

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA  
NASELJA ZADVARJE  
(sa gospodarskom zonom)**



**Naručitelj**

Općina Zadvarje

**Izrađivač**

GISplan d.o.o. Split

**Odgovorna  
osoba :**

Ines Berlengi, dipl.ing.arh.

**Voditelj**

**izrade Plana:**

Ines Berlengi, dipl.ing.arh.

**Radni tim:**

Ines Berlengi, dipl.ing.arh.

Dijana Vrdoljak, dipl.ing.građ.

Goran Miloš, dipl.ing.el.

Rade Gusić, dipl.ing.građ.

Ivo Makjanić, dipl.ing.građ.

# SADRŽAJ

## I. TEKSTUALNI DIO

Izvod iz sudskog registra  
Suglasnost – ovlaštenje nadležnog ministarstva  
Rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata za odgovornog planera

## ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
- 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
- 5.1.1. Javna parkirališta i garaže
- 5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine
- 5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže
- 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
8. Postupanje s otpadom
9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
10. Mjere provedbe plana
- 10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja
- 10.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

## II. GRAFIČKI DIO

	- Posebna geodetska podloga	
kart. prikaz br. 1	- Korištenje i namjena površina	1:1000
kart. prikaz br. 2.1	- Prometna mreža	1:2000
kart. prikaz br. 2.2	- Vodoopskrba	1:2000
kart. prikaz br. 2.3	- Odvodnja otpadnih voda	1:2000
kart. prikaz br. 2.4	- Elektroenergetika	1:2000
kart. prikaz br. 2.5	- Pošta i telekomunikacije	1:2000
kart. prikaz br. 3.1	- Uvjeti zaštite površina	1:2000
kart. prikaz br. 3.2	- Uvjeti korištenja i područja primjene planskih mjera zaštite	1:2000
kart. prikaz br. 4	- Način i uvjeti gradnje	1:1000

## III. PRILOZI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

### A) OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA
- 1.1. Položaj, značaj i posebnosti naselja odnosno dijela naselja u prostoru općine ili grada
- 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
- 1.1.2. Prostorno razvojne značajke
- 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost

- 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti
  - 1.1.5. Obveze iz planova šireg područja (obuhvat, broj stanovnika i stanova, gustoća stanovanja i izgrađenosti)
  - 1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje
2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA
    - 2.1. Ciljevi prostornog uređenja općinskog ili gradskog značaja
      - 2.1.1. Demografski razvoj
      - 2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture
      - 2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura
      - 2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijela naselja
    - 2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja odnosno dijela naselja
      - 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
      - 2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA
    - 3.1. Program gradnje i uređenja prostora
    - 3.2. Osnovna namjena prostora
    - 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina
    - 3.4. Prometna i ulična mreža
    - 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža
    - 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
      - 3.6.1. Uvjeti i način gradnje
      - 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
    - 3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš.

**B) IZVOD IZ DOKUMENATA UREĐENJA ŠIREG PODRUČJA**  
PPUO Zadvarje

**C) STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA**

**D) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI UPU-a**

**E) ZAHTJEVI I MIŠLJENJA**

**F) IZVJEŠĆA O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI**

**G) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA UPU-a**

**H) SAŽETAK ZA JAVNOST**

# **I. TEKSTUALNI DIO**

## **II. GRAFIČKI DIO**

### **III. PRILOZI UPU-a**