu ima poslovne prostore koji prostori se sukladno odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i Odluci o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora daju u zakup.*

*Za dio poslovnih prostora nije proveden upis prava vlasništva, upis će se provesti nakon legalizacije .*

*Stanovi*

*U vlasničkom portfelju Općine Zadvarje ima stanova koje Općina Zadvarje potražuje od Vlade RH na način da je pokrenula postupak revidiranja ugovora odnosno Odluke Vlade o razdiobi imovine između zajednice bivšeg Grada Omiša , Općine Zadvarje , Općine Šestanovac i Općine Dugi Rat – postupak je u tijeku .*

*Nekretnine u kojima se nalaze vrtić , uredske prostorije Općine Zadvarje i starački dom*

*Ponedjeljak 21.03.2016. SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE ZADVARJE BROJ 1 stranica 4.*

*Nekretnine koje koristi vrtić , Općina Zadvarje kao svoje uredske prostorije su u fazi uknjižbe vlasništva zgrada, dok je zemljište na kojjem se nalaze predmetne zgrade je u zemljišnoknjižnom vlasništvu Općine Zadvarje ; zgrada u kojem je smješten starački dom je u vlasništvu Općine Zadvarje i zakupljen je od Ustanove Treća( bez naknade-za protuvrijednost ulaganja Ustanove na tuđem osnovnom sredstvu ) .*

***VIZIJE I SMJERNICE ZA RASPOLAGANJE I UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U RAZDOBLJU OD 2016. - 2021. GODINE***

*Vizija Općine je stvaranje što kvalitetnijeg sustava upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine a po najvišim europskim standardima, uz optimalne troškove poslovanja.*

*Cilj predstavlja određivanje smjernica za izradu plana aktivnosti kojima će se ostvariti učinkovito i transparentno upravljanje i raspolaganje nekretninama, konkretno njihovo otuđivanje ili očuvanje te poduzimanje potrebnih radnji za dogradnju registra nekretnina.*

*Poduzet će se i sve što je potrebno za provedbu etažiranja nekretnina u suvlasništvu i upis u zemljišne knjige etažiranih dijelova.*

*Vezano uz postupke legalizacije nekretnina, poduzeti će se sve mjere u očuvanju imovine Općine Zadvarje na kojoj su izgrađene i legalizirane građevine, uz isplatu naknade za zemljište.*

*Radi osiguranja obavljanja funkcija JLS, jedan od najvažnijih ciljeva predstavlja oformiti katalog nekretnina za prodaju, što podrazumijeva sveobuhvatnu analizu zatečenog stanja, kako prostornoplansku, tako i komunalnu opremljenost te identifikaciju nekretnina čijim bi se raspolaganjem i otuđenjem stekla imovinskopravna korist Općine ,a koja bi se dugoročno usmjerila na razvoj same Općine. Jedan od ciljeva predstavlja i održavanje informatičkog programa koji bi sadržavao katalog nekretnina, podatke, zemljišnoknjižnu i katastarsku dokumentaciju, tlocrte, fotografije i svu građevinsku dokumentaciju koja bi se čuvala trajno.*

*Smjernice za učinkovito upravljanje/raspolaganje nekretninama:*

* *Neprestani rad na detektiranju jedinica imovine u vlasništvu Općine Zadvarje ,*
* *Uspostava cjelovite i sistematizirane evidencije nekretnina u vlasništvu Općine Zadvarje ,*
* *uočavanje razlika i usklađenje podataka katastra i zemljišnih knjiga s ciljem učinkovitijeg i transparentnijeg upravljanja i raspolaganja,*
* *povezivanje evidentiranih nekretnina sa saznanjima o obuhvatu, statusu i njihovoj namjeni u odnosu na važeće dokumente prostornog uređenja,*
* *vođenje računa o interesima Općine Zadvarje kao vlasnika nekretnina prilikom izrade prostorne dokumentacije,*
* *uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti nekretnina,*
* *temeljenje odluka o raspolaganju na najvećem mogućem ekonomskom učinku i održivom razvoju,*
* *upotpunjavanje postojećeg registra imovine, objavljenog i javno dostupnog,*
* *žurno rješavanje imovinskopravnih odnosa na nekretninama u svrhu realizacije investicijskih projekata,*
* *stjecanje vlasništva nad nekretninama, kako novim stanovima, tako i zemljištima namijenjenim za gradnju komunalne infrastrukture kojih vlasnici ne mogu biti privatne osobe,*
* *zabrana prodaje osobito vrijednih i povijesno važnih nekretnina,*
* *redovita i proaktivna objava dokumenata upravljanja imovinom na internetskoj stranici Općine,*
* *redoviti pregledi imovine radi nadgledanja i planiranja održavanja,*
* *čuvanje zapisa o nekretninama,*

***ZEMLJIŠTA***

*Općina Zadvarje u sklopu reforme lokalne samouprave od 2010. godine provodi model upravljanja imovinom. Popisuju se jedinice imovine, inventura stalno traje i dopunjuje se.*

*Vrši se procjena nekretnina pojedinačno, na temelju procjembenog elaborata izrađenog od strane ovlaštenog procjenitelja. Podaci o nekretninama se neprestano usklađuju unose se promjene vezano uz prodaju nekretnina, kupnju nekretnina, povrat imovine, izgradnju, upotrebu, ulaganja i sl.*

*Ponedjeljak 21.03.2016. SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE ZADVARJE BROJ 1 stranica 5.*

*UVJETI PRODAJE*

*Raspolaganje nekretninama vrši se isključivo temeljem provedenih javnih natječaja, osim u slučajevima kada je to posebnim zakonima drukčije uređeno.*

*Javni natječaji za prodaju ili zakup nekretnina objavljuju se kako u javnim glasilima, tako i na web stranicama i oglasnim pločama Općine , a zainteresirane osobe se obavještavaju o istima.*

*Svi javni natječaji, osim općih uvjeta sadrže i pisane podatke o statusu nekretnina, mogućnosti gradnje, komunalnoj opremljenosti, prostornim planovima na snazi. Svaka pojedina nekretnina koja se izlaže na prodaju ili daje u zakup u opisnom dijelu sadrži detaljne podatke, dok se u grafičkom dijelu može vidjeti gdje se ista nalazi u prostoru kao i katastarski prikaz.*

*Prihodi od zemljišta se u poslovnim knjigama iskazuju za one nekretnine koje su prodane putem javnih natječaja i temeljem sklopljenih ugovora dane u zakup.*

*ULAGANJA*

*Općina Zadvarje ulaže u nekretnine u svom vlasništvu/suvlasništvu. Sva ulaganja su djelomično iskazana u knjigovodstvenim evidencijama. Prilikom ulaganja u zajedničke dijelove nekretnina, Općina Zadvarje u istima sudjeluje sukladno svojem suvlasničkom omjeru.*

*Sva ulaganja djelomično prati i knjigovodstvena evidencija na način da se povećava vrijednost imovine.*

*HIPOTEKE*

*Nekretnina u vlasništvu Općine Zadvarje koja je data u zakup Ustanovi Treća dob opterećena je hipotekom u razmjeri visine ulaganja Ustanove u rekonstrukciju zgrade što je povećalo vrijednost nekretnine .*

*Hipoteka ističe tijekom 2016. godine tako da će biti oslobođena u cjelosti od tereta .*

*OSNOVE RASPOLAGANJA*

* *Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN, br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00.,*

*73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12 i 152/14)*

* *Zakon o zemljišnim knjigama (NN, br. 91/96., 68/98., 137/99., 114/01., 100/04., 107/07., 152/08., 126/10., 55/13. i 60/13.)*
* *Zakon o prostornom uređenju (NN, br. 153/13.)*
* *Zakon o gradnji (NN, br. 153/13.)*
* *Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (Narodne novine br. 78/15)*
* *Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN, broj 86/12. i 143/13.)*
* *Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN, br. 69/99., 151/03., 157/03., 100/04.,*

*87/09., 88/10., 61/11., 25/12. i 136/12., 157/13. i 152/14.)*

* *Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN, br. 16/07., 124/10., 56/13.)*
* *Zakon o cestama (NN, broj 84/11., 22/13., 54/13., 148/13. i 92/14.)*
* *Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (NN, broj 74/2014)*
* *Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12)*
* *Odluka o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Zadvarje*

***POSLOVNI PROSTORI***

*Općina Zadvarje vlasnik je poslovnih prostora. Dio poslovnih prostora upisan je u zemljišne knjige kao vlasništvo Općine Zadvarje , za dio poslovnih prostora u zemljišnim knjigama još nije sređeno imovinskopravno stanje i u fazi je legalizacije .*

*Poslovni prostori daju se u zakup putem javnog natječaja, prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama.*

*OSNOVE KORIŠTENJA*

*Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN, broj 125/11, 64/15.)*

*Odluka o zakupu poslovnih prostora*

*Ponedjeljak 21.03.2016. SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE ZADVARJE BROJ 1 stranica 6.*

*.*

*UVJETI ZAKUPA POSLOVNIH PROSTORA*

*Sukladno Zakonu i Odluci, poslovni prostori*

*.*

*daju se u zakup na temelju javnog natječaja .*

*.Predsjednik Općinskog vijeća:*

*Općinsko vijeće Općine Zadvarje je utvrdilo popis 5 poslovnih prostora koje se nalaze unutar područja naselja Zadvarje .*

*U tijeku 2016-2021. godine planira se dopuniti popis poslovnih prostora nakon provedbe postupka legalizacije te izdvajanja “pazara” iz šumsko-gospodarske osnove te prebacivanje u vlasništvo Općine Zadvarje , na koji način će objekti koji se nalaze unutar obuhvata “pazara” imati veću tržišnu vrijednost*

*ZAKUPNI ODNOSI*

*Za zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Zadvarje primjenjuje se načelo javnosti i jedinstvenog raspolaganja. Odlukom o zakupu poslovnih prostora, utvrđeni su jednoobrazni i jedinstveni kriteriji koji se odnose na uvjete i postupak javnog natječaja za zakup, prava i obveze zakupodavca i zakupnika, zakupninu, djelatnost, ulaganja i dr.*

*Utvrđene su granice zona za utvrđivanje iznosa zakupnine (2 zone na području Općine Zadvarje ) kao i jedinična cijena zakupnine po m² razvrstane prema zoni i djelatnosti koja se obavlja u pojedinom prostoru .*

*Općina Zadvarje vodi postupke naplate potraživanja s osnova neplaćenih zakupnina kao i sudske postupke radi raskida ugovora, ispražnjenja i predaje u posjed poslovnih prostora u posjed.*

*Analitička evidencija, prihodi i rashodi se vode po pojedinoj jedinici imovine. Pod prihodima se evidentira zakupnina, dok rashodovnu stranu tereti pričuva i eventualno ulaganje u poslovni prostor.*

*Toni Popović*

*Klasa:300-01/16-01/01*

*UrBroj: 2155/04-01-16-12*

*Zadvarje , 21.03.2016.*

*REPUBLIKA HRVATSKA*

*SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA*

*OPĆINA ZADVARJE*

*OPĆINSKO VIJEĆE*

*Ponedjeljak 21.03.2016. SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE ZADVARJE BROJ 1 stranica 7.*

*...............................................................*

*Sukladno Zakonu o obveznim odnosima“Narodne novine“ RH broj:* [35/05](http://www.zakon.hr/cms.htm?id=96), [41/08](http://www.zakon.hr/cms.htm?id=97), [125/11](http://www.zakon.hr/cms.htm?id=98), [78/15](http://www.zakon.hr/cms.htm?id=12058) *te sukladno Uredbi o kriterijima , mjerilima i postupku za odgodu plaćanja , obročnu otplatu ,otpis ili djelomičan otpis potraživanja („ Narodne novine“ RH , broj 52/13. i****94/14.****) na 12. Sjednici Općinskog vijeća Općine Zadvarje održanoj dana 21.03.2016. godine , donosi se*

*O D L U K A*

*o otpisivanju potraživanja s osnova komunalne naknade*

*Članak 1.*

*Ovom Odlukom o otpisivanju potraživanja s osnova komunalne naknade (u daljnjem tekstu :Odluka) , otpisuju se temeljem gornjih zakonskih odredbi dugovi slijedećim obveznicima:*

*1.Obrt Krželj u iznosu ... 149,04 kn*

*2.HEP Kraljevac u iznosu ... 48.331,00 kn*

*3.INA Zagreb u iznosu ... 1.080,00 kn*

*4.Ivalo u iznosu ... 946,40 kn*

*5.TO Brunin u iznosu 425,60 kn*

*6.Poljocommerce u iznosu 537,00 kn*

*7.PF Anđelka u iznosu 1.200,00 kn*

*8.NK commerce u iznosu 460,00 kn*

*9.Novum u iznosu 1.728,00 kn*

*10.Lović u iznosu 211,76 kn*

*11.Klesarstvo Baban u iznosu 1.684,20 kn*

*12.Baban u iznosu 325,00 kn*

*13.Brzogriz u iznosu 2.678,40 kn*

*14.Duare (Čizmić Vjeko) u iznosu 3.041,28 kn*

*15.Duare (Čizmić Marica) u iznosu 3.762,88 kn*

*16.Hrnjak u iznosu 2.034,20 kn*

*17.Hrvatske ceste u iznosu 101,70 kn*

*Članak 2.*

*Nalaže se i otpis obveza (duga) Općine Zadvarje prema slijedećim pravnim subjektima:*

*1.Gospodarski informator u iznosu 3.975,00 kn*

*2.Rabar i Visković (rn.130215/01.04.15) u iznosu 1.631,25 kn*

*3.Terrigena (01.01.2012. zbog promjene subjekta obveze) u iznosu 42.935,00 kn*

*Članak 3.*

*Nalaže se Jedinstvenom upravnom odjelu da Odluku proslijedi knjigovodstvenom servisu“Trist“ kako bi postupio po istoj .*

*Članak 4.*

*Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja , a objaviti će se u Službenom glasniku Općine Zadvarje .*

*Predsjednik Općinskog vijeća*

*Toni Popović*

*Klasa: 403-05/01-16/01*

*Ur.broj: 2155/04-01-16-12*

*Zadvarje ,21.03.2016.*

***REPUBLIKA HRVATSKA***

***SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA***

***OPĆINA ZADVARJE***

***OPĆINSKO VIJEĆE***

*Ponedjeljak 21.03.2016. SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE ZADVARJE BROJ 1 stranica 8.*

*Akti Općinskog vijeća*

*Sadržaj : Stranica :*

*-**Odluka o donošenju Strategije upravljanja i raspolaganja nekretninama*

*u vlasništvu Općine Zadvarje**.............................................................................. 1*

*- Strategija upravljanja i raspolaganja nekretninama u*

*vlasništvu Općine Zadvarje ..................................................................................... 1-6*

*- Odluka o otpisivanju potraživanja s osnova komunalne naknade ........................ 7*

*SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE ZADVARJE*

*Izdavač : Općinsko vijeće Općine Zadvarje*

*Uređuje :Ž. Đerek*

*Adresa : Sv.Kate 28 , 21255 Zadvarje tel./fax.: 021/729-222*

*List izlazi po potrebi*