

POPIS DOKUMENTACIJE ZA UPORABU GRAĐEVINE

- uporabna dozvola,

- potvrda upravnog tijela da mu je dostavljeno završno izvješće nadzornog inženjera,
- potvrda nadležnog upravnog tijela da se za građevinu ne izdaje uporabna dozvola niti neki drugi akti uvjerenje za uporabu,
- pravomoćna građevinska dozvola, odnosno drugi odgovarajući akt izdan do 19. lipnja 1991. g. s potvrdom građevinske inspekcije da nije u tijeku postupak građevinske inspekcije,
- dozvola za upotrebu,

- rješenje o izvedenom stanju,

- potvrda izvedenog stanja,

- uvjerenje katastarskog ureda, odnosno Državne geodetske uprave da je zgrada evidentirana do 15. veljače 1968. i
- uvjerenje upravnog tijela da je zgrada izgrađena do 15. veljače 1968.

- ako je građevina izgrađena, rekonstruirana ili sanirana u sklopu projekta obnove ratom oštećenih ili porušenih kuća

1. Projekt prema kojem je građevina građena ili snimka postojećeg stanja građevine i
2. Preslika katastarskog plana s ucrtanom građevinom ili geodetski situacijski nacrt stvarnog stanja (situacija) za izgrađenu građevinu na građevnoj čestici i
3. Dokaz da je građenje, odnosno rekonstrukcija provedena u sklopu projekta obnove ratom oštećenih ili porušenih kuća Ministarstva za javne radove, obnovu i graditeljstvo ili Ministarstva kulture (ugovor o obnovi, akt tijela državne vlasti, zapisnik o primopredaji građevine i drugo)

- ako je za građevinu uništena ili nedostupna građevinska dozvola ili drugi odgovarajući akt uslijed prirodne nepogode, ratnih i drugih razaranja, djelovanja ili događanja, upisuje se u katastarski operat ako su priloženi dokumenti:

1. potvrdu da je građevinska dozvola ili drugi odgovarajući akt uništen ili da je nedostupan i
2. snimak postojećeg stanja građevine i
3. preslika katastarskog plana s ucrtanom građevinom ili geodetski situacijski nacrt stvarnog stanja (situacija) za izgrađenu građevinu na građevnoj čestici

- ako za građevina za koju u vrijeme njezinog građenja nije bila potrebna građevinska dozvola ili drugi odgovarajući akt tijela državne vlasti, upisuje se u katastarski operat ako su priloženi dokumenti:

1. potvrdu da je građevinska dozvola ili drugi odgovarajući akt uništen ili da je nedostupan i
2. snimak postojećeg stanja građevine i
3. preslika katastarskog plana s ucrtanom građevinom ili geodetski situacijski nacrt stvarnog stanja (situacija) za izgrađenu građevinu na građevnoj čestici

- za građevina koju Država kupi u svrhu stambenog zbrinjavanja u smislu Zakona o područjima posebne državne skrbi upisuje se u katastarski operat ako su priloženi dokumenti:

1. snimak postojećeg stanja građevine i
2. preslika katastarskog plana s ucrtanom građevinom ili geodetski situacijski nacrt stvarnog stanja (situacija) za izgrađenu građevinu na građevnoj čestici i
3. dokaz da je građevina kupljena u svrhu stambenog zbrinjavanja u smislu Zakona o područjima posebne državne skrbi

ZA GRAĐEVINE SAGRAĐENE OD 15. VELJAČE 1968. DO 19. LIPNJA 1991

1. Konačna građevinska dozvola i
2. Potvrda da u vezi s tom građevinom nije u tijeku postupak građevinske inspekcije

ZA GRAĐEVINE SAGRAĐENE OD 20. LIPNJA 1991. DO 1. LISTOPADA 2007.

1. Uporabna dozvola ili
2. Uvjerenje za uporabu izdanog od nadležnog upravnog tijela kojim se utvrđuje da je građevina izgrađena u skladu s građevinskom dozvolom u pogledu vanjskih gabarita i namjene

ZA GRAĐEVINE SAGRAĐENE OD 1. LISTOPADA 2007. DO DANAS

1. Uporabna dozvola za građevine za koje se izdaje građevinska dozvola, odnosno potvrda glavnog projekta ili
2. Završno izvješće nadzornog inženjera za građevine za koje se izdaje rješenje o uvjetima građenja ili
3. Rješenje o izvedenom stanju ili
4. Potvrda izvedenog stanja ili
5. Potvrda nadležnog upravnog tijela da se za građevinu ne izdaje uporabna dozvola niti drugi navedeni akti

POPIS ISPRAVA ZA UPIS U ZEMLJIŠNE KNJIGE

1. Zemljišnoknjižni izvadak (ZK Izvadak)
2. Izvadak iz Knjige položenih ugovora (KPU izvadak)
3. Dodatak ugovora
4. Međuvlasnički ugovor
5. Ugovor
6. Ugovor o darovanju
7. Ugovor o darovanju za slučaj smrti
8. Ugovor o diobi
9. Ugovor o diobi bračne stečevine
10. Ugovor o dosmrtnom uzdržavanju
11. Ugovor o doživotnom uzdržavanju
12. Ugovor o kreditu
13. Ugovor o kupoprodaji /Kupoprodajni ugovor
14. Ugovor o kupoprodaji s pravom prvokupa
15. Ugovor o najmu
16. Ugovor o ortaštvu (ortački ugovor)
17. Ugovor o osnivanju prava građenja
18. Ugovor o osnivanju prava služnosti
19. Ugovor o pripajanju
20. Ugovor o prodaji stana na kojem postoji stanarsko pravo
21. Ugovor o raskidu ugovora
22. Ugovor o raspodjeli imovine za života
23. Ugovor o unosu stvari i nekretnina u temeljeni kapital
24. Ugovor o uređenju odnosa između bračnih drugova
25. Ugovor o zakupu
26. Ugovor o zamjeni nekretnina
27. Rješenje
28. Rješenje o dosudi
29. Rješenje o izvlaštenju
30. Rješenje o nasljeđivanju
31. Rješenje o ovrsi
32. Rješenje o povratu imovine
33. Rješenje o razvrgnuću suvlasničke zajednice nekretnina
34. Rješenje o urbanoj komasaciji
35. Brisovno očitovanje
36. Izjava o odricanju
37. Izvadak iz matice rođenih / Rodni list
38. Izvadak iz matice umrlih /Smrtni list
39. Izvadak iz matice vjenčanih/ Vjenčani list
40. Izvadak iz sudskog registra
41. Povijesni izvadak iz sudskog registra
42. Nagodba
43. Očitovanje volje
44. Potvrda o amortizaciji
45. Presuda
46. Punomoć
47. Sporazum radi osiguranja novčane tražbine
48. Sporazum radi osiguranja novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na nekretnini
49. Sudska nagodba
50. Suvlasnički sporazum
51. Tabularna izjava
52. Tužba
53. Uvjerenje o prebivalištu
54. Zaključak
55. Zaključak o prodaji
56. Ostale isprave