

## ZAPISNIK

sa 8. sjednice Općinskog vijeća Općine Zadvarje, održane dana 21.12.2022. godine u 17.00 sati u prostorijama vijećnice Općine Zadvarje (Svete Kate 28).

**PRISUTNI:** Toni Popović, Ajda Bajić, Mate Popović, Ivan Bajić, Filip Kvasina, Anamarija Krnić, Antonija Čizmić

**OSTALI:** Načelnik Ivan Krželj  
Pročelnica Asija Šošić

Konstatira se kako sjednici prisustvuju pozvani vijećnici, pa predsjednik Općinskog vijeća otvara sjednicu. Predsjednik Općinskog vijeća stavio je na glasovanje dnevni red. Sa 7 glasova „ZA“ usvojen je:

### DNEVNI RED:

1. Usvajanje zapisnika sa 7. sjednice općinskog vijeća
2. Prijedlog Proračuna općine Zadvarje za 2023 sa projekcijama za 2024 i 2025
3. Prijedlog Programa izgradnje komunalne infrastrukture za 2023
4. Prijedlog Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2023g
5. Prijedlog Programa izgradnje poduzetničke zone za 2023
6. Prijedlog Socijalnog programa za 2023 g
7. Prijedlog javnih potreba u kulturi i sportu za 2023g
8. Prijedlog odluke o osnovici i koeficijentu za obračun plaće načelnika
9. Prijedlog Odluke o osnovici i koeficijentima djelatnika u Juo
10. Prijedlog Pravilnika o poslovanju vlastitog pogona za obavljanje određenih komunalnih djelatnosti na području općine Zadvarje
11. Obavijest o raskidu kupoprodajnog ugovora sa **HOTELI BRELA** Zadvarje **KLASA:944-18/07-02/01 URBROJ:2155/4-02-07-1** od 05. studenog 2007 i anexa Ugovora od 05.11.2007 ,te donošenje odluke o raspisivanju javnog poziva za kupnju čestica zem.
12. Prijedlog Odluke u svezi dopisa Lovačkog saveza SDŽ .
13. Prijedlog Programa aktivnosti DVD Zadvarje za 2023 sa izvješćem o radu u 2022 g
14. Analize zaštite i spašavanja u 2022 g
15. Plan i program aktivnosti sustava civilne zaštite za 2023
16. Praviila za postupanjem sa dokumentiranom građom općine Zadvarje sa popisom gradiva
17. Prijedlog Odluke o procjeni rizika od velikih nesreća.
18. Vijećnička pitanja

Konstatira se da vijećnik Filip Kvasina snima sjednicu na mobitelu

### Ad. 1.

Usvajanje zapisnika s sedme sjednice Općinskog vijeća Općine Zadvarje

Predsjednik Općinskog vijeća otvorio je raspravu po toč. 1.

Vijećnik Filip Kvasina dao je primjedbe na zapisnik jer da u zapisnik nije unešeno sve što je rekao te da bi predložio da se sjednice audiovizualno snimaju te stave na web stranicu .

Predsjednik općinskog vijeća stavio je na glasovanje prijedlog vijećnika Filipa Kvasine. Sa 2 glasa „ZA“ i 5 glasova „PROTIV“ nije usvojen prijedlog da se sjednice audiovizualno snimaju.

Nakon toga je predsjednik općinskog vijeća otvorio raspravu o zapisniku.

Vijećnik Filip Kvasina ističe primjedbu na zapisnik u dijelu koji se odnosi na točku dnevnog reda vijećnička pitanja da „je tražio troškovnik“ za uređenje Vrbice

Načelnik odgovora „da nije točno da je rekao troškovnik nego da je vijećnik rekao da nema građevinske dozvole ni projekta“

Vijećnica Ajda Bajić je rekla da ima primjedbu te da je rekla da se ne dogodi da bude samo jedno skupljanje“

Budući da nije bilo daljnih prijedloga ni primjedbi ,predsjednik stavlja na glasovanje zapisnik sa sedme sjednice općinskog vijeća.

Sa 1 glas „protiv „i 6 glasova ZA donesena je

**Odluka o usvajanju zapisnika s sedme sjednice Općinskog vijeća**  
**(Odluka se nalazi u pravitku pod Ad. 1. i sastavni je dio ovog Zapisnika)**

**Ad. 2.**

*Predsjednik Općinskog vijeća otvorio je raspravu po toč. 2. Prijedlog Proračuna općine Zadvarje za 2023 sa projekcijama za 2024 i 2025*

*Načelnik Općine Zadvarje obrazložio je proračun napomenuvši da se sve stavke iz proračuna nalaze obrazložene u Programima u toč.od 3-7 dnevnog reda. Napomenuo je da ovaj Proračun za razliku od prethodnih ima i predviđena izdvajanja za stambenu zonu,za koje je rekao da je u fazi procjene kod Hrvatskih šuma radi izdvajanja iz šumsko gospodarske osnove. Budući da nije bilo daljnjih prijedloga, predsjednik Općinskog vijeća stavio je na glasovanje toč. dnevnog reda. Sa 6 glasova „ZA“ i 1 „PROTIV“ usvojen je:*

**Proračuna Općine Zadvarje za 2023 sa projekcijama za 2024 i 2025g**  
**(Odluka o usvajanju pod Ad. 2. sastavni je dio ovog Zapisnika)**

**Ad. 3.**

*Predsjednik Općinskog vijeća otvorio je raspravu po toč. 3-7 budući da su Programi inkorporirani u Proračunu.*

*Budući da nije bilo daljnjih prijedloga, predsjednik Općinskog vijeća stavio je na glasovanje Prijedlog 3.Prijedlog Programa izgradnje komunalne infrastrukture za 2023*

*4.Prijedlog Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2023g*

*5.Prijedlog Programa izgradnje poduzetničke zone za 2023*

*6.Prijedlog Socijalnog programa za 2023 g*

*7.Prijedlog javnih potreba u kulturi i sportu za 2023g*

*Sa 6 glasova „ZA“ i 1 „PROTIV“ usvojeni su*

*Program izgradnje komunalne infrastrukture za 2023*

*Program održavanja komunalne infrastrukture za 2023g*

*Program izgradnje poduzetničke zone za 2023*

*Socijalni program za 2023 g*

*Program javnih potreba u kulturi i sportu za 2023g*

**(Programi u pravitku pod Ad. 3.-7 i sastavni je dio ovog Zapisnika)**

**Ad. 8**

*Predsjednik Općinskog vijeća otvorio je raspravu po toč. Prijedlog odluke o osnovici i koeficijentu za obračun plaće načelnika*

*Predsjednik općinskog vijeća je dao riječ pročelniku koja je po Zakonu o plaćama predlagatelj. Pročelnica je navela kao razlog prijedloga činjenica što su se plaće mijenjale 2019 godine,a u prethodne godine općina je ostvarila izvršenje proračuna preko 4000.000,00 kuna,zatim što općina nema nepodmirenih obveza niti sudskih sporova. Prijedlog je zasnovan na Odluci Vlade o visini osnovice od 3890,00 koja se nije mijenjala,samo re razrađen koeficijent koji za jls u koju spada općina zadvarje iznosi do 4.24 Načelnik nije nikada konzumirao toliko koeficijent već mu je dosadašnji bio 2.4.Također prijedlog je zasnovan i na činjenici da je praktički jedina stalna kategorija komunalna naknada HEP a, a da sve ostalo općina odnosno čelnici moraju iznaći preko natječaja druge izvore za funkcioniranje općine.*

*Za riječ se javio načelnik da bi još dopunio izlaganje pročelnika sa činjenicom da je prvu godinu svog mandata 214 radio bez plaće, a drugi mandat sa plaćom od 4400,00 kuna  
Vijećnik Fili Kvasina je upitao načelnika kolika bi mu onda bila plaća ..Načelnik mu je odgovorio umnožak osnovice, koeficijenta i radnog staža..*

*Budući da nije bilo daljnjih pitanja, predsjednik je zaključio raspravu i stavio točku na glasovanje.  
Sa 6 glasova „ZA“ i 1 „PROTIV“ donesena je:*

**Odluka  
o osnovici i koeficijentu za obračun plaće načelnika**

**(Odluka se nalazi u privitku pod Ad. 8 i sastavni je dio ovog Zapisnika)**

**Ad. 9**

*Predsjednik Općinskog vijeća otvorio je raspravu po toč. 9 ..Prijedlog Odluke o osnovici i koeficijentima djelatnika u Juo  
Načelnik je obrazložio točku i raspon koeficijenata pročelnik 2.8, kom redara 1.4, kom. djelatnik 1.3, voditelj kom pogona 1.9  
Budući da nije bilo daljnjih pitanja, predsjednik je zaključio raspravu i stavio točku na glasovanje.  
Sa 7 glasova „ZA“ donesena je:*

**Odluka  
o osnovici i koeficijentima djelatnika u Juo  
(Odluka se nalazi u privitku pod Ad. 9. i sastavni je dio ovog Zapisnika)**

**Ad.10.**

*Predsjednik Općinskog vijeća otvorio je raspravu po toč. 10. Pravilnik o poslovanju vlastitog pogona za obavljanje određenih komunalnih djelatnosti na području općine Zadvarje  
Pročelnik obrazlaže točku koja je nastavak razrade Odluke o osnivanju vlastitog pogona. Vijećnik Kvasina je upitao da li se planira skoro zapošljavanje ili u dalekoj budućnosti. Načelnik je obrazložio da se planira za sada zaposliti jedan komunalni radnik .  
Budući da nije bilo daljnjih pitanja, predsjednik je zaključio raspravu i stavio točku na glasanje Odluku o osnovici i koeficijentima djelatnika u Juo  
Sa 7 glasova usvojen je*

**Pravilnik o poslovanju vlastitog pogona za obavljanje određenih komunalnih djelatnosti  
na području općine Zadvarje**

**( Pravilnik se nalazi u privitku pod Ad. 10. i sastavni je dio ovog Zapisnika)**

**Ad.11.**

*Predsjednik Općinskog vijeća otvorio je raspravu po točki Obavijest o raskidu kupoprodajnog ugovora sa HOTELI BRELA Zadvarje KLASA:944-18/07-02/01 URBROJ:2155/4-02-07-1 od 05.studenog 2007 i anexa Ugovora od 05.11.2007 ,te donošenje odluke o raspisivanju javnog poziva za kupnju čestica zem.  
Načelnik je obrazložio da su problemi već od 2019 godine kada su pozvani na ispunjenje ugovornih obveza na preostalu česticu budući su prvu česticu priveli svrsi i sagradili hotel, pa su odgodili rješavanje sve do 2021. Općina je u zadnjem odgovoru dala rok za realizaciju ugovornih obveza na koji se nisu očitovali i konstatiran je raskid ugovora zbog neispunjenja ugovornih obveza.*

Sukladno navedenom predlažem da se raspiše javni natječaj za prodaju čestice zem 661/113 k.o. Žeževica u površini od 8575 m<sup>2</sup> po početnoj cijeni od 109,93 kune odnosno 14,59€ i to na način da prilikom kandidiranja na natječaj, ponuđač mora položiti jamčevinu u iznosu od 30% određene početne cijene na iban općine Zadvarje, a u slučaju odabira najpovoljniji ponuđač je dužan uplatiti preostali dio ponudene najpovoljnije cijene u roku od 15 dana od dana dostave Odluke Povjerenstva o utvrđivanju najpovoljnije ponude e mailom adresom (danom kad je e mail poslan od strane općine Zadvarje)

-U ponudi ponuđač, treba priložiti izjavu da će ishoditi građevinsku dozvolu u roku od 12 mjeseci od potpisa Ugovora i da će u roku od 13 mjeseci uplatiti komunalni doprinos u cijelosti, te u roku od 36 mjeseci od potpisa Ugovora ishoditi uporabnu dozvolu (Prilikom predaje zahtjeva za dobivanje uporabne dozvole ponuditelj će se s vlasnikom zemlje odnosno od strane općine će se izdati Tabularna izjava za upis vlasništva nad nekretninom

Budući da nije bilo daljnjih pitanja, predsjednik je zaključio raspravu i stavio točku na glasanje. Sa 7 glasova „ZA“ donešena je:

#### **Odluka**

od Obavijesti o raskidu kupoprodajnog ugovora sa **HOTELI BRELA** Zadvarje KLASA:944-18/07-02/01 URBROJ:2155/4-02-07-1 od 05.studenog 2007 i anexa Ugovora od 05.11.2007, te donošenje odluke o raspisivanju javnog poziva za kupnju čestica zem. 661/113 k.o. Žeževica

**(Odluka se nalazi u pravitku pod Ad. 11. i sastavni je dio ovog Zapisnika)**

#### **Ad 12.**

Predsjednik Općinskog vijeća otvorio je raspravu po toč.12 Prijedlog Odluke u svezi dopisa Lovačkog saveza SDŽ.

Načelnik je obrazložio zahtjev Lovačkog saveza koji je izrazio želju da navedenu česticu koju nije priveo svrsi otkupi od općine Zadvarje po cijeni iz perioda kada im je dana da je privedu svrsi.

Načelnik je obrazložio da je u razgovorima sa njima rekao da prvo moraju formirati česticu sukladno Upu, te da bi im se moglo slobodnom pogodbom prodati po 6€po m<sup>2</sup> i da uplate komunalni doprinos.

Vijećnik Kvasina je izrazio mišljenje da je to niska cijena budući da je to građevinsko zemljište.

Budući da nije bilo daljnjih pitanja, predsjednik je zaključio raspravu i stavio točku na glasanje po prijedlogu. **Odobrava se zaključivanje slobodne pogodbe sa Lovačkim savezom SDŽ u vezi čestice zem. zem.661/50 k.o. Žeževica površine 820 m u vlasništvu općine Zadvarje po slijedećim kriterijima:**

- prodaja čestice zem.661/50 K.O. Žeževica u površini Lovačkom savezu SDŽ po cijeni od 6 eur po m<sup>2</sup> obveza plaćanja komunalnog doprinosa jednokratno

-po ispunjenju prethodna dva kriterija, Općina Zadvarje kao vlasnik obvezuje se izvršiti prijenos vlasništva i izdavanje CLAUSULE IN TABULANDI u korist Lovačkog saveza SDŽ.

2.U slučaju ne prihvatanja toč.1 ove Odluke općina Zadvarje zadržava PRAVO vlasništvo na čestici zem.661/50 K.O. Žeževica

Sa 6 glasova „ZA“ I 1 glas „PROTIV“ donešena je

#### **Odluka**

**u svezi dopisa Lovačkog saveza SDŽ.**

**(Odluka se nalazi u pravitku pod Ad. 12. i sastavni je dio ovog Zapisnika)**

#### **Ad 13.**

Predsjednik Općinskog vijeća otvorio je raspravu po toč.13- Prijedlog Programa aktivnosti DVD Zadvarje za 2023 sa izvješćem o radu u 2022

Izvješće je obrazložio Neno Bajić koji je izvijestio da je tijekom 2022 bilo 112 intervencije od toga na području općine Zadvarje 14,Šestanovca 71 i van općine 27

Vijećnik Kvasina je izrazio želju da se počne kroz edukacije u vrtiću stvarati pomalo interes kod djece za vatrogastvo

*Neno Bajić je rekao da on nema vremena za te edukacije ,a vijećnica Antonija Čizmić je upitala vijećnika Kvasinu Filipa da li je on voljan otići u vrtić i prezentirati to kod djece.Vijećnik je odgovorio da je on voljan sve napraviti što mu nalože čelnici DVD-a  
Neno Bajić je izložio mišljenje da za edukaciju sa djecom treba se prethodno educirati  
15.Plan i program aktivnosti sustava civilne zaštite za 2023*

*Sa 6 glasova „ZA“ I I GLASOVA „za“ usvojena je*

#### **Odluka**

***o usvajanju Programu aktivnosti DVD Zadvarje za 2023 sa izvješćem o radu u 2022 g  
Odluka se nalazi u priritku pod Ad. 13. i sastavni je dio ovog Zapisnika)***

#### **Ad 14.**

*Predsjednik Općinskog vijeća otvorio je raspravu po toč.14 Analize zaštite i spašavanja u 2022 g*

*Načelnik obrazlaže zašto HGSS traži u svojim programima 13.200,0 kuna,a zašto općina daje 5000,00 kuna.To je zato kad je općina počela se aktivnije uključivati u canjoning.Za sada će općina i dalje plaćati 5000,00 kuna*

*Vijećnik Kvasina smatra da se Općina treba više angažirati oko canyoninga predsjednik općinskog vijeća je istakao da je u zakonskim izmjenama vidio da je omogućen vatrogascima i obavljanje gospodarskih djelatnosti.*

*Budući da nije bilo daljnjih pitanja, predsjednik je zaključio raspravu i konstatirao je da se Analiza primljena na znanje .*

#### **Ad 15.**

*Predsjednik Općinskog vijeća otvorio je raspravu po toč.15Plan i program aktivnosti sustava civilne zaštite za 2023*

*Načelnik je izrazio primjedbe na način da treba u Program i plan uvesti pasivno dežurstvo,te da se rad odvija u 1 smjeni,dok se ljeti treba staviti 24 satno pasivno dežurstvo te da se prije stavljanja ovog Plana i Programa trebalo iskordinirati između pročelnika i zapovjednika DVD-a*

*Budući da nije bilo daljnjih pitanja, predsjednik je zaključio raspravu i stavio točku na glasanje Plan i program aktivnosti sustava civilne zaštite za 2023 sa izmjenama koje je predložio načelnik*

*Sa 6 glasova „ZA“ i 1“protiv“ donesena je*

#### **Odluka**

***o Planu i programu aktivnosti sustava civilne zaštite za 2023***

***( Odluka se nalazi u priritku pod Ad. 15. i sastavni je dio ovog Zapisnika)***

*Predsjednik Općinskog vijeća otvorio je raspravu po toč. 16.Praviila za postupanjem sa dokumentiranom građom općine Zadvarje sa popisom gradiva*

*Pročelnik je obrazložio potrebu za izmjenom Pravilnika po nalogu nadzornih službi državnog arhiva u Splitu*

*Budući da nije bilo daljnjih pitanja, predsjednik je zaključio raspravu i stavio točku na glasanje Pravila za postupanjem sa dokumentiranom građom općine Zadvarje sa popisom gradiva*

*Sa 6 glasova „ZA“ i 1 glas „protiv“ donosi se*

## **Odluka**

### ***o usvajanju glasanje Pravila za postupanjem sa dokumentiranom građom općine Zadvarje sa popisom građiva***

***( Odluka se nalazi u pravitku pod Ad. 16. i sastavni je dio ovog Zapisnika)***

#### **Ad 17.**

*Predsjednik Općinskog vijeća otvorio je raspravu po toč. 17 Prijedlog Odluke o procjeni rizika od velikih nesreća.*

*Načelnik je obrazložio da se radi o usklađenju Odluke sa novim stanjem na terenu, a kako je obveza da se izvrši usklađenje ove godine, to je i napravljeno*

*Budući da nije bilo daljnjih pitanja, predsjednik je zaključio raspravu i stavio točku na glasanje Odluku o procjeni rizika od velikih nesreća.*

*Sa 6 glasova „ZA“ I I PROTIV donijeta je*

### **Odluka o procjeni rizika od velikih nesreća.**

***(Odluka se nalazi u pravitku pod Ad. 17. i sastavni je dio ovog Zapisnika)***

#### ***Vijećnička pitanja:***

##### ***Vijćnik Filip Kvasina.***

*Zanima me da li je u projektu Šetnice predviđen put Načelnik je obrazložio da nije ali da put postoji od prije.*

*Vijećnik Mate Popović je upitao Kvasinu zbog čega nije bio na intervenciji kada se desila saobraćajna nesreća. Odgovorio je da mobitel nije bio uz njega.*

*Predsjednik zaključuje rad sjednice u 18.30*

*Općinskog vijeća:  
Toni Popović, mag. soc.*

.....

*Zapisničar: Asija Šošić, dipl. iur.*

.....

*Klasa: 021-05/22-01-08  
UrBroj: 2155/04-01-22-01  
Zadvarje, 21.12 .2022. godine*