

Općina Zadvarje, Jedinstveni Upravni odjel, na temelju članka 73. stavka 2. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18) te članka 27. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, 3/17), nakon provedenog postupka strateške procjene utjecaja na okoliš
Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Zadvarje donosi

IZVJEŠĆE O PROVEDENOM POSTUPKU STRATEŠKE PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ZADVARJE

I. UVOD

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Zadvarje (u daljnjem tekstu: Prostorni plan) izradilo je društvo Geoprojekt d.o.o. iz Splita, a usvojilo ga je Općinsko vijeće na sjednici održanoj 13. veljače 2025. Postupak strateške procjene utjecaja na okoliš proveden je temeljem odredbi Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) te sukladno Odluci o započinjanju postupka strateške procjene utjecaja na okoliš, te Izmijenjene i dopunjene Odluke o započinjanju postupka strateške procjene.

Stratešku studiju izradilo je društvo Eko Invest d.o.o. iz Zagreba kojem je Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja izdalo Rješenje za izradu studija o značajnom utjecaju strategije, plana ili programa na okoliš uključujući i dokumentaciju potrebnu za ocjenu o potrebi strateške procjene te dokumentaciju za određivanje sadržaja strateške studije (KLASA: UP/I 351-02/23-08/17, URBROJ: 517-05-1-1-24-6 od 18.rujna 2024. godine)

II. AKTIVNOSTI U OKVIRU POSTUPKA STRATEŠKE PROCJENE

U postupku strateške procjene za Prostorni plan provedene su sljedeće aktivnosti:

- *Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukturu (KLASA: 351-01/21-0004/0088, URBROJ: 2181/1-10/07-22-0002 od 28.1.2022.), donijelo je Mišljenje da je za predmetne Izmjene i dopune Prostornog plana potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.*
- *Za predmetne Izmjene i Dopune Prostornog plana proveden je postupak Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu te je Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukturu donio Rješenje (KLASA: UP/I-352-01/23-0004/0320, URBROJ: 2181/1-10/06-24-0005 od 4.travnja 2024. godine.) da za predmetne Izmjene i dopune Prostornog plana nije potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.*
- *Odluka o započinjanju postupka strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Zadvarje (KLASA: 351-01/24-01/02, URBROJ: 2181-53-24-03-01) donesena je 30.9.2022.*
- *Općina je u zakonom propisanom roku pribavila mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima i mišljenja tijela jedinica područne (regionalne) samouprave o sadržaju strateške studije i razini obuhvata podataka koji se moraju obraditi u strateškoj studiji. Sukladno članku 9. stavak 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 03/17), 11.10.2024. održane su konzultacije u svrhu usuglašavanja mišljenja o sadržaju strateške studije i utvrđivanja konačnog sadržaja strateške studije. Odluka o sadržaju strateške studije Prostornog plana donesena je 29.11.2024. (KLASA: 351-01/24-01/13, URBROJ: 2182-53-24-02-01). Sadržaj strateške studije prati obvezan sadržaj propisan*

Prilogom I. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš te uključuje mišljenja javnopravnih tijela o istome.

- *Načelnik Općine Zadvarje imenovao je Stručno povjerenstvo za stratešku procjenu Odlukom o imenovanju članova Povjerenstva za stratešku procjenu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Zadvarje na okoliš od 3.12.2024. (KLASA: 351-01/24-01/14, URBROJ: 2181-53-24-02-01)*
- *Povjerenstvo je održalo jednu sjednicu, te je na prvoj sjednici dana 4.2.2025. izrazilo suglasnost o cjelovitosti i stručnoj utemeljenosti Strateške studije, da nije potrebno održavanje nove sjednice i da će, nakon izvršenih manjih dopuna sukladno primjedbama članova povjerenstva, izrađivači Prostornog plana i strateške studije dokumente dostaviti članovima povjerenstva na pregled i usuglašavanje Mišljenja povjerenstva*
- *Povjerenstvo je nakon dopune dokumentacije sukladno primjedbama s I. sjednice, dana 4.2.2025., donijelo Mišljenje o cjelovitosti i stručnoj utemeljenosti Strateške studije (KLASA: 350-01/25-01/06, URBROJ: 2181-53-25-03)*
- *Dana 2.5.2025. godine Općina Zadvarje donijela je Obavijest (KLASA: 350-01/25-01/07, URBROJ: 2181-53-25-03-01) o stavljanju van snage Informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu ID PPU i Studije strateške procjene utjecaja na okoliš ID PPU, KLASA: 350-01/25-01/07, URBROJ: 2181-53-25-03-01 te je ista objavljena na Internet stranicama Općine i u dnevnom tisku Slobodna Dalmacija u kojoj je obrazloženo da se ista odnosi jer navedenom Informacijom nisu obavještena javna tijela sukladno članku 97. i 101. Zakona o prostornom uređenju te je ista dana 8.5.2025. godine u dnevnom listu Večernji list.*
- *Općina Zadvarje je 4.5.2025. godine donijela Odluku o upućivanju nacрта prijedloga ID PPU i Studije strateške procjene utjecaja na okoliš ID PPU, KLASA: 350-01/25-01/10, URBROJ: 2181-53-25-03-01 te je ista objavljena na Internet stranicama Općine Zadvarje. Informacija o ponovljenoj javnoj raspravi o prijedlogu ID PPU i Studije strateške procjene utjecaja na okoliš sadržavala je podatke o datumu početka i završetka javne rasprave, adresu i vremenu u kojem će biti omogućen uvid te o mjestu datumu i vremenu kada će se održati javno izlaganje. Javno izlaganje provedeno je u razdoblju od 30 dana odnosno od 7.5.2025. do 7.6.2025. godine. Javno izlaganje održano je 23.5.2025. godine.*
- *Tijekom javne rasprave zaprimljena su mišljenja sljedećih tijela na Prostorni plan i Stratešku studiju:*
 1. *Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Imotskom*
 2. *Ministarstvo unutarnjih poslova, Područni ured civilne zaštite Split*
 3. *Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana*
 4. *HOPS*
 5. *Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukturu*
 6. *Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva*
 7. *Ministarstvo unutarnjih poslova, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijskih poslova Split.*
- *Nakon izvršenih izmjena na predmetnim dokumentima, te izrađenog Izvješća s javne rasprave Općina Zadvarje je zatražila Splitsko-dalmatinsku županiju mišljenje o provedenoj strateškoj procjeni. Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukturu dostavilo je konačno Mišljenje provedenom postupku strateške procjene utjecaja na okoliš (KLASA: 351-02/25-0004/0145, URBROJ: 2181/1-10/07-25-0002, od 16.12.2025. godine).*
- *Svi akti iz postupka informiranja ili sudjelovanja javnosti objavljeni su na internetskim stranicama Općine Zadvarje*

III. SAŽETI PRIKAZ NAČINA NA KOJI SU PITANJA ZAŠTITE OKOLIŠA INTEGRIRANA U PROSTORNI PLAN

Analizom postojećeg stanja okoliša te informacijama dobivenima od javnopravnih tijela u sklopu postupka određivanja sadržaja strateške studije utvrđeni su glavni okolišni problemi te su definirani ciljevi koji se strateškom procjenom žele postići. Procjenom djelovanja intervencija, odnosno izmjena Prostornog plana na ciljeve strateške procjene određeni su mogući značajni utjecaji, pozitivni i negativni, pri čemu su za negativne utjecaje predložene mjere sprječavanja ili ublažavanja utjecaja. Takve su mjere direktno unesene u tekstualne odredbe Prostornog plana kako bi se osiguralo da se načela zaštite okoliša uvažavaju pri samoj provedbi pojedinih mjera.

Podaci dobiveni analizom početnog stanja okoliša nadalje su korišteni za formiranje smjernica za unaprjeđenje stanja okoliša koje ne proizlaze iz samih utjecaja Prostornog plana, već predstavljaju uočene mogućnosti za poboljšanje okoliša.

Osim analize utjecaja Plana na klimatske promjene, izvršena je cjelovita priprema Plana za klimatske promjene, odnosno uključivanje mjera ublažavanja klimatskih promjena i prilagodbe njima u razvoj prepoznatih infrastrukturnih projekata. Razmatranje klimatskih promjena pridonijeti će prilikom planiranja u sektorima kao što su prostorno planiranje i urbani razvoj, promet, energetika, poljoprivreda itd., u kojima se glavne odluke a posebno one o ublažavanju klimatskih promjena donose u ranoj fazi, npr. davanje prednosti određenim vrstama prijevoza, politikama te obrascima/navikama mobilnosti s manjim utjecajem. To vrijedi i za sve projekte određenog javnog plana ili programa i bilo koje povezane procjene utjecaja na okoliš. Navedene moguće ranjivosti područja Općine nisu vezane uz konkretne lokacije i projekte odnosno intervencije predmetnog plana ali zbog njihove moguće generalne ranjivosti na neke od klimatskih varijabli i nepogoda, one su ocijenjene kao niske te se predlaže da se pri bilo kakvom projektiranju i izgradnji vodi računa o Tehničkim smjernicama za pripremu infrastrukture za klimatske promjene.

Sve predložene mjere za sprječavanje, smanjenje i ublažavanje potencijalnih negativnih utjecaja provedbe Izmjena i dopuna Prostornog plana, predložene su primjenom načela predostrožnosti.

IV. SAŽETI PRIKAZ NAČINA NA KOJI SU REZULTATI STRATEŠKE STUDIJE, MIŠLJENJA JAVNOPRAVNIH TIJELA, KAO I MIŠLJENJA JAVNOSTI INTEGRIRANI U PROSTORNI PLAN

Rezultati strateške studije integrirani su u Prostorni plan tako da su mjere i smjernice proizašle iz postupka direktno ugrađene u tekstualni dio Prostornog plana kako bi se osigurala njihova neposredna provedba zajedno sa samom provedbom njegovih elemenata. To su:

- Mjere za Komunalno servisnu zonu K3
- Mjere za Sportsku namjenu R3
- Mjere za Groblja
- Mjere za Korištenje voda-mikroakumulaciju.

Tijekom postupka strateške procjene, javnost je sudjelovala u fazi određivanja sadržaja strateške studije, kojom su prigodom prikupljena mišljenja javnopravnih tijela o sadržaju strateške studije, kao i u sklopu javne rasprave.

Određivanje sadržaja strateške studije trajalo je 30 dana u kojem su periodu javnopravna tijela dostavljala svoja mišljenja i prijedloge na sadržaj strateške studije. Sudjelovanje je omogućeno i široj javnosti objavom na web stranicama županije. Sljedeća tijela su se očitovala na sadržaj strateške studije, te su njihova mišljenja obrađena i zahtjevi adekvatno uključeni u studiju:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Imotskom
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Područni ured civilne zaštite Split
3. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana
4. HOPS
5. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukturu
6. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva
7. Ministarstvo unutarnjih poslova, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijskih poslova Split

Tijekom javne rasprave zaprimljena su mišljenja sljedećih tijela te su njihova mišljenja obrađena i zahtjevi adekvatno uključeni u studiju:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Imotskom
2. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana
3. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukturu
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Područni ured civilne zaštite Split

Mišljenja su integrirana dopunama početnog stanja okoliša, te proširenjem popisa analiziranih dokumenata i ocjene usklađenosti s drugim odgovarajućim planovima i programima

V. OBRAZLOŽENJE RAZLOGA PRIHVATANJA ODABRANOG VARIJANTNOG RJEŠENJA PROSTORNOG PLANA U ODNOSU NA OSTALA RAZMOTRENA VARIJANTNA RJEŠENJA

Strateška procjena utjecaja Prostornog plana predviđa i razmatranje razumnih varijanti, uz analizu zašto se iste ne smatraju najpovoljnijima za okoliš, odnosno održivi razvoj. Strateškom se studijom dakle procjenjuju značajni učinci provedbe razumnih varijanti, temeljem dostupnih podataka, uzimajući u obzir generalne ciljeve i geografski opseg utjecaja Prostornog plana, sa svrhom utvrđivanja optimalnog rješenja u kontekstu održivog razvoja. U izradi plana Stručni je izrađivač razmatrao varijante za nekoliko elemenata plana: izgradnju lovačkog doma, izgradnju ZIP line-a u obuhvatu šetnice, lokaciju za odlaganje viška iskopa. Također, razmatrala se prilagodba plana klimatskim promjenama i uvođenje elemenata zelene infrastrukture, kružnog gospodarenja prostorom i zgradama. S obzirom da Izmjenama i dopunama plana nisu razmatrani uvjeti za prilagodbu plana klimatskim promjenama, pristupljeno je analizi mogućnosti jačanja otpornosti prostora Općine na klimatske promjene i stvaranja prostorno-planskih preduvjeta za realizaciju rješenja zelene infrastrukture i rješenja temeljena na prirodi.

VI. MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA

Strateškom studijom predložene su mjere zaštite okoliša na temelju identificiranih negativnih kumulativnih utjecaja, a osmišljene su kako bi se ti negativni utjecaji izbjegli ili smanjili na najmanju moguću mjeru. Također, temeljem analize strateških ciljeva i ciljnih vrijednosti, dane su smjernice za poboljšanje stanja okoliša, koje predstavljaju analizom zamijećene mogućnosti za poboljšanje stanja okolišnih i društvenih aspekata.

Br.	Elementi Plana	Prijedlog mjera
1.	Komunalno-servisna zona K3	- U sklopu K3 zone propisati sadnju vegetacije i implementacija sustava za odvodnju oborinskih voda kako bi se smanjila erozija i očuvala stabilnost terena. - Zbog blizine speleološkog objekta tj. ulaza, prilikom izrade objedinjenog UPU-a za sportsko-rekreacijsku i komunalno servisnu zonu, odrediti zaštitne zone unutar kojih će biti zabranjene određene aktivnosti koje bi mogle ugroziti stabilnost objekta ili kvalitetu podzemnih voda. - Zbrinjavanje krutog i tekućeg otpada mora biti na način da se izbjegne njegovo odlaganje na propusnom tlu i potencijalna kontaminacija podzemnih voda. - Zavisno od kapaciteta skloništa, prilikom projektiranja za sklonište s više od 100 pasa provesti mjerenje i analizu buke te propisati odgovarajuće mjere (poput zvučnog izoliranja nastambi, podizanja protubučnih ograda i sl.)
2.	Sportska namjena R3	- Za zip line u obuhvatu R3 Dupci propisati izradu studije kojom će se preispitati lokacije i mogućnosti izgradnje zahvata, osigurati krajobrazno uređenje i očuvanje vrijednih krajobraznih elemenata na lokaciji, se osigurati maksimalna sigurnost ljudi. - U jugoistočnom dijelu obuhvata R3 Dubci nužno je arheološko rekognosciranje terena uz arheološki nadzor te moguće provođenje arheoloških istraživanja na ukupnom području obuhvata zahvata te po potrebi izvan obuhvata zahvata u cilju zaštite i interpretacije nalaza. Vrstu i metode istraživanja propisuje nadležno tijelo, kao i mjere zaštite te mogućnost predstavljanja nalaza/nalazišta zavisno o rezultatima.
3.	Groblja	- Vrijedne ambijentalne cjeline groblja, okružene kamenim zidovima s očuvanim starim nadgrobnim spomenicima klesanim u kamenu te zelenilom treba održavati i čuvati u okviru prostorne organizacije i kamene plastike nadgrobnih ploča. - Širenje groblja rješavati u zonama manje ekspozicije groblja uz očuvanje intaktnosti postojećeg. - Sve zahvate koji se odnose na obnovu i rekonstrukciju postojeće strukture groblja potrebno je planirati i provoditi poštujući postojeće ambijentalne vrijednosti, te rješavati uz prethodno ishođenje stručnog mišljenja, posebnih uvjeta i prethodnog odobrenja za radove od nadležnog Konzervatorskog odjela. - Infrastrukturne građevine planirati u dijelovima prostora koja su manje izložena pogledu. - Projekt proširenja groblja treba osigurati uređenje novih grobnih polja, pješačke površine, interne prometnice i pristupe, te uređenje zelenih površina unutar proširenja. Prometnice i putove planirati drobljenim kamenom ili opločano šupljim betonskim elementima. - Osigurati pristupačnost osobama smanjene pokretljivosti. - Uz cestu ostaviti pojas šumskog pokrova u svrhu vizualnog zakrivanja lokacije - Provedba mjera za stabilizaciju nagibnih površina, poput gradnje erozijskih prepreka (npr. terasiranje, zasade vegetacije za stabilizaciju tla) i upotreba drenažnih sustava za sprječavanje nakupljanja oborinskih voda koje bi mogle uzrokovati klizišta ili eroziju. - Planirati i saditi vegetaciju koja je otporna na eroziju i koja može stabilizirati tlo. Pritom koristiti autohtone biljne vrste koje će

Br.	Elementi Plana	Prijedlog mjera
		podržati biološku raznolikost i minimizirati negativne utjecaje na lokalnu floru i faunu. - Provesti detaljna geotehnička istraživanja kako bi se procijenila nosivost tla, stabilnost terena i hidrološke karakteristike područja. Na temelju tih istraživanja osmisliti odgovarajuće mjere zaštite od klizišta, uključujući sustav odvodnje i dodatne mjere za smanjenje rizika od klizišta.
4.	Korištenje voda - mikroakumulacija	- S obzirom na nepoznavanje karakteristika zahvata, predlaže se kao opcija uvrstiti mogućnost prikupljanja oborina za potrebe navodnjavanja. - Zahvat planirati izvan šumskog zemljišta, te P2 poljoprivrednog zemljišta. - Crpljenja za potrebe navodnjavanja ne provoditi u sušnom periodu kad su razine podzemnih voda niske - U sklopu projektna dokumentacije izraditi hidrogeološku studiju kojom će se osigurati kvaliteta podzemne vode i spriječiti moguća onečišćenja. - Prije provedbe zahvata potrebno je uspostaviti suradnju s nadležnim Konzervatorskim odjelom u svezi potreba za arheološkim rekognisciranjem i daljnjeg postupanja - Planirati sustav plitkih kanala i propusnih zona kako bi se voda ravnomjerno rasporedila po polju i spriječilo prebrzo poniranje u ponore, što može dovesti do poplava ili promjena u podzemnim tokovima.

VII. NAČIN PRAĆENJA PRIMJENE MJERA KOJE SU POSTALE SADRŽAJEM PROSTORNOG PLANA

Mjere koje su postale sadržajem Prostornog plana predstavljaju odredbe Plana te će biti provedene kroz direktnu implementaciju Prostornog plana.

VIII. NAČIN PRAĆENJA ZNAČAJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ DONESENOG PROSTORNOG PLANA

Mjere koje su postale sadržajem Prostornog plana pratit će se kroz već postojeće redovite programe praćenja stanja okoliša propisanih zakonskom i podzakonskom regulativom, te se rezultati provođenja mjera objedinjuju u Izvješću o stanju u prostoru i Izvješću o stanju okoliša.

Ovo izvješće objavljuje se na internetskoj stranici Općine Zadvarje sukladno članku 5 stavku 1. točki 5. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (Narodne novine, broj 64/08).

Pročelnik JUO:
Asija Šošić dipl.iur

Klasa:350-01/25-01/41
UrBroj:2181-58-25-03-01
Zadvarje,19.12.2025

