

ZAPISNIK

sa 3.sjednice Općinskog vijeća Općine Zadvarje održane dana 01.10.2025.godine u 18.30 sati u prostorijama vijećnice Općine Zadvarje.

Nazočni vijećnici:

*Mate Popović
Ajda Bajić
Ivan Krželj
Antonija Čizmić
Zrinka Mimica
Toni Popović*

Ostali nazočni:

*načelnik: Ivan Krželj, mag.ing.el.
pročelnica : Asija Šošić*

Sjednicu otvara Toni Popović predsjednik Općinskog vijeća Općine Zadvarje. Pozdravlja nazočne, utvrđuje da su pozivi i materijali za sjednicu Vijeća vijećnicima podijeljeni na vrijeme te da je sjednici nazočan dovoljan broj vijećnika za donošenje pravovaljanih odluka. Predsjednik Vijeća pita vijećnike imaju li prijedloga za izmjenu ili dopunu dnevnog reda. Nije bilo prijedloga za izmjenu i dopunu dnevnog reda

Nakon toga predsjednik općinskog vijeća stavlja predloženi dnevni red na glasovanje

Sa 6 glasova „ZA“ usvaja se

DNEVNI RED

- 1. Usvajanje zapisnika sa 2 sjednice općinskog vijeća*
- 2. Prijedlog Odluke u svezi izvješća o izvršenju proračuna za period od 01.01-30.06.2025.*
- 3. Prijedlog Odluke u svezi pisma namjere Ljube Josipovića za kupnju kat.čest.zem 1243/13 površine 4061 m²*
- 4. Prijedlog Odluke u svezi pisma namjere Ivana Pamukovića (Mladen i otac d.o.o)*
- 5. Vijećnička pitanja*

te pita vijećnike imaju li primjedbi na zapisnik pa kako nitko od vijećnika nije imao primjedbu, sa 6 glasova ZA donosi se

Ad 1.

Zaključak

Usvaja se zapisnik sa 3 sjednice Općinskog vijeća Općine Zadvarje .

Ad.2.

Predsjednik općinskog vijeća otvorio je raspravu po točki Odluke o izvršenju proračuna općine Zadvarje za period 01.01-30.06.2025.

Načelnik je obrazložio izvršenje proračuna za prvih pola godine općine Zadvarje.

Budući da nije bilo daljnjih prijedloga ni mišljenja predsjednik stavlja na glasovanje predloženu Odluku o izvršenju proračuna općine Zadvarje za period 01.01.-30.06.2025

na glasovanje, te se sa 6 glasova „ZA“ donosi

ODLUKA
o izvršenju proračuna općine Zadvarje za period 01.01.2025-30.06.2025

(Odluka je u privitku zapisnika pod.2)

AD.3

1. *Prijedlog Odluke u svezi pisma namjere Ljube Josipovića za kupnju kat.čest.zem 1243/13 površine 4061 m²*

Predsjednik općinskog vijeća otvara točku Prijedlog Odluke u svezi pisma namjere Ljube Josipovića za kupnju kat. čest. zem 1243/13 površine 4061 m²

Načelnik je ukratko obrazložio da se radi o pismu namjere ,te da bi trebalo raspisati javni natječaj za prodaju zemlje na način kako se prodavalo i do sada. Cijena zemljišta je 21,55 € po kvadratu U natječaju treba stajati da se plaća 30% odmah po zaključenju ugovora, a ostatak u roku od godine dana od dana potpisivanja ugovora, a vlasnik nekretnine postaje tek po ishodovanju uporabne dozvole, a 3 godine je rok za ishođenje dozvole je tri godine i još dvije za izgradnju objekta.

Na predloženi prijedlog Odluke nije bilo primjedbi niti dodataka pa je predsjednik općinskog vijeća stavio na glasovanje prijedlog Odluke u svezi pisma namjere Ljube Josipovića za kupnju kat.čest.zem 1243/13 površine 4061 m².

Sa 6 glasova „Za“ donijeta je

ODLUKA

u svezi pisma namjere Ljube Josipovića za kupnju kat.čest.zem 1243/13 površine 4061 m²

- 1.Odobrava se pismo namjere
 - 2.Odobrava se raspisivanje javnog natječaja za kupnju kat. čest. zem.1243/13 površine 4061 m² pod uvjetima da je početna cijena 21.55 € po m²
 - 3.Sa najpovoljnijim ponuđačem će se zaključiti Ugovor o kupoprodaji na način da se uplati odmah 30% po ponuđene cijene, a ostatak od 70 % u roku od 1 g po zaključenju ugovora.
- Vlasnik nekretnine se postaje kada se izgradi objekt odnosno rok izgradnje je 5 godina.*

Ad 4.

Predsjednik općinskog vijeća otvara točku Prijedlog Odluke u svezi pisma namjere Ivana Pamukovića (Mladen i otac d.o.o. Načelnik je ukratko obrazložio da je firma Mladen i otac u fazi ishodovanja građevinske dozvole ,te da posjeduju sve gabarite iz projekta da bi im se moglo donijeti privremeno rješenje o komunalnom doprinosu kojeg su voljni odmah platiti, te da im se izda clausula in tabulandi za knjiženje na kupljenoj čestici)

Budući da nije bilo daljnjih pitanja predsjednik općinskog vijeća je stavio na glasovanje Prijedlog u svezi pisma namjere Ivana Pamukovića (Mladen i otac d.o.o.)

koja se 6 glasova usvaja, te se donosi

ODLUKA

*O prihvatanju pisma namjere Ivana Pamuković da se izda privremeno rješenje o obračunu komunalnog doprinosa na čestici kupljenoj od strane tvrtke Mladen i otac d.o.o
Zadužuje se JUO općine Zadvarje da izradi privremeno rješenje sukladno mapi iz glavnog projekta predanoj za ishodovanje građevinske dozvole za firmu „Mladen i otac d.o.o“.*

(Odluka u privitku zapisnika)

Vijećnička pitanja:

Vijećnica Ajda Bajić pitala je da li će se naći u proračunu izgradnja ceste u Potpoletnici za put prema Zvizdi u Šodanima

Načelnik je odgovorio da se treba izaći na teren sagledati točan opseg radova i napraviti troškovnik radova i nakon toga će se ići u realizaciju.

Predsjednik konstatira da nema više pitanja ni primjedbi, te da su iscrpljene sve točke dnevnog reda te zaključuje sjednicu u 19 sati

Zapisničar:

Asija Šošić

Predsjednik:

Dr.Sc. Toni Popović