

Klasa : 363-02/25-01/33
Ur.broj:2181-53-25-02-01
Zadvarje,08.10.2025

Na temelju Odluke Općinskog vijeća općine Zadvarje KLASA:021-01/25-01/03 URBROJ:2181-53-25-01-03 od 01.10.2025 godine Povjerenstvo za provođenje natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu općine Zadvarje dana 08.10.2025 objavljuje

JAVNI NATJEČAJ

prikupljanjem pisanih ponuda za prodaju nekretnine čest.zem.1243/13 i 1156/3 k.o. Žeževica

1. Predmet natječaja je prodaja nekretnina na području općine Zadvarje koja je u vlasništvu općine Zadvarje i to nekretnine označene kao čest.zem.1243/13 i 1156/3 obje k.o. Žeževica ,građevinsko zemljište,s naznačenom procijenjenom vrijednosti u eurima koja vrijednost ujedno predstavlja i početnu cijenu:

Naziv kat.općine: Žeževica

broj .čest.zem.: 1243/13 i 1156/3

Površina koja se prodaje 4149 m2

Procijenjena vrijednost nekretnine 21,55 € po m2

Ukupna procijenjena vrijednost 89.410,95 €

Smještaj nekretnine u prostoru-skica položaja nekretnine prikazan je u elaboratu procjenitelja broj:OE :29/2019-vj prikazan je na internetskoj stranici u katastarskom operatu k.o. Žeževica –uređena zemlja ,a zainteresirani ponuditelji koji ne mogu samostalno pretraživati internetske stranice mogu uvid nekretnine na terenu (od ponedjeljka do petka) od 9-14 sati zatražiti u sjedištu općine Zadvarje na adresi: Sv. Kate 28 za vrijeme trajanja ovog natječaja.

Potrebne informacije mogu se dobiti i telefonskim putem na mob 099/4443900 ili upitom na mail

opcina.zadvarje2@st.t-com.hr i nacelnik@zadvarje.hr

2. Nekretnina se prodaje u zatečenom stanju „viđeno-kupljeno“.
3. Pravo sudjelovanja u natječaju imaju:
 - fizičke osobe državljani RH
 - pravne osobe registrirane u RH
 - strani državljani sukladno pozitivnim propisima RH
4. Ponude se podnose u pisanom obliku na hrvatskom jeziku.
5. Rok za dostavu ponude je 8 dana od dana objave na oglasnoj ploči općine Zadvarje i internetskoj stranici općine Zadvarje (objava 10.10.2025) i “ Večernjem listu “ (dnevni tisak)
6. Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici na adresu Općina Zadvarje Sv. Kate 28, 21255 Zadvarje. S naznakom “Ponude za kupnju nekretnine k.č.z. 1243/13 i 1156/3 - ne otvarati “.
7. Otvaranje zaprimljenih ponuda izvršiti će povjerenstvo po isteku natječaja.
8. Pisana ponuda,koja mora biti potpisana mora sadržavati:
 - ime i prezime(naziv,adresa,sjedište,telefon i drugi osnovni podaci o ponuditelju)
 - Oib ponuditelja
 - domovnica za fizičke osobe(može i preslika) ili preslik osobne iskaznice odnosno drugi odgovarajući dokaz o statusu državljanstva,
 - Izvod iz sudskog registra ili obrtnog registra ne stariji od 30 dana od dana objave ovog natječaja,
 - Punomoć za ovlaštene zastupnike,ukoliko postoje
 - Broj katastarske čestice za koju se dostavlja ponuda
 - ponuđenu cijenu za katastarsku česticu iz javnog natječaja,upisanu brojkama i slovima,a koja ne može biti niža od početne cijene predviđene ovim javnim natječajem (prema procjeni iz elaborata ovlaštenog procjenitelja broj: OE :29/2019-vj
 - POTVRDU O UPLATI JAMČEVINE U VISINI 10% IZNOSA ODREĐENE POČETNE CIJENE NA RAČUN OPĆINE Zadvarje HR3523900011859500008 poziv na broj HR68 7242-OIB.

9. *Odabrani ponuditelj dužan je sklopiti ugovor o kupoprodaji s općinom Zadvarje u roku od 15 dana računajući od dana dostave Odluke Povjerenstva o utvrđivanju najpovoljnije ponude, kojim Ugovorom će se regulirati međusobna prava i obveze između ugovornih strana.*

Odabrani ponuditelj dužan je u roku 36 mjeseci ishoditi pravomoćni akt za gradnju objekta na predmetnim česticama, zatim još u dodatnom roku od 24 mjeseca izgraditi objekt nakon čega će se odabranom ponuditelju izdati Tabularna izjava za upis vlasništva s Općine na odabranog ponuditelja.

Ukoliko odabrani ponuditelj ne sklopi Ugovor u navedenom roku, Općinsko povjerenstvo će donijeti Odluku o odabiru slijedećeg ponuditelja, koji udovoljava uvjetima i kriterijima iz ovog javnog natječaja, a ponuditelju koji nije zaključio kupoprodajni ugovor u roku neće se vratiti uplaćena jamčevina.

10. *Dio ukupne cijene do 30 % kupac je dužan platiti u roku 15 dana od potpisa Ugovora, a cjelokupni iznos kupoprodajne cijene za nekretninu odabrani ponuditelj je dužan uplatiti na žiro račun Općine Zadvarje u roku godine dana računajući od dana sklapanja ugovora.*

11. *Za odabir ponuditelja iz natječaja kriterij je najviša ponuđena kupoprodajna cijena uz ispunjenje ostalih uvjeta iz javnog natječaja.*

12. *Porez kao i sve troškove ovjere potpisa odnosno solemizacije te upisa prava vlasništva u zemljišnim knjigama snosi kupac.*

13. *Neppravovremene, nepotpune, nejasne i ponude s ponuđenim iznosom nižim od utvrđene početne cijene neće se razmatrati.*

14. *Povjerenstvo zadržava pravo poništiti natječaj bez posebnog obrazloženja i snošenja novčanih i drugih eventualnih posljedica, kao i ne prihvatiti nijednu zaprimljenu ponudu.*

*Povjerenstvo za provedbu natječaja za prodaju
Nekretnina u vlasništvu općine Zadvarje*