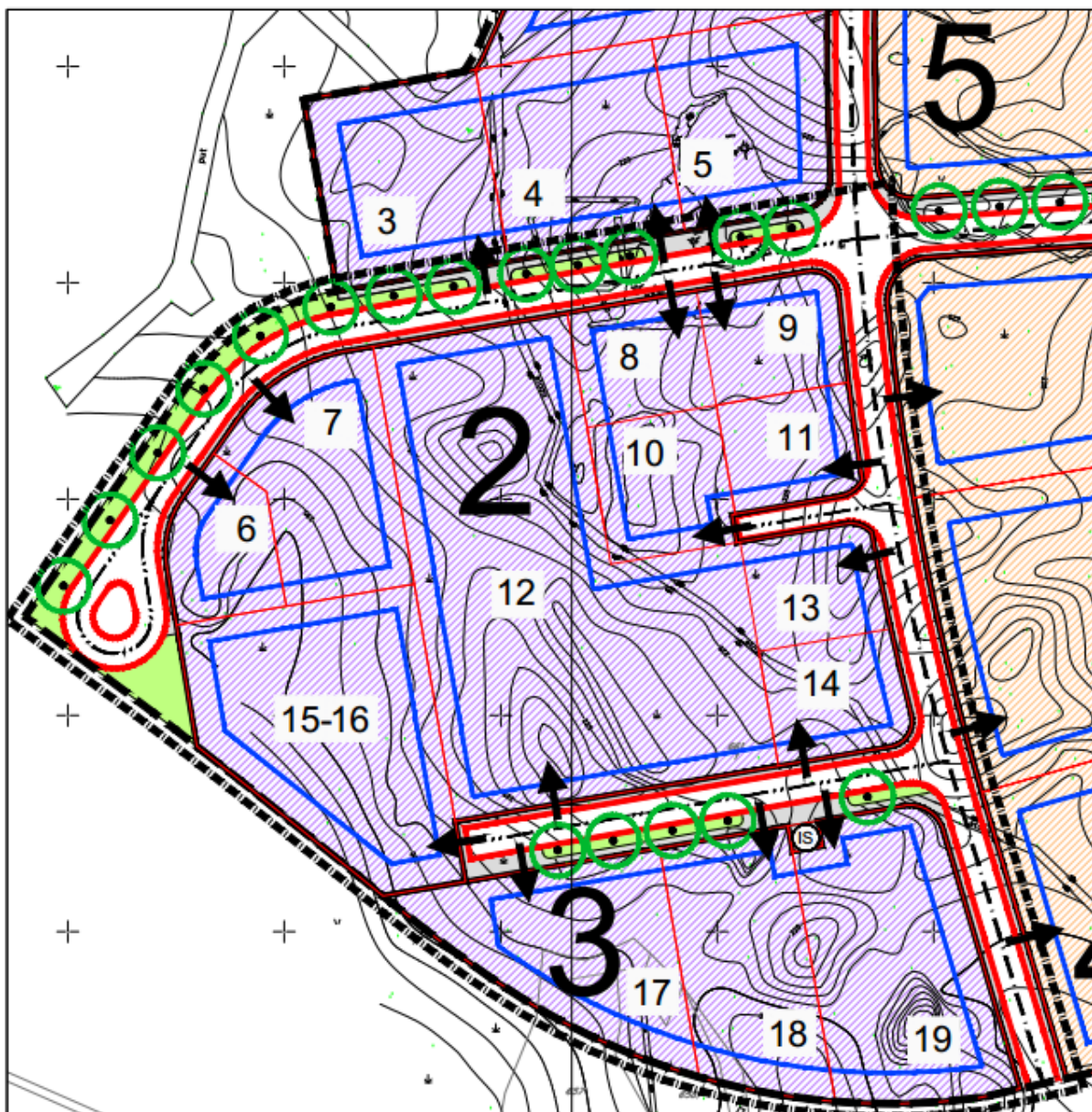


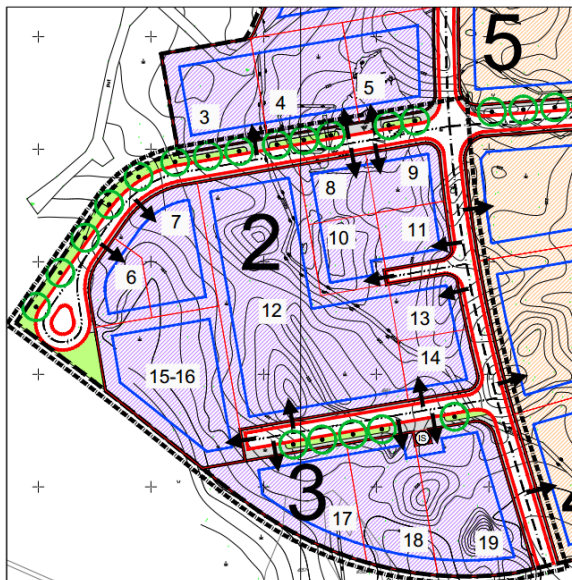
# IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE ZADVARJE (III) U ZADVARJU



URBOS d.o.o. Split

*Split, studeni 2019.*

Naziv plana: **IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE ZADVARJE (III) U ZADVARJU**



Ovaj elaborat sastavni je dio Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog Plana uređenja gospodarske zone Zadvarje (III) u Zadvarju

(Službeni glasnik Općine Zadvarje br. 10/19.)

KLASA: 350-01/19-01/04  
URBROJ: 2155/04-02-19-2  
Zadvarje, 25.10.2019.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ZADVARJE

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA  
OPĆINE ZADVARJE

Toni Popović

Naručitelj: **OPĆINA ZADVARJE**

Izrađivač: **URBOS** doo Split  
Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša

*Split, studeni 2019. godine*

Naziv plana: IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE ZADVARJE (III) U ZADVARJU

Broj ugovora: 769/19

Naručitelj: **OPĆINA ZADVARJE**

Izrađivač: **URBOS d.o.o. Split**

Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša

teh.direktor: Maja Madiraca, dipl. oec.

#### **RADNI TIM**

Gordana Radman, dipl. ing. arh., odgovorni voditelj

Maja Madiraca, dipl. oec.

dr.sc. Zoran Radman

Larisa Bačić, dipl. ing. građ.

Mislav Madiraca, manager EU fondova

Ivana Bubić, univ. spec. oec.

## SADRŽAJ

### OPĆI DIO

- I Izvod iz sudskog registra*
- II Suglasnost za upis u sudski registar nadležnog Ministarstva*
- III Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata i inženjera u graditeljstvu za odgovornu osobu u pravnoj osobi (Gordana Radman, dipl.ing.arh.)*
- IV Imenovanje odgovornog voditelja*

### TEKSTUALNI DIO

#### OBRAZLOŽENJE

#### ODLUKA O DONOŠENJU S ODREDBAMA ZA PROVOĐENJE

### GRAFIČKI DIO

|                                                                 |          |
|-----------------------------------------------------------------|----------|
| <b>1. B. Korištenje i namjena površina</b>                      | 1 : 1000 |
| <b>2. B. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža</b> |          |
| 2.a.B. Promet                                                   | 1 : 1000 |
| 2.b.B. Energetski sustav                                        | 1 : 1000 |
| 2.c.B. Telekomunikacijska mreža                                 | 1 : 1000 |
| 2.d.B. Vodoopskrbna mreža                                       | 1 : 1000 |
| 2.e.B. Odvodnja otpadnih voda                                   | 1 : 1000 |
| <b>3. B. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora</b>     | 1 : 1000 |
| <b>4. B. Način i uvjeti gradnje</b>                             | 1 : 1000 |

## OPĆI DIO



---

SUBJEKT UPISA

---

MBS:

060095200

OIB:

01409263192

TVRTKA:

1 URBOS, biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu  
okoliša, d.o.o.

1 URBOS, d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

4 Split (Grad Split)  
Karamanova 11

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- |   |       |                                                                                                                                                      |
|---|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 45    | - Građevinarstvo                                                                                                                                     |
| 1 | 70    | - Poslovanje nekretninama                                                                                                                            |
| 1 | 72    | - Računalne i srodne aktivnosti                                                                                                                      |
| 1 | 74.4  | - Promidžba (reklama i propaganda)                                                                                                                   |
| 1 | 74.83 | - Tajničke i prevoditeljske djelatnosti                                                                                                              |
| 2 | *     | - Stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s<br>izradom dokumenata prostornog uređenja i<br>stručnih podloga za izdavanje lokacijskih<br>dozvola; |
| 2 | *     | - Obavljanje stručnih poslova izrade stručnih<br>podloga i elaborata zaštite okoliša;                                                                |
| 2 | *     | - Stručni poslovi stručne pripreme i izrade<br>studija utjecaja na okoliš.                                                                           |
| 3 | 74.13 | - Istraživanje tržišta i ispitivanje javnoga<br>mnijenja                                                                                             |
| 3 | *     | - Kupnja i prodaja robe;                                                                                                                             |
| 3 | *     | - Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom<br>tržištu;                                                                                          |
| 3 | *     | - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj<br>djelatnosti: izrada nacрта (projektiranje)<br>objekata, nadzor nad gradnjom;                            |
| 3 | *     | - Izrada nacрта za strojeve i industrijska<br>postrojenja;                                                                                           |
| 3 | *     | - Inženjerstvo, upravljanje projektima i tehničke<br>djelatnosti;                                                                                    |
| 3 | *     | - Projekti iz područja niskogradnje,<br>hidrogradnje, prijevoza;                                                                                     |
| 3 | *     | - Izrada i izvedba projekata iz područja<br>elektrike i elektronike, rudarstva, kemije,<br>mehanike, industrije i sustava sigurnosti;                |
| 3 | *     | - Izrada projekata za kondicioniranje zraka,                                                                                                         |

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- hladenje, projekata za sanitarnu kontrolu i kontrolu onečišćavanja i projekata akustičnosti itd.
- 6 \* - organiziranje i održavanje savjetovanja, seminara i tečajeva za korištenje i upravljanje europskim projektima
  - 6 \* - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
  - 6 \* - organiziranje sastanaka i poslovnih sajmova
  - 6 \* - računovodstveni poslovi
  - 6 \* - usluge informacijskog društva
  - 6 \* - zastupanje inozemnih tvrtki
  - 6 \* - usluge grafičkog dizajna
  - 6 \* - energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
  - 6 \* - izrada procjene ugroženosti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave
  - 6 \* - izrada planova zaštite i spašavanja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 5 Gordana Radman, OIB: 19863082511  
Split, Zoranićeva 1
- 5 - član društva
- 5 Maja Madiraca, OIB: 62534404707  
Split, Starčevićeva 13
- 5 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Gordana Radman, OIB: 19863082511  
Split, Zoranićeva 1
- 1 - član uprave
- 1 - zastupa Društvo pojedinačno i samostalno
- 1 Maja Madiraca, OIB: 62534404707  
Split, Starčevićeva 13
- 1 - član uprave
- 1 - zastupa Društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 19.600,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 4 Odlukom članova društva od 03. ožujka 2006. godine, izmijenjen je Društveni ugovor o usklađenju od 06. ožujka 2000. godine, u uvodu akta i u čl. 4 odredbe o sjedištu



SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

društva. Pročišćeni tekst Društvenog ugovora o usklađenju od 03. ožujka 2006. godine, pohranjen je u Zbirku isprava.

- 6 Odlukom članova društva od 30. ožujka 2015. godine, izmijenjen je Društveni ugovor od 3. ožujka 2006. godine, u uvodu, u čl. 2. odredbe o članovima društva, u čl. 4. odredbe o sjedištu, u čl. 5. odredbe o predmetu poslovanja, u čl. 7. odredbe o ulozima i poslovnim udjelima, u čl. 9. odredbe o raspolaganju poslovnim udjelima, u čl. 12. odredbe o skupštini, upravi i prokuri. U cijelom tekstu riječi "osnivač/članovi društva" i "temeljni ulog/ulozi", zamjenjuju se riječima "članovi društva" i "ulog/ulozi" u odgovarajućem padežu.

OSTALI PODACI:

1 RUL - I - 11023

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

|             |      |                     |                   |
|-------------|------|---------------------|-------------------|
| Predano     | God. | Za razdoblje        | Vrsta izvještaja  |
| eu 29.06.15 | 2014 | 01.01.14 - 31.12.14 | GFI-POD izvještaj |

Upise u glavnu knjigu proveli su:

| RBU Tt            | Datum      | Naziv suda             |
|-------------------|------------|------------------------|
| 0001 Tt-95/5418-5 | 16.06.1998 | Trgovački sud u Splitu |
| 0002 Tt-99/1022-4 | 02.07.1999 | Trgovački sud u Splitu |
| 0003 Tt-00/508-4  | 05.04.2000 | Trgovački sud u Splitu |
| 0004 Tt-06/566-2  | 13.03.2006 | Trgovački sud u Splitu |
| 0005 Tt-10/3867-4 | 23.11.2010 | Trgovački sud u Splitu |
| 0006 Tt-15/1987-2 | 13.04.2015 | Trgovački sud u Splitu |
| eu /              | 30.06.2009 | elektronički upis      |
| eu /              | 21.06.2010 | elektronički upis      |
| eu /              | 29.06.2011 | elektronički upis      |
| eu /              | 30.06.2012 | elektronički upis      |
| eu /              | 28.06.2013 | elektronički upis      |
| eu /              | 24.06.2014 | elektronički upis      |
| eu /              | 29.06.2015 | elektronički upis      |

U Splitu, 02. ožujka 2016.

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

R3-1853/16

Ovaj izvadak istovjetan je podacima upisanim u Glavnoj knjizi sudskog registra.

Sudska pristojba plaćana u iznosu 35,00 kn, po Tar. br. 28. Zakona o sudskim pristojbama (NN 74/95, 57/96 i 57/02).  
U Splitu, 29.06.2016.

Ovlašteni službenik



Ovlaštena osoba

*Neven Bjosmid*





## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje,  
pravne poslove i  
programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/17-07/45  
Urbroj: 531-05-17-2  
Zagreb, 20. rujna 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke URBOS d.o.o. iz Splita, Karamanova 11., zastupane po direktorici Gordani Radman, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

### RJEŠENJE

I. **URBOS d.o.o. iz Splita, Karamanova 11, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

### Obrazloženje

URBOS d.o.o. iz Splita, Karamanova 11, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je URBOS d.o.o. iz Splita, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te



2. dokaze da ima zaposlenog ovlaštenog arhitekta urbanista :
- Gordana Radman, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 158
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana te
3. dokaze da u izradi nacrtu prostornog plana može osigurati sudjelovanje najmanje 3 stručnjaka različitih struka iz članka 15. stavka 1. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje :
- Mladen Žanić, dipl.ing.el., ovlašten inženjer elektrotehnike br.ovl. E 394,
  - Margita Radman, mag.biol.ekol.mora i
  - Maja Madiraca, dipl.oec.,
- i to za svakog stručnjaka :
- a) fotokopiju rješenja o upisu u imenik ovlaštenih inženjera određene struke, odnosno fotokopiju diplome za stručnjaka koji se ne upisuje u imenik ovlaštenih inženjera,
- b) fotokopiju ugovora o poslovnoj suradnji, odnosno izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana za stručnjaka zaposlenog u pravnoj osobi i
- c) dokaz o dvije godine radnog iskustva na poslovima prostornog uređenja (fotokopije sastavnica prostornih planova u čijoj je izradi stručnjak sudjelovao).

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Splitu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. URBOS d.o.o., 21 000 Split, Karamanova 11  
n/p Gordana Radman, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA**

Klasa: UP/I-034-02/16-02/190  
Urbroj: 505-04-16-2  
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu GORDANE RADMAN, dipl.ing.arh., OIB: 19863082511, iz KLISA, PLEŠTINIĆI 4 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

## **RJEŠENJE**

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **GORDANA RADMAN**, dipl.ing.arh., iz KLISA, PLEŠTINIĆI 4, pod rednim brojem **158**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista GORDANA RADMAN**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista GORDANI RADMAN, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

## **Obrazloženje**

GORDANA RADMAN, dipl.ing.arh., iz KLISA, PLEŠTINIĆI 4 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 15.04.2016. godine.



Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je GORDANA RADMAN:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/00-01/1863, Urbroj: 314-01-00-1, od 06.07.2000. godine,
- da je položila stručni ispit dana 27.09.1973. godine,
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

GORDANA RADMAN, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

GORDANA RADMAN, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

#### **Uputa o pravnom lijeku:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.



Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14 ) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata  
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

*Žurković*



Dostaviti:

1. GORDANA RADMAN, KLIS, PLEŠTINIĆI 4
2. U Zbirku isprava Komore



**BIRO ZA PROSTORNO PLANIRANJE URBANIZAM I ZAŠTITU OKOLIŠA, d.o.o**  
Karamanova 11, SPLIT, HRVATSKA, Tel: 021/399-870, fax: 021/399-875  
E-mail: [zoran.radman@urbos.hr](mailto:zoran.radman@urbos.hr), Žiro račun br. 2360000-1101333735, MB:3911314, OIB:01409263192

---

05.06.2019.godine

Na temelju članka 82. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17 i 114/18) za odgovornog voditelja izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Zadvarje (III) u Zadvarju imenuje se:

**Ovlaštena arhitektica - urbanistica: GORDANA RADMAN, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja: A-U 158**

TEHNIČKI DIREKTOR:  
Maja Madiraca, dipl.oec.

  
**URBOS**  
d.o.o. SPLIT



# OBRAZLOŽENJE

## 1. UVODNE NAPOMENE

Izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Zadvarje (III) u Zadvarju („Službeni glasnik općine Zadvarje“, br: 6/06, 05/10 i 6/16) temelji se na Odluci o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Zadvarje (III) u Zadvarju („Službeni glasnik“, službeno glasilo Općine Zadvarje br. 04/19.).

**Obuhvat Izmjena i dopuna** odnosi se na zapadni dio obuhvata UPU-a, područje prostornih cjelina 2. i 3. površine 2,4 ha. Obuhvat je izmjeren temeljem detaljnijih geodetskih podloga u mjerilu 1:1000.

### Ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna

Na području prostorne 2. nije došlo do realizacije planiranih sadržaja, dok s druge strane postoji interes investitora da se na površini planiranog parkirališta izgradi proizvodna hala površine 4500 m<sup>2</sup>. Proširenjem proizvodne namjene sa građ.čest. „12“ na površinu parkirališta dobiva se površina cca. 6700 m<sup>2</sup>, čime se omogućava realizacija proizvodnog zahvata.

Unutar prostorne cjeline 1. u planiranoj poslovnoj zone K3 (pretežno komunalna) planirani su sadržaji vatrogasnog doma i DVD-a. Međutim postoji potreba za planiranje sadržaja Civilne zaštite i udruga građana.

Izmjenom i dopunom UPU-a iz 2010. dio prometnice između prostorne cjeline 2 i 3 (zapadno ) i 4 (istočno) do južnog ruba zone koja se spaja na južnu prometnicu je ukinut. Međutim, naknadnom provjerom i novim prostornim odnosima ukazuje se potreba da se ukinuti dio prometnice vrati u ranije planirano stanje.

## 2. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA

Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna obuhvaćaju:

Izmjena namjene u dijelu prostorne cjeline 2. gdje se u namjeni površina parking prenamjenjuje u proizvodno zanatsku namjenu (I2), na način da se građ.čest. „12“ proširuje na površinu parkirališta tako da se dobiva se površina cca. 6700 m<sup>2</sup>, čime se omogućava realizacija proizvodnog zahvata sa koeficijentom izgrađenosti 0,7. Ovim se omogućava izgradnja proizvodne hala površine 4500 m<sup>2</sup>. Isto tako građ.čest. „15“ i „16“ spajaju se u jedinstvenu građ.čest. „15-16“.

U poslovnoj namjeni unutar prostorne cjeline 1. u K3- pretežno komunalnoj (vatrogasnu dom) dodaje se mogućnost smještaja sadržaja za potrebe Civilne zaštite te udruga građana. Ovim se omogućava smještaj potrebnih sadržaja.

Prometnica između prostorne cjeline 2 i 3 (zapadno ) i 4 istočno produžava se do južnog ruba zone koja se spaja na južnu prometnicu, kao bi se osigurali kvalitetniji prometni uvjeti.

### 3. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

Ovim Izmjenama i dopunama utvrđena je nova namjena površina:

| Namjena površina                                      | Površina     |            |
|-------------------------------------------------------|--------------|------------|
|                                                       | ha           | %          |
| 1. gospodarska namjena – proizvodna (I), poslovna (K) | 21,99        | 78,1       |
| 2. javne zelene površine (Z1)                         | 0,31         | 1,1        |
| 3. zaštitne zelene površine (Z)                       | 2,17         | 7,7        |
| 4. infrastrukturne površine (IS)                      | 0,43         | 1,5        |
| 5. prometne površine                                  | 3,26         | 11,6       |
| <b>UKUPNO</b>                                         | <b>28,15</b> | <b>100</b> |

| 1. GOSPODARSKA NAMJENA pretežito<br>proizvodna - I |                              |                                                                                            | 2.GOSPODARSKA NAMJENA –<br>pretežno poslovna - K |                                 |                                                            |
|----------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Oznaka<br>građevne<br>čestice                      | Površina<br>građevne čestice | Površina za<br>građenje m <sup>2</sup><br>– Kig 0,40<br>(za<br>građ.čest. 12<br>– Kig=0,7) | Oznaka<br>građevne čestice                       | Površina<br>građevne<br>čestice | Površina<br>za<br>građenje<br>m <sup>2</sup> – Kig<br>0,40 |
|                                                    | m <sup>2</sup>               |                                                                                            |                                                  | m <sup>2</sup>                  |                                                            |
| 2                                                  | 4290                         | 1716                                                                                       | 1                                                | 5412                            | 2165                                                       |
| 3                                                  | 1870                         | 748                                                                                        | 36                                               | 10150                           | 4060                                                       |
| 4                                                  | 1800                         | 720                                                                                        | 37                                               | 9440                            | 3776                                                       |
| 5                                                  | 1680                         | 672                                                                                        | 38                                               | 5340                            | 2136                                                       |
| 6                                                  | 820                          | 328                                                                                        | 39                                               | 5300                            | 2120                                                       |
| 7                                                  | 1660                         | 664                                                                                        | 40                                               | 7250                            | 2900                                                       |
| 8                                                  | 805                          | 322                                                                                        | 41                                               | 10960                           | 4384                                                       |
| 9                                                  | 850                          | 340                                                                                        | 42                                               | 7980                            | 3192                                                       |
| 10                                                 | 967                          | 387                                                                                        | 43                                               | 9560                            | 3824                                                       |
| 11                                                 | 775                          | 310                                                                                        | 44                                               | 10200                           | 4080                                                       |
| 12                                                 | 6664                         | 4665                                                                                       | 45                                               | 9760                            | 3904                                                       |
| 13                                                 | 779                          | 312                                                                                        | 46                                               | 15460                           | 6184                                                       |
| 14                                                 | 850                          | 340                                                                                        | 47                                               | 7650                            | 3060                                                       |
| 15-16                                              | 3137                         | 1255                                                                                       |                                                  |                                 |                                                            |
| 17                                                 | 2000                         | 800                                                                                        |                                                  |                                 |                                                            |
| 18                                                 | 1800                         | 720                                                                                        |                                                  |                                 |                                                            |
| 19                                                 | 2600                         | 1040                                                                                       |                                                  |                                 |                                                            |
| 20                                                 | 5670                         | 2268                                                                                       |                                                  |                                 |                                                            |
| 21                                                 | 3155                         | 1262                                                                                       |                                                  |                                 |                                                            |
| 22                                                 | 3660                         | 1464                                                                                       |                                                  |                                 |                                                            |
| 23                                                 | 3365                         | 1346                                                                                       |                                                  |                                 |                                                            |

|                                         |        |       |                                |        |         |
|-----------------------------------------|--------|-------|--------------------------------|--------|---------|
| 24                                      | 3600   | 1440  |                                |        |         |
| 25                                      | 3365   | 1346  |                                |        |         |
| 26                                      | 3570   | 1428  |                                |        |         |
| 27                                      | 3725   | 1490  |                                |        |         |
| 28                                      | 4190   | 1676  |                                |        |         |
| 29                                      | 6060   | 2424  |                                |        |         |
| 30                                      | 4000   | 1600  |                                |        |         |
| 31                                      | 8730   | 3492  |                                |        |         |
| 32                                      | 8020   | 3208  |                                |        |         |
| 33                                      | 8630   | 3452  |                                |        |         |
| 34                                      | 4370   | 1748  |                                |        |         |
| 35                                      | 4460   | 1784  |                                |        |         |
| Ukupno                                  | 111917 | 46766 |                                | 114462 | 45784,8 |
| Ukupno (Površina građevinskih čestica): |        |       | Ukupno (Površina za građenje): |        |         |
| 226379                                  |        |       | 92550,8                        |        |         |

Minimalni koeficijent izgrađenosti za sve građevne čestice iznosi  $K_{ig} = 0.15$ .



# ODLUKA O DONOŠENJU S ODREDBAMA ZA PROVOĐENJE

Na temelju Članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/15) i članka Statuta Općine Zadvarje („Službeni glasnik Općine Zadvarje“, broj), Općinsko vijeće Općine Zadvarje, godine, donosi

## ODLUKU

**o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Zadvarje (III) u Zadvarju**

### Članak 1.

(1) Donose se Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Zadvarje („Službeni glasnik Općine Zadvarje“ broj. 6/06, i 05/10 i 6/16), u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune.

### Članak 2.

(1) Izmjene i dopune sadržane su u elaboratu „Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Zadvarje (III)“ izrađenog od URBOS-a doo Split, elaborat broj: 66769/19, a sastoji se od:

#### A. TEKSTUALNI DIO

Obrazloženje  
Odredbe za provođenje

#### B. GRAFIČKI DIO

|                                                                 |              |
|-----------------------------------------------------------------|--------------|
| <b>5. B. Korištenje i namjena površina</b>                      | mj. 1 : 1000 |
| <b>6. B. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža</b> |              |
| 2.a.B. Promet                                                   | mj. 1 : 1000 |
| 2.b.B. Energetski sustav                                        | mj. 1 : 1000 |
| 2.c.B. Telekomunikacijska mreža                                 | mj. 1 : 1000 |
| 2.d.B. Vodoopskrbna mreža                                       | mj. 1 : 1000 |
| 2.e.B. Odvodnja otpadnih voda                                   | mj. 1 : 1000 |
| <b>7. B. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora</b>     | mj. 1 : 1000 |
| <b>8. B. Način i uvjeti gradnje</b>                             | mj. 1 : 1000 |

**Članak 3.**

(1) Stupanjem na snagu ove Odluke za područje obuhvata ovih izmjena i dopuna primjenjivati će se grafički prikazi 1.B. Korištenje i namjena površina (mj 1:1.000), 2.B. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža: 2.a.B. Promet (mj 1:1.000), 2.b.B. Energetski sustav (mj 1:1.000), 2.c.B. Telekomunikacijska mreža (mj 1:1.000), 2.d.B. Vodoopskrbna mreža (mj 1:1.000), 2.e.B. Odvodnja otpadnih voda (mj 1:1.000), 3.B. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora (mj 1:1.000), 4.B. Način i uvjeti gradnje (mj 1:1.000).

**ODREDBE ZA PROVOĐENJE****Članak 4.**

(1) U članku 9. pod točkom a) Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Zadvarje („Službeni glasnik Općine Zadvarje“ broj. 6/06, i 05/10 i 6/16) riječi: „76% ili 21,45 ha“ se mijenjaju i glase „78,1% ili 21,99 ha“.

(2) U članku 9. pod točkom c) riječi: „2,43 ha ili 8,6%%“ se mijenjaju i glase: „2,17 ha ili 7,7%“.

(3) U članku 9. pod točkom d) riječi: „3,53 ha ili 12,54%“ se mijenja i glase: „3,26 ha ili 11,6%“.

**Članak 5.**

(1) U članku 11. u stavku 1. duga rečenica se mijenja i glasi: „Od toga su za gospodarsku namjenu - proizvodne sadržaje određene prostorna cjelina 1 (dio), 2, 3, 8, 9 i 10, te za poslovne sadržaje prostorne cjeline 1(dio), 4, 5, 6 i 7.“

(2) U članku 11. u stavku 3. Odluk zadnja rečenica mijenja se i glasi: „U sklopu prostorne cjeline 1 predviđa se izgradnja vatrogasnog doma, sadržaja civilne zaštite i drugih pratećih sadržaja.“

**Članak 6.**

(1) U članku 11. u tablica 1. se mijenja i glasi:

| Namjena površina                                      | Površina     |            |
|-------------------------------------------------------|--------------|------------|
|                                                       | ha           | %          |
| 1. gospodarska namjena – proizvodna (I), poslovna (K) | 21,99        | 78,1       |
| 2. javne zelene površine (Z1)                         | 0,31         | 1,1        |
| 3. zaštitne zelene površine (Z)                       | 2,17         | 7,7        |
| 4. infrastrukturne površine (IS)                      | 0,43         | 1,5        |
| 5. prometne površine                                  | 3,26         | 11,6       |
| <b>UKUPNO</b>                                         | <b>28,15</b> | <b>100</b> |

**Članak 7.**

(1) U članku 12. u tablica 2. se mijenja i glasi:

| <b>1. GOSPODARSKA NAMJENA pretežito<br/>proizvodna - I</b> |                              |                                                                                            | <b>2.GOSPODARSKA NAMJENA –<br/>pretežno poslovna - K</b> |                                 |                                                            |
|------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Oznaka<br>građevne<br>čestice                              | Površina<br>građevne čestice | Površina za<br>građenje m <sup>2</sup><br>– Kig 0,40<br>(za<br>građ.čest. 12<br>– Kig=0,7) | Oznaka<br>građevne čestice                               | Površina<br>građevne<br>čestice | Površina<br>za<br>građenje<br>m <sup>2</sup> – Kig<br>0,40 |
|                                                            | m <sup>2</sup>               |                                                                                            |                                                          | m <sup>2</sup>                  |                                                            |
| 2                                                          | 4290                         | 1716                                                                                       | 1                                                        | 5412                            | 2165                                                       |
| 3                                                          | 1870                         | 748                                                                                        | 36                                                       | 10150                           | 4060                                                       |
| 4                                                          | 1800                         | 720                                                                                        | 37                                                       | 9440                            | 3776                                                       |
| 5                                                          | 1680                         | 672                                                                                        | 38                                                       | 5340                            | 2136                                                       |
| 6                                                          | 820                          | 328                                                                                        | 39                                                       | 5300                            | 2120                                                       |
| 7                                                          | 1660                         | 664                                                                                        | 40                                                       | 7250                            | 2900                                                       |
| 8                                                          | 805                          | 322                                                                                        | 41                                                       | 10960                           | 4384                                                       |
| 9                                                          | 850                          | 340                                                                                        | 42                                                       | 7980                            | 3192                                                       |
| 10                                                         | 967                          | 387                                                                                        | 43                                                       | 9560                            | 3824                                                       |
| 11                                                         | 775                          | 310                                                                                        | 44                                                       | 10200                           | 4080                                                       |
| 12                                                         | 6664                         | 4665                                                                                       | 45                                                       | 9760                            | 3904                                                       |
| 13                                                         | 779                          | 312                                                                                        | 46                                                       | 15460                           | 6184                                                       |
| 14                                                         | 850                          | 340                                                                                        | 47                                                       | 7650                            | 3060                                                       |
| 15-16                                                      | 3137                         | 1255                                                                                       |                                                          |                                 |                                                            |
| 17                                                         | 2000                         | 800                                                                                        |                                                          |                                 |                                                            |
| 18                                                         | 1800                         | 720                                                                                        |                                                          |                                 |                                                            |
| 19                                                         | 2600                         | 1040                                                                                       |                                                          |                                 |                                                            |
| 20                                                         | 5670                         | 2268                                                                                       |                                                          |                                 |                                                            |
| 21                                                         | 3155                         | 1262                                                                                       |                                                          |                                 |                                                            |
| 22                                                         | 3660                         | 1464                                                                                       |                                                          |                                 |                                                            |
| 23                                                         | 3365                         | 1346                                                                                       |                                                          |                                 |                                                            |
| 24                                                         | 3600                         | 1440                                                                                       |                                                          |                                 |                                                            |
| 25                                                         | 3365                         | 1346                                                                                       |                                                          |                                 |                                                            |
| 26                                                         | 3570                         | 1428                                                                                       |                                                          |                                 |                                                            |
| 27                                                         | 3725                         | 1490                                                                                       |                                                          |                                 |                                                            |
| 28                                                         | 4190                         | 1676                                                                                       |                                                          |                                 |                                                            |
| 29                                                         | 6060                         | 2424                                                                                       |                                                          |                                 |                                                            |
| 30                                                         | 4000                         | 1600                                                                                       |                                                          |                                 |                                                            |



|                                         |        |       |                                |        |         |
|-----------------------------------------|--------|-------|--------------------------------|--------|---------|
| 31                                      | 8730   | 3492  |                                |        |         |
| 32                                      | 8020   | 3208  |                                |        |         |
| 33                                      | 8630   | 3452  |                                |        |         |
| 34                                      | 4370   | 1748  |                                |        |         |
| 35                                      | 4460   | 1784  |                                |        |         |
| Ukupno                                  | 111917 | 46766 |                                | 114462 | 45784,8 |
| Ukupno (Površina građevinskih čestica): |        |       | Ukupno (Površina za građenje): |        |         |
| 226379                                  |        |       | 92550,8                        |        |         |

(2) Iza tablice dodaje se novi stavak 2. koji glasi: „Minimalni koeficijent izgrađenosti za sve građevne čestice iznosi  $K_{ig} = 0,15$ .

(3) Stavak 2. postaje stavak 3.

### Članak 8.

(1) U članku 14. iza stavka 4. dodaje se novi stavak koji glasi:

„Izuzetno od stavka 3. i 4. u okviru prostorne cjeline 2. na građevinskoj čestici 12. gospodarske i slične građevine mogu se graditi na najviše 70% građevne čestice, sa maksimalni koeficijentom izgrađenosti  $k_{ig} = 0,7$ , a maksimalni koeficijent iskorištenosti  $k_{is} 1,4$ “.

### Članak 9.

(1) U članku 15. u prvom stavku riječi: „(prostorne cjeline 4, 5 i 6)“ se mijenjaju i glase: „(prostorne cjeline 1(dio), 4, 5, 6 i 7)“.

### Članak 10.

(1) U članku 15a. u stavku 1. riječi: „– vatrogasni dom može...“ zamjenjuje se riječima „– vatrogasni dom sa sadržajima za potrebe Civilne zaštite i udruga građana mogu...“.

(2) Iza stavka 6. na kraju se dodaje novi stavak koji glasi: „Unutar vatrogasnog doma moguć je smještaj sadržaja za potrebe Civilne zaštite te udruga građana.“.

### Članak 11.

(1) Iza članak 27. dodaje se članak 27a. koji glasi: „Za svu linijsku infrastrukturu moguće je fazno (etapno) projektiranje i ishođenje građevinske dozvole“.

## ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 12.

(1) U Odluci o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Zadvarje u Zadvarju („Službeni glasnik Općine Zadvarje“ br. 6/2016) u članku 8. stavku 1. riječi „stavak“ zamjenjuje se riječju „članak“.

**Članak 13.**

(1) Elaborat Izmjena i dopuna sačinjen je u šest izvornika i sadrži uvezani tekstualni i grafički dio Prostornog plana. Ovjeren pečatom Općinskog vijeća Općine Zadvarje i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Zadvarje sastavni je dio ove Odluke. Jedan izvornik čuva se u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša.

(2) Svi upravni postupci započeti prije stupanja na snagu ove odluke mogu se dovršiti prema odredbama ove odluke ukoliko su povoljniji za stranku.

**Članak 14.**

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Zadvarje"

Predsjednik Općinskog vijeća  
Toni Popović

Klasa: 350-01/19-01/04  
Urbroj: 2155/04-02-19-2  
Zadvarje, 25.10.2019.