

Naziv plana:

IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GOSPODARSKE ZONE ZADVARJE
U ZADVARJU

- A. Tekstualni dio**
- B. Grafički dio**
- C. Obvezni prilozi plana**

Ovaj elaborat sastavni je dio Odluke o Izmjenama
i dopunama Urbanističkog plana uređenja
Gospodarske zone Zadvarje u Zadvarju

Klasa: 350-01/10-01
Urbroj: 2151/4-01-10-13
Zadvarje , 03. 09. 2010.

„Službeni glasnik Općine Zadvarje“, br. 04/010

OPĆINA ZADVARJE
OPĆINSKO VIJEĆE
PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Milica Santrić v.r.

Nositelj izrade:

Općina Zadvarje – Jedinstveni upravni odjel

Izrađivač:

URBOS doo Split
Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša

Split, rujan 2010. godine

Naziv plana: **IZMJENE I DOPUNE**
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GOSPODARSKE ZONE ZADVARJE
U ZADVARJU

Nositelj izrade: **Općina Zadvarje – Jedinstveni upravni odjel**

Izrađivač: **URBOS** doo Split
Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša

Direktor: Gordana Radman, dipl.ing.arh.

Radni tim: Gordana Radman, dipl.ing.arh.
Maja Madiraca, dipl.oec.
Katarina Puljić, dipl.ing.arh.
Maja Madiraca, dipl.oec.
Hrvoje Bota, dipl.ing.arh.
Ivica Banović, dipl.ing.prom.
Seka Roje, arh.tehn.
Suradnik za izradu elektroopskrbe:
Mladen Žanić, dipl.ing.el.; VOLT-ING doo Split

Odgovorni voditelj: Gordana Radman, dipl.ing.arh.

Split, rujan 2010. godine

SADRŽAJ

- a) Izvod iz upisa u sudski registar poduzeća URBOS doo Split
- b) Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja poduzeću URBOS doo Split
- c) Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu za ovlaštenu arhitekticu u poduzeću URBOS doo Split (Gordane Radman, dipl.ing.arh.)
- d) Imenovanje odgovornog voditelja izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Zadvarje u Zadvarju

A. TEKSTUALNI DIO

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

B. GRAFIČKI DIO

- | | | |
|-----|---|--------|
| 1. | Korištenje i namjena površina | 1:2000 |
| 2. | Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža: | |
| 2.a | Promet | 1:2000 |
| 2.b | Energetski sustav | 1:2000 |
| 2.c | Telekomunikacijska mreža | 1:2000 |
| 2.d | Vodoopskrbna mreža | 1:2000 |
| 2.e | Odvodnja otpadnih voda | 1:2000 |
| 3. | Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora | 1:2000 |
| 4. | Način i uvjeti gradnje | 1:2000 |

C. OBVEZNI PRILOZI URBANISTIČKOG PLANA

- a) **Obrazloženje prostornog plana**
- b) **Izvod iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja, koji se odnosi na područje obuhvata prostornog plana**
- c) **Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja**
- d) **Strateška studija utjecaja na okoliš, kada je to propisano posebnim propisima**
- e) **Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u njegovoj izradi**
- f) **Zahtjevi i mišljenja iz članka 79. i članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09)**
- g) **Izvješća o prethodnoj i javnoj raspravi**
- h) **Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana**

a) Izvod iz upisa u sudski registar poduzeća URBOS doo Split

SUBJEKT UPISA

MBS:

060095200

OIB:

01409263192

TVRTKA/NAZIV:

- 1 URBOS, biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša, d.o.o.

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

- 1 URBOS, d.o.o.

SJEDIŠTE:

- 4 Split, Karamanova 11

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- | | | |
|---|-------|---|
| 1 | 45 | - Građevinarstvo |
| 1 | 70 | - Poslovanje nekretninama |
| 1 | 72 | - Računalne i srodne aktivnosti |
| 1 | 74.4 | - Promidžba (reklama i propaganda) |
| 1 | 74.83 | - Tajničke i prevoditeljske djelatnosti |
| 2 | * | - Stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s izradom dokumenata prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola; |
| 2 | * | - Obavljanje stručnih poslova izrade stručnih podloga i elaborata zaštite okoliša; |
| 2 | * | - Stručni poslovi stručne pripreme i izrade studija utjecaja na okoliš. |
| 3 | 74.13 | - Istraživanje tržišta i ispitivanje javnoga mnijenja |
| 3 | * | - Kupnja i prodaja robe; |
| 3 | * | - Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu; |
| 3 | * | - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti: izrada nacрта (projektiranje) objekata, nadzor nad gradnjom; |
| 3 | * | - Izrada nacрта za strojeve i industrijska postrojenja; |
| 3 | * | - Inženjerstvo, upravljanje projektima i tehničke djelatnosti; |
| 3 | * | - Projekti iz područja niskogradnje, hidrogradnje, prijevoza; |
| 3 | * | - Izrada i izvedba projekata iz područja elektrike i elektronike, rudarstva, kemije, mehanike, industrije i sustava sigurnosti; |
| 3 | * | - Izrada projekata za kondicioniranje zraka, hlađenje, projekata za sanitarnu kontrolu i kontrolu onečišćavanja i projekata akustičnosti itd. |

SUBJEKT UPISA

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI:

- 1 Gordana Radman, rođen/a 01.12.1946
Split, Zoranićeva 1
- 1 - član uprave
- 1 - zastupa Društvo pojedinačno i samostalno

- 1 Maja Madiraca, rođen/a 07.12.1957
Split, Starčevićeva 13
- 1 - član uprave
- 1 - zastupa Društvo pojedinačno i smostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 19,600.00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

Temeljni akt:

- 4 Odlukom članova društva od 03. ožujka 2006. godine, izmijenjen je Društveni ugovor o usklađenju od 06. ožujka 2000. godine, u uvodu akta i u čl. 4 odredbe o sjedištu društva. Pročišćeni tekst Društvenog ugovora o usklađenju od 03. ožujka 2006. godine, pohranjen je u Zbirku isprava.

OSTALI PODACI:

- 1 RUL - I - 11023

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/5418-5	16.06.1998	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-99/1022-4	02.07.1999	Trgovački sud u Splitu
0003 Tt-00/508-4	05.04.2000	Trgovački sud u Splitu
0004 Tt-06/566-2	13.03.2006	Trgovački sud u Splitu

U Splitu, 02. veljače 2009.

Ovlaštena osoba:

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

R3- 643/09

Ovaj izvadak istovjetan je podacima upisanim u Glavnoj knjizi
sudskog registra: 30.10.09 kn, po Tar.

Sudska pristojba plaćana u iznosu
br. 28. Zakona o sudskim pristojbama (NN 74/95, 57/96 i 137/02)
U Splitu, 2.2.09

Ovlašteni službenik

- b) Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja poduzeću URBOS doo Split***



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa : UP/I-350-02/07-07/20

Urbr.: 531-06-06-2

Zagreb, 12. veljače 2007.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva URBOS d.o.o. iz Splita, Solurat 22, zastupanog po direktoru: Gordana Radman, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), donosi

R J E Š E N J E

I. URBOS d.o.o. - u iz Splita, Solurat 22, daje se suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

O b r a z l o ž e n j e

URBOS d.o.o. iz Splita, Solurat 22, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 21/06 i br.53/06) i to za slijedeće zaposlenike:

- Gordana Radman, dipl.ing.arh., ovlaštteni arhitekt, br.ovl. 2416,
- Katarina Puljić, dipl.ing.arh., ovlaštteni arhitekt, br.ovl. 3206,
- Mihovil Antičević, dipl.ing.arh.,
- Larisa Bačić, dipl.ing.građ.,
- Ivica Banović, dipl.ing. prometa,

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. stavka 1. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku preuzetog Zakonom o preuzimanju Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 53/91 i 103/96 - Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovoga rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovoga rješenja u skladu je s člankom 8.a Zakona o prostornom uređenju.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70 kn po TAR. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



Dostaviti:

- ① URBOS d.o.o., Split, Solurat 22,
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

- c) ***Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu za ovlaštenu arhitekticu u poduzeću URBOS doo Split (Gordana Radman, dipl.ing.arh.)***



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/00-01/ 1863
Urbroj: 314-01-00-1
Zagreb, 06. srpnja 2000.

Na temelju članka 24. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu koji je podnijela RADMAN GORDANA, dipl.ing.arh., Split, Zoranićeva 1/III, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće:

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **RADMAN GORDANA**, (JMBG 0112946385053), dipl.ing.arh., Split, u stručni smjer **Ovlašteni arhitekt**, pod rednim brojem **2416**, s danom upisa **30.03.00**.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, **RADMAN GORDANA**, dipl.ing.arh., Split, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**Ovlašteni arhitekt**" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "**arhitektonska iskaznica**" i stječe pravo na uporabu "**pečata**".

Obrazloženje

RADMAN GORDANA, dipl.ing.arh. podnijela je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. RADMAN GORDANA
Split, Zoranićeva 1/III
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

- d) *Imenovanje odgovornog voditelja izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Zadvarje u Zadvarju*

A. TEKSTUALNI DIO

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

SLUŽEBNI GLASNIK

OPĆINE ZADVARJE

GODINA XIII

Zadvarje, 07.rujna. 2010.

Broj 4.

Na temelju članka 100. stavak 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, broj: 76/07 i 38/09) i članka 31. Statuta Općine (Službeni glasnik Zadvarje, broj:3/09), Općinsko vijeće Općine Zadvarje na 9. sjednici održanoj dana 03.09.2010. godine, donijelo je:

ODLUKU O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE ZADVARJE U ZADVARJU

Naslov „**ODREDBE ZA PROVOĐENJE**“ se mijenja i glasi: „**I OPĆE ODREDBE**“.

Članak 1.

Članak 1. se mijenja i glasi: Donose se Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Zadvarje, u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune.

Članak 2.

U svim člancima Odluke za provođenje mijenja se Urbanistički plan u Izmjene i dopune u odgovarajućem padežu.

Članak 3.

U članku 2. druga rečenica se briže.

Članak 4.

U članku 3. broj 5. se mijenja i glasi: 6.

Članak 5.

U članku 4. dodaje se drugi stavak koji glasi: Cilj izrade Izmjena i dopuna je usklađenje sa novom zakonskom regulativom (Zakon o prostornom uređenju i gradnji, Narodne novine, broj 76/07 i 38/09), novonastala ograničenja i potreba za revizijom utvrđene prostorne organizacije, usklađivanje Plana sa uočenim nedostacima u provedbi, te usklađenje planirane prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukture.

Članak 6.

Članak 5. se mijenja i glasi:

Elaborat Izmjena i dopuna sastavni je dio ove Odluke i sadrži:

Knjiga 1.

A Tekstualni dio:

Odredbe za provođenje

B Grafički dio:

- | | | |
|-----|---|--------|
| 1. | Korištenje i namjena površina | 1:2000 |
| 2. | Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža: | |
| 2.a | Promet | 1:2000 |
| 2.b | Energetski sustav | 1:2000 |
| 2.c | Telekomunikacijska mreža | 1:2000 |
| 2.d | Vodoopskrbna mreža | 1:2000 |
| 2.e | Odvodnja otpadnih voda | 1:2000 |
| 3. | Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora | 1:2000 |
| 4. | Način i uvjeti gradnje | 1:2000 |

C Obvezni prilozi

- a) Obrazloženje Urbanističkog plana
- b) Izvod iz dokumenata prostornog uređenja župnog područja, koji se odnosi na područje obuhvata Urbanističkog plana
- c) Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja;
- d) Strategička studija utjecaja na okoliš, kada je to propisano posebnim propisima
- e) Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštovati u njegovoj izradi
- f) Zahtjevi i mišljenja iz članka 79. i članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09)
- g) Izvješće o prethodnoj i javnoj raspravi
- h) Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana
- i) Sažetak za javnost
- j) Ostali prilozi

Knjiga 2.

Prikaz mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 7.

U članku 8. izričito: - prometne površine dodaju se izričito: - državna cesta, - glavne ulice, izričito - sabirne ulice se brišu, izričito - javna parkirališta dodaju se izričito - mostovi, a izričito: - putevi i staze se mijenjaju i glase: - putevi koje površine.

Članak 8.

U članku 9. pod točkom a) izričito: - 78% ili 21,95 ha se mijenjaju i glase - 76% ili 21,45 ha.

U članku 9. pod točkom c) izričito: - sabirne se mijenja u glavne, izričito: - 2,0 ha ili 7,1% se mijenjaju i glase: - 2,43 ha ili 8,6%.

U članku 9. pod točkom d) izričito: - sabirne se mijenja u glavne, izričito: - 2,43 ha ili 12,4% se mijenjaju i glase: - 3,53 ha ili 12,54%.

U članku 9. pod točkom d) drugi stavak se mijenja i glasi: - Glavnim ulicama omogućuje se pristup gospodarskoj zoni kao i povezivanje istočnog i zapadnog dijela iste. Postojeća prometnica za zaseok Pejkoviće izmijenjena se sjevernije i spaja na postojeću državnu prometnicu i planiranu brzu cestu. Do realizacije planiranih prometnica koristi se postojeća cesta za zaseok Pejkoviće. Sa novoplanirane prometnice koja je izvan obuhvata plana ulazi se u istočni dio zone. Glavnom prometnicom se iz naselja Zadvarje pristupa zapadnom dijelu gospodarske zone. Sa glavnih prometnica pristupa se ostalim prometnicama s kojih je kao i sa glavnih omogućen pristup do svake građevinske zone.

U istočnom dijelu gospodarske zone glavna ulica se nastavlja prema jugu za planirano grčenje gospodarske zone.

Članak 9.

U članku 10. tablica 1. Iskaz planirane namjene površina gospodarske zone Zadvarje se mijenja i glasi:

Namjena površina	Površina	
	ha	%
1. gospodarska namjena i proizvodna (I), poslovna (K)	21,45	76,20
2. javne zelene površine (Z1)	0,31	1,10
3. zaštitne zelene površine (Z)	2,43	8,63
4. infrastrukturne površine (IS)	0,43	1,53
5. PROMETNE POVRŠINE	3,53	12,54
UKUPNO	28,15	100

Članak 10.

U članku 11. u stavku 1. izričito: - ukupno 7 prostornih cjelina) se mijenjaju i glase: - ukupno 10 prostornih cjelina) se.

U članku 11. u svim stavcima izričito: - 1, 2, 3, 7 i 8 se mijenjaju i glase: - 1, 2, 3, 8, 9 i 10, te izričito: - 4, 5 i 6 se zamjenjuju izričito ima - 4, 5, 6 i 7.

Članak 11.

U članku 12. tablica 2 se mijenja i glasi:

- Tablica 2. Broj i površina mogućih građevnih čestica unutar gospodarske zone Zadvarje

1. GOSPODARSKA NAMJENA PRETEŽITO PROIZVODNA - I			2. GOSPODARSKA NAMJENA PRETEŽITO POSLOVNA - K		
Oznaka građevne ljestice	Površina građevne ljestice m ²	Površina za građenje m ² i Kig 0,40	Oznaka građevne ljestice	Površina građevne ljestice m ²	Površina za građenje m ² i Kig 0,40
1	3635	1454	36	10405	4162
2	4295	1718	37	8575	3430
3	1810	724	38	4800	1920
4	1860	744	39	6125	2450
5	1675	670	40	7195	2878
6	735	294	41	7160	2864
7	1660	664	42	4495	1798
8	815	326	43	7935	3174
9	845	338	44	9385	3754
10	815	326	45	10005	4002
11	820	328	46	6115	2446
12	1625	650	47	16790	6716
13	820	328	48	4305	1722
14	845	338	49	3920	1568
15	1820	728			
16	1205	482			
17	2000	800			
18	1795	718			
19	2570	1028			
20	5855	2342			
21	3155	1262			
22	3655	1462			
23	3410	1364			
24	3600	1440			
25	3350	1340			
26	3565	1426			
27	3725	1490			
28	3975	1590			
29	5755	2302			
30	4025	1610			
31	7030	2812			
32	7755	3102			
33	8680	3472			
34	4285	1714			
35	3780	1512			
Ukupno:	107245	42898	Ukupno:	107210	42884
Ukupno (Površina građ. ljestica) m2:			Ukupno (Površina za građenje) m2:		
214455			85782		

Iza tablice 2. rečenica: A tablica 3. Bilanca površina unutar gospodarske zone Zadvarje se briže.

U članku 12. u drugom stavku riječi i šabirne ulice se mijenjaju u odgovarajućem rodu i padežu, te glase: A glavne ulice.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

2.1. Gospodarske građevine

Članak 12.

U članku 14. u prvom stavku riječi i A, 2, 3, 7 i 8 se mijenjaju i glase: A, 2, 3, 8, 9 i 10.

U članku 14. u petom stavku u prvoj rečenici riječi: „Anjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine” se briže.

U članku 14. gesti stavak se briže.

Članak 13.

U članku 15. u prvom stavku riječi: „(prostorne cjeline 4, 5 i 6)” se mijenjaju i glase: „Aprostorne cjeline 4, 5, 6 i 7)”.

U članku 15. u stavku gestom u prvoj rečenici riječi „Anjereno od kote konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine” se briže.

U članku 15. stavak sedam se briže.

Članak 14.

U članku 16. u prvom stavku i u prvoj rečenici riječi: „prostorne cjeline 4, 5 i 6” se mijenjaju i glase: „Aprostorne cjeline 4, 5, 6 i 7”.

U članku 16. u petom stavku riječi: „Anjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine” se briže.

4. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 15.

Iza naslova 4. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA dodaje se **članak 18.a** koji glasi: „Urbanističkim planom su određeni infrastrukturni objekti i uređaji koji su prikazani u grafikom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikazi broj 2.a do 2.e.

Unutar građevinskog područja građevine se moraju priključiti na prometnu, električnu, vodovodnu i telekomunikacijsku mrežu.

Prilikom projektiranja planiranih ulica omogućava se manja izmjena trasa i niveleta radi boljeg prilagođavanja terenu i detaljnijoj situaciji što se neće smatrati izmjenom plana.

Omogućava se izmjena položaja i broja građevina i vodova telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže, izmjena propisanih profila i drugih tehničkih karakteristika sustava, kada je to opravdano radi racionalnijeg i mogućeg rješenja sustava i neće se smatrati izmjenom plana.”

4.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 16.

U članku 18. u drugom stavku prva rečenica se mijenja i glasi: „Prometna mreža gospodarske zone veže se na državnu cestu D-39 posredno preko planirane prometnice koja se nalazi nešto sjevernije od obuhvata Plana.”

U članku 18. treći stavak se mijenja i glasi: „Glavnim ulicama koje se spajaju na žiru prometnu mrežu omogućen je pristup istolnom i zapadnom dijelu gospodarske zone kao i njihovo povezivanje, te je osigurana mogućnost povezivanja ove zone s mogućim žirenjem gospodarske zone.”

U članku 18. u četvrtom stavku riječi: „Sabirne ulice” se mijenjaju i glase: „Glavne ulice”.

U članku 18. u petom stavku riječi: „Uz sabirne prometnice” se mijenjaju i glase: „Uz gotovo sve glavne prometnice”.

U članku 18. u šestom stavku riječi: „Sabirne ulice” se mijenjaju i glase: „Glavne ulice”.

4.1.1. Javna parkirališta i parkirališta u sklopu građevnih čestica

Članak 17.

U članku 19. u trećem stavku broj 144 se mijenja i glasi: 146.

4.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

4.3.1. Elektroenergetski sustav

Članak 18.

U članku 22. u prvom stavku alineja prva se briže, te se dodaju slijedeće alineje: „Žagritni pojasevi za podzemne elektroenergetske vodove su:

Podzemni kabeli	Postojeći	Planirani
KB 110 kV	5 m	10 m
KB 35 kV	2 m	5 m
KB 20(10) kV	2 m	5 m

- Dalekovodima, kada se grade kao zračni vodovi, potrebno je osigurati sljedeće zaštitne pojaseve:

Nadzemni dalekovod	Postojeći	Planirani
DV 110 kV	40 m	50 m
DV 35 kV	30 m	30 m
DV 10 kV	15 m	15 m

- Korištenje i uređenje prostora unutar zaštitnih koridora dalekovoda treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.
- Prostor ispod dalekovoda, u pravilu, nije namijenjen za gradnju stambenih građevina, rekonstrukciju stambenih građevina kojom se povećava visina građevina ili građevina u kojima boravi više ljudi. Taj prostor se može koristiti primarno za vođenje prometne i ostale infrastrukture i u druge svrhe u skladu s pozitivnim zakonskim propisima i standardima.
- U grafičkom dijelu elaborata označene su raspored i približne lokacije trafostanica, te trase priključni kabela 10(20) kV. Te lokacije i broj planiranih trafostanica, dalekovoda i kabela odrediti će se u idejnom rješenju za lokacijsku dozvolu.
- Mikro lokaciju trafostanica 10-20/0,4 kV moguće je odrediti u okviru predviđenih ili susjednih parcela uz ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica parcele od minimalno 1 m.
- Predviđa se mogućnost izgradnje manjih infrastrukturnih građevina (TS 20(10)/0,4 kV) bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica parcele, te mogućnost izgradnje istih unutar zona koje planom nisu predviđene za izgradnju (zelene površine, parkovi i sl.).
- Građevinska jastuka predviđena za slobodnostojeće trafostanice 10-20/0,4 kV mora biti minimalne veličine 7 x 6 m (za trafostanice instalirane snage 1 x 1.000 kVA), odnosno minimalno 9x8 m (za trafostanice instalirane snage 2 x 1.000 kVA), a u pravilu se postavljaju u središtu konzuma tako da se osigura kvalitetno napajanje do krajnjih potrošača na izvodima
- Pristup trafostanicama mora biti nesmetan, zbog potreba servisiranja, tehničkog održavanja i očitavanja stanja brojlara te da se može pristupiti teškim (težim) teretnim vozilom.

5. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 19.

U članku 28. u trećem stavku riječi: "2 ha" se mijenja i glasi: "2,43 ha".

Članak 20.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Službenom glasniku Općine Zadvarje".

Klasa: 350-01/10-01.

Urbroj: 2151/4-01-10-13.

Zadvarje, 03.09.2010

Predsjednica Općinskog vijeća:

Milica Santrić, v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ZADVARJE
OPĆINSKO VIJEĆE

B. GRAFIČKI DIO

1.	Korištenje i namjena površina	1:2000
2.	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža:	
	2.a Promet	1:2000
	2.b Energetski sustav	1:2000
	2.c Telekomunikacijska mreža	1:2000
	2.d Vodoopskrbna mreža	1:2000
	2.e Odvodnja otpadnih voda	1:2000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora	1:2000
4.	Način i uvjeti gradnje	1:2000

C. OBVEZNI PRILOZI URBANISTIČKOG PLANA

a) Obrazloženje urbanističkog plana

1. POLAZIŠTA

1.1 UVODNE NAPOMENE

Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Zadvarje u Zadvarju donesen je na sjednici Općinskog vijeća Općine Zadvarju održanoj 24. studenog 2006. godine. Odluka o donošenju objavljena je u „Službenom glasniku Općine Zadvarju“, broj 06/06.

1.2 RAZLOZI ZA IZMJENE I DOPUNE

Nakon usvajanja Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Zadvarje u Zadvarju (Službeni glasnik Općine Primorski Dolac, broj 06/06) nakon tri godine, a u skladu su s Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Zadvarja koja je objavljena u „Službenom glasniku Općine Zadvarje“, broj 05/09 pristupilo se izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Zadvarje u Zadvarju (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune).

Osnovu za pokretanje Izmjena i dopuna čini nova zakonska regulativa (Zakon o prostornom uređenju i gradnji, Narodne novine, broj 76/07 i 38/09), novonastala ograničenja i potreba za revizijom utvrđene prostorne organizacije, usklađivanje Plana sa uočenim nedostacima u provedbi, te provjera planirane prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukture sukladno izrađenim projektima.

1.3 SADRŽAJ IZMJENA I DOPUNA

Izmjene i dopune odnose se na slijedeće:

- ukidanje vanjskog prometnog prstena (zadržavanje do ulaza u gospodarsku zonu odnosno do nastavka postojeće prometnice za zaseok Pejkoviće), kao i korekcija planiranog prometnog rješenja sukladno novonastalim rješenjem;
- prometno povezivanje istočnog i zapadnog dijela gospodarske zone;
- planiranjem prometnice unutar obuhvata Plana da bi se ostvarila mogućnost širenja planirane gospodarske zone;
- korekcija prostornih jedinica kao i građevnih čestica u skladu s novonastalim rješenjem;
- preispitivanje i usklađivanje telekomunikacijske i komunalne infrastrukture sa korekcijama prometnog rješenja;
- usklađivanje tekstualnog dijela Plana s Zakonom o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07 i 38/09);
- korekcija tekstualnog dijela Plana sa uočenim nedostacima u provedbi.

Sukladno svemu prethodno navedenom, izvršeno je usklađivanje tekstualnog dijela Obrazloženja i „Odredbi za provođenje“ kao i „Grafičkih prikaza u mj. 1:2000 Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Zadvarje u Zadvarju.

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

Izmjenama i dopunama izvršena su usklađenja s zahtjevima Općine Zadvarje. Isprawkama Odredbi za provođenje u skladu s novom zakonskom regulativom (Zakon o prostornom uređenju i gradnji, Narodne novine, broj 76/07 i 38/09) omogućit će se nedvojbeno tumačenje planskih postavki i lakša provedba planskih rješenja.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

Ovim Izmjenama i dopunama zadržava se tekstualni dio I. Obrazloženje Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Zadvarje u Zadvarju (Službeni glasnik Općine Zadvarje br.06/06) uvažavajući Izmjene i dopune, osim:

- u naslovu 3.2 Osnovna namjena prostora u sedmom stavku sabirne ulice se mijenjaju u glavne ulice
- tablica 1. iz točke 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina:

Tablica 1. Iskaz planirane namjene površina

Namjena površina	Površina	
	ha	%
1. gospodarska namjena – proizvodna (I), poslovna (K)	21,45	76,20
2. javne zelene površine (Z1)	0,31	1,10
3. zaštitne zelene površine (Z)	2,43	8,63
4. infrastrukturne površine (IS)	0,43	1,53
5. PROMETNE POVRŠINE	3,53	12,54
UKUPNO	28,15	100

- u naslovu 3.4.1. Cestovni promet prvih šest stavaka se mijenjaju i glase:

U grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, katografski prikaz br. 2.A Promet u mj. 1:2000, prikazana je prometna i ulična mreža gospodarske zone Zadvarje i poprečni profili planiranih prometnica.

Prometna mreža gospodarske zone veže se na državnu cestu D-39 posredno preko planirane prometnice koja se nalazi nešto sjevernije od obuhvata Plana. Veza se ostvaruje na postojeću i planiranu trasu D-39.

Glavnim ulicama koje se spajaju na širu prometnu mrežu omogućen je pristup istočnom i zapadnom dijelu gospodarske zone kao i njihovo povezivanje, te je osigurana mogućnost povezivanja ove zone s mogućim širenjem gospodarske zone.

Glavne ulice čine osnovnu mrežu gospodarske zone i njihova izvedba je obvezna. Realiziraju se postupno i u fazama u skladu s realizacijom planiranih gospodarskih sadržaja.

Uz glavne prometnice predviđen je pojas zelenila s drvoredom u širini od 3,0 m i pješački pločnik širine do 2,0 m u skladu s grafičkim priložima i tipizacijom profila.

- u naslovu 3.4.1. Cestovni promet sedmi, osmi i deveti stavak se briše.

- u naslovu 3.6.1. **Uvjeti i način gradnje u prvom stavku u prvoj rečenici** riječi: „(ukupno 7 prostornih cjelina)“ se mijenjaju i glase: „(ukupno 10 prostornih cjelina)“.
- u naslovu 3.6.1. **Uvjeti i način gradnje u svim stavcima** riječi: „1, 2, 3, 7 i 8“ se mijenjaju i glase: „1, 2, 3, 8, 9 i 10“, te riječi: „4, 5 i 6“ se zamjenjuju riječima „4, 5, 6 i 7“.
- u naslovu 3.6.1. **Uvjeti i način gradnje pod naslovom Gospodarska namjena – pretežiti proizvodna** sedmi stavak se briše.
- u naslovu 3.6.1. **Uvjeti i način gradnje pod naslovom Gospodarska namjena – pretežito poslovna** osmi stavak se briše.

b) Izvod iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja, koji se odnosi na područje obuhvata urbanističkog plana

- **Prostorni plan Splitsko dalmatinske županije**

(Službeni Glasnik Županije splitsko dalmatinske broj 1/03. i 13/07)

Prostornim planom Splitsko dalmatinske županije određeni su uvjeti za uređenje gospodarskih zona među kojima je i gospodarska zona Zadvarje na području općine Zadvarje.

Člankom 78. Odluke o donošenju Prostornog plana Županije određeno je da se površine za gospodarsku namjenu razgraničuju unutar površina naselja, površina za razvoj naselja i površina izvan naselja izdvojene namjene.

Prostornim planom uređenja Općine i Grada, površine razgraničene za gospodarske djelatnosti treba razgraničiti u dvije osnovne namjene;

- Proizvodne; industrijski kompleksi bazične industrije, kemijske industrije, proizvodno-prerađivačke industrije i sve gospodarske djelatnosti koje imaju nepovoljni utjecaj na okoliš i
- Poslovne; manji pogoni proizvodnje, obrade i prerade, obrtništvo, skladišta, servisi, komunalne, trgovački centri, slobodne zone i druge usluge koje nemaju izražen nepovoljni utjecaj na okoliš.

Člankom 80. određeno je da se prostorni razmještaj gospodarskih djelatnosti proizvodne i poslovne namjene određuje sukladno uvjetima razgraničenja prostora prema korištenju i u skladu sa razgraničenjem prostora prema namjeni.

Za svaku pojedinu gospodarsku djelatnost u smislu određivanja namjene, potrebno je vrednovati mjere specifičnosti u smislu utjecaja na okoliš a obzirom na kategoriju osjetljivosti prostora. Za vrednovanje ovih specifičnosti određuju se osnovni kriteriji:

- vrsta energenta koji se koristi u proizvodnji
- količina i vrsta štetnih tvari koji se ispuštaju u okoliš,
- ugrožavanje krajobraznih i prirodnih vrijednosti,
- učestalost količine i vrste prometa
- vrste i kapaciteti potrebite infrastrukture i
- veličina prostora za planirani zahvat u prostoru

Također je propisana obveza izrade urbanističkog plana uređenja za površine izvan naselja za izdvojene namjene: gospodarske namjene, turističke namjene i športske namjene. Pošto je Zadvarje izdvojena zona gospodarske namjene za njenu realizaciju obvezna je izrada urbanističkog plana uređenja.

U skladu sa člankom 245, stavak 1. točka 6. alineja 2. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije 'Službeni glasnik Županije splitsko dalmatinske', broj 13/2007. obvezna je provedba postupka procjene utjecaja na okoliš za sustava odvodnje gospodarskih zona (proizvodne «I» i poslovne «K» namjene).

- **Prostorni plan uređenja općine Zadvarje** (Službeni Glasnik Općine Zadvarje broj 1/06.).

Za područje općine Zadvarje na snazi je Prostorni plan uređenja općine Zadvarje .

Tim prostorno planskim dokumentom utvrđene su gospodarske zone tj. zone za razvoj industrijsko-proizvodno-uslužnih i ugostiteljskih kapaciteta, zanatstva i servisa, stacionirano-transportnih i skladišnih djelatnosti te ostalih radnih djelatnosti koje ne zagađuju okoliš, komunalnih objekata, objekata infrastrukture i sl. Planom je također određeno da se u okviru gospodarskih zona omogućuje i gradnja trgovačko-uslužnih i ugostiteljskih centara, te drugih sličnih maloprodajnih i veleprodajnih sadržaja, koji zahtijevaju veće građevne čestice.

Člankom 45. Odredbi za provođenje prostornog plana općine Zadvarje utvrđena je gospodarska zona Zadvarje veličine cca 31,1 ha za izgradnju industrijsko-proizvodnih kapaciteta, zanatstva i servisa, stacionarno-transportnih i skladišnih djelatnosti, komunalnih objekata, objekata infrastrukture i sl. Omogućuje se u gospodarskoj zoni i gradnja trgovačko-uslužnih i ugostiteljskih sadržaja, te drugih sličnih maloprodajnih i veleprodajnih sadržaja koji zahtijevaju veće građevinske parcele. U okviru zone ne dopušta se gradnja objekata čija je namjena isključivo stambena. Dopušta se mogućnost da se u okviru poslovnih objekata izgrade nužni stambeni prostori, a sve u funkciji osnovne namjene.

Dio gospodarske zone Zadvarje veličine cca 21.0 ha, označen u grafičkom prilogu Plana br. 1 oznakom I1. , planiran je za poslovno-proizvodnu funkciju, a dio gospodarske zone Zadvarje veličine cca 10.1 ha, oznake I2, predviđena je kao pretežito zanatska zona za izgradnju poslovnih, skladišnih, uslužnih objekata. Prostornim planom su riješeni infrastrukturni priključci (elektroenergetski, vodovodni i kanalizacijski).

Za navedenu gospodarsku zonu je određena je potreba izrade Urbanističkog plana uređenja.

Određeno je u okviru zone osigurati minimalno 30% zelenih površina.

U grafičkom dijelu Plana utvrđena je gospodarska zona Zadvarje omeđena značajnijim prometnicama kojima se područje Zadvarja vezuje na širu cestovnu mrežu. Time je gospodarska zona prometno dostupna iz svih važnijih smjerova.

Člankom 46. određeno je da je u slučaju kad se u zonama gospodarskih djelatnosti predviđa izgradnja novih ili rekonstrukcija postojećih građevina, u kojima je u tijeku tehnološkog procesa moguća emisija štetnih plinova, ispuštanje agresivnih tekućina ili postoji bilo koja opasnost po okolinu, potrebno izraditi procjenu utjecaja na okoliš kao sastavni dio dokumentacije za izdavanje građevne dozvole.

c) Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja

d) Strateška studija utjecaja na okoliš, kada je to propisano posebnim propisima
--

Za potrebe izrade Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Zadvarje u Zadvarju nije izrađena strateška studija utjecaja na okoliš.

e) Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u njegovoj izradi

Prostorno uređenje

1. **Zakon o prostornom uređenju i gradnji**, Narodne novine, br. 76/07 i 38/09
2. **Zakon o postupanju i uvjetima gradnje radi poticanja ulaganja**, Narodne novine, br. 69/09
3. **Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova**, Narodne novine, br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispr. i 163/04
4. **Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima**, Narodne novine, br. 21/09
5. **Uredba o određivanju građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku**, Narodne novine, br. 6/00 i 68/03
6. **Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora**, Narodne novine, br. 29/83, 36/85 i 42/86
7. **Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti**, Narodne novine, br. 151/05
8. **Uredba o određivanju zahvata u prostoru i građevina za koje Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva izdaje lokacijsku i/ili građevnu dozvolu**, Narodne novine, br. 116/07

Prometne, telekomunikacijske i opskrbe mreže

9. **Zakon o javnim cestama**, Narodne novine, br. 180/04, 82/06, 138/06, 146/08, 152/08, 38/09, 124/09 i 153/09
10. **Zakon o sigurnosti prometa na cestama**, Narodne novine, br. 105/04 i 142/06
11. **Odluka o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste**, Narodne novine 79/99, 111/00, 98/01, 143/02, 153/02, 77/07 i 122/08
12. **Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu**, Narodne novine, br. 73/98
13. **Pravilnik za utvrđivanje lokacije i minimalnih uvjeta za projektiranje i uređenje autobusnih stajališta na javnim cestama**, Narodne novine, br. 36/91
14. **Zakon o telekomunikacijama**, Narodne novine, br. 122/03, 158/03, 177/03, 60/04 i 70/05
15. **Zakon o energiji**, Narodne novine, br. 68/01, 177/04 i 76/07
16. **Zakon o elektroničkim komunikacijama**, Narodne novine, br. 73/08
17. **Pravilnikom o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe TK infrastrukture**, Narodne novine, br. 88/01

Komunalno gospodarstvo

18. **Zakon o komunalnom gospodarstvu**, Narodne novine, br. 26/03, 82/04, 110/04 i 178/04

Zaštita okoliša

- 19. **Zakon o zaštiti okoliša**, Narodne novine, br. 110/07
- 20. **Zakon o zaštiti zraka**, Narodne novine, br. 178/04
- 21. **Zakon o otpadu**, Narodne novine, br. 178/04, 135/05, 111/06 i 60/08
- 22. **Pravilnik o procjeni utjecaja na okoliš**, Narodne novine, br. 59/00 i 136/04

Zaštita i očuvanje prirode i kulturnih dobara

- 23. **Zakon o zaštiti prirode**, Narodne novine, br. 70/05
- 24. **Zakon o poljoprivrednom zemljištu**, Narodne novine, br. 66/01, 87/02, 48/05 i 90/05
- 25. **Zakon o šumama**, Narodne novine, br. 140/05, 82/06 i 129/08
- 26. **Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara**, Narodne novine, br. 69/99, 151/03 i 157/03

Zaštita od požara

- 27. **Zakon o zaštiti od požara**, Narodne novine, br. 58/93, 33/05
- 28. **Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima**, Narodne novine, br. 108/95
- 29. **Zakon o eksplozivnim tvarima**, Narodne novine, br. 178/04
- 30. **Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe**, Narodne novine, br. 35/94, 55/94 i 142/03
- 31. **Pravilnik o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara**, Narodne novine, br. 35/94
- 32. **Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata**, Narodne novine, br. 100/99
- 33. **Pravilnik o razvrstavanju građevina, građevinskih dijelova i prostora u kategorije ugroženosti od požara**, Narodne novine, br. 62/94 i 32/97
- 34. **Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje od požara**, Narodne novine, br. 08/06
- 35. **Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara** Službeni list, br. 7/84
- 36. **Pravilnik o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona**, Narodne novine, br. 53/91, 55/96, 163/03 i 5/02
- 37. **Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija**, Narodne novine, br. 53/91, 55/96 i 163/03
- 38. **Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja**, Narodne novine, br. 146/05

Zaštita na radu

- 39. **Zakon o zaštiti na radu**, Narodne novine, br. 56/96, 94/96 i 114/03

Korištenje voda

- 40. **Zakon o vodama**, Narodne novine, br. 107/95 i 150/05
- 41. **Pravilnik o izdavanju vodopravnih akata**, Narodne novine, br. 28/96

- 42. **Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta**, Narodne novine, br. 55/02
- 43. **Uredba o opasnim tvarima u vodama**, Narodne novine br. 77/98
- 44. **Pravilnik o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama**, Narodne novine br. 40/99, 6/01, 14/01

Postupanje s otpadom

- 45. **Zakon o otpadu**, Narodne novine, br. 178/04, 135/05 i 111/06
- 46. **Pravilnik o uvjetima za postupanje s otpadom**, Narodne novine, br. 123/97 i 112/01
- 47. **Uredba o uvjetima za postupanje s opasnim otpadom**, Narodne novine, br. 32/98 i 23/07

Zaštita od ionizirajućih i neionizirajućih zračenja i drugi zahtjevi higijene, zdravlja i zaštite okoliša

- 48. **Zakon o zaštiti od ionizirajućeg zračenja i sigurnosti izvora ionizirajućeg zračenja**, Narodne novine, br. 64/06
- 49. **Zakon o zaštiti od neionizirajućih zračenja**, Narodne novine, br. 105/99
- 50. **Zakon o zaštiti od buke**, Narodne novine, br. 20/03
- 51. **Pravilnik o najvišim razinama buke u sredini u kojoj ljudi radi i borave**, Narodne novine, br. 145/04

Ostali propisi u svezi s obavljanjem poslova prostornog i urbanističkog planiranja

- 52. **Zakon o naseljima**, Narodne novine, br. 54/88
- 53. **Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi**, Narodne novine, br. 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07 i 125/08
- 54. **Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina**, Narodne novine, br. 16/07
- 55. **Zakon o športu**, Narodne novine, br. 71/06
- 56. **Pravilnik o razvrstavanju, kategorizaciji, posebnim standardima i posebnoj kvaliteti objekata iz skupine «Hoteli»**, Narodne novine, br. 48/02, 108/02, 132/03, 73/04 i 67/06
- 57. **Pravilnik o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli**, Narodne novine, br. 88/07
- 58. **Pravilnik o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji drugih vrsta smještajnih objekata iz skupine «kampovi i druge vrste objekata za smještaj»**, Narodne novine, br. 84/05 i 12/06
- 59. **Zakon o unutarnjim poslovima**, Narodne novine, br. 29/91, 73/91, 19/92, 33/92, 76/94, 161/98, 128/99, 29/00, 53/00, 129/00 i 32/02
- 60. **Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja**, Narodne novine, br. 38/08
- 61. **Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu**, Narodne novine, br. 2/91
- 62. **Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa**, Narodne novine, br. 53/91
- 63. **Zakon o zaštiti i spašavanju**, Narodne novine, br. 174/04, 79/07 i 38/09

64. **Pravilnik o uzbunjivanju stanovništva**, Narodne novine, br. 76/07
65. **Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima**, Službeni list, br. 31/81, 49/82, 29/83, 20/88 i 52/90

f) Zahtjevi i mišljenja iz članka 79. i članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07

g) Izvješća o prethodnoj i javnoj raspravi