



SLUŽBENI GLASNIK

OPĆINA ZADVARJE

GODINA 2026

Zadvarje, 23.03.2026

Broj 5

Na temelju članka 2. i 9. Odluke o gospodarenju nekretnina ("Službeni glasnik" broj 5/18, 4/19), članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 31. Statuta Općine Zadvarje ("Službeni glasnik općine Zadvarje" broj: 03/09, 05/13 i 04/21), Općinsko vijeće Općine Zadvarje na svojoj 5. sjednici održanoj dana 23.03.2026. godine donijelo je

ODLUKU

o prodaji građevinskog zemljišta u Gospodarskoj zoni Zadvarje

Članak 1.

Ovom Odlukom propisuju se uvjeti, mjerila te postupak prodaje građevinskog zemljišta u Gospodarskoj zoni Zadvarje koje prodaje Općina Zadvarje.

Članak 2.

Građevinska zemljišta se prodaju putem javnog natječaja po kriteriju najviše ponuđene cijene, na natječaju mogu sudjelovati sve fizičke i pravne osobe koje mogu stjecati pravo vlasništva na građevinskim zemljištima u Republici Hrvatskoj.

Članak 3.

Početna cijena za nekretnine određuje se Odlukom o raspisivanju javnog natječaja koju donosi Općinski načelnik, a ne može se odrediti u iznosu manjem od iznosa utvrđenog procjembenim elaboratom vještaka odgovarajuće struke, jamčevina za sudjelovanje u natječaju iznosi 10 % od utvrđene početne cijene i uplaćuje se na račun Općine Zadvarje, broj IBAN: HR3523900011859500008, otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d., model: HR68, poziv na broj 7706-OIB uplatitelja, svrha uplate: „jamčevina za kupnju zemljišta Gospodarskoj zoni.“ U slučaju da najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude prije sklapanja ugovora jamčevina se ne vraća, a ugovor se sklapa sa slijedećim najpovoljnijim ponuditeljem.

Članak 4.

Sve ponude moraju sadržavati:

1. ime i prezime ponuditelja odnosno naziv pravne osobe, OIB, adresu, broj telefona/mobitela i cijenu ponude

2. presliku osobne iskaznice za fizičke osobe odnosno Izvod iz odgovarajućeg registra za pravne osobe
3. dokaz o uplaćenju jamčevini

Članak 5.

Ponuditelj može podnijeti ponudu na natječaj za više ponuđenih građevinskih zemljišta. Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se onaj tko, pod uvjetom da ispunjava ostale propisane uvjete, ponudi najveći iznos kupoprodajne cijene za predmetno građevinsko zemljište.

Članak 6.

Izabrani ponuditelj dužan je u roku od 15 dana od dostave Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja platiti cjelokupan iznos za premetnu nekretninu. Sa izabranim ponuditeljem zaključit će se kupoprodajni ugovor u roku od 15 dana od dana plaćanja preostalog iznosa koji je ponudio za premetnu nekretninu.

Članak 7.

Općinski načelnik će imenovati povjerenstvo za provedbu natječaja.

Povjerenstvo obavlja sljedeće poslove:

- otvara i razmatra ponude odnosno prijave,
- utvrđuje ispunjavaju li ponuditelji sve uvjete iz javnog natječaja,
- sastavlja zapisnik o javnom otvaranju ponuda
- utvrđuje i predlaže najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno neprihvaćanje niti jedne ponude.

Članak 8.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donijet će Općinski načelnik na prijedlog Povjerenstva za provedbu natječaja. Općina ima pravo bez obrazloženja poništiti natječaj odnosno ne prihvatiti niti jednu ponudu i zbog tih razloga ne odgovara za eventualnu štetu, uz povrat jamčevine svim ponuditeljima.

Članak 9.

Ovom Odlukom pristupa se prodaji slijedećih zemljišta prilikom iskaza interesa:

Komunalna infrastruktura iz članka 1. ove Odluke u naravi je društveni dom Zadvarje.

R.br	Oznaka građevinskog zemljišta	Katastraska općina	Površina m ²	Oznaka parcele prema UPU
1.	1243/10 i 661/121	Obje K.O. Žeževica	4305 m ²	48
2.	1243/11	K.O. Žeževica	3922 m ²	49
3.	1243/12	K.O. Žeževica	3781 m ²	35
4.	Dio 1243/3	K.O. Žeževica	cca 4025	30

Nekretnine su u naravi neuređena građevinska zemljišta.

Članak 10.

Ovlašćuje se općinski načelnik na provođenje javnog natječaja za prodaju nekretnine iz čl. 9. ove Odluke sukladno Odluci o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Zadvarje.

Članak 11.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Zadvarje".

Predsjednik Općinskog vijeća
Toni Popović dr.sc

KLASA:021-01/26-01/05
URBROJ:2181-58-26-01-02
Zadvarje,23.03.2026. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ZADVARJE
OPĆINSKO VIJEĆE

Na temelju članka 62. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članka 31. Statuta Općine Zadvarje ("Službeni glasnik općine Zadvarje" broj: 03/09, 05/13 i 04/21), Općinsko vijeće Općine Zadvarje na svojoj 5. sjednici održanoj dana 23.03.2026. godine donijelo je

ODLUKU

o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi – društveni dom Zadvarje

Članak 1.

Proglašava se svojstvo komunalne infrastrukture kao javnog dobra u općoj uporabi na nekretninama označenim kao dio čest.zem. 6668/21, dio 6668/18, dio 6695/9, dio 6676, sve K.O. Žeževica.

Članak 2.

Članak 3.

Primjenom članka 132. Zakona o komunalnom gospodarstvu, a temeljem geodetskog elaborata izvedenog stanja za komunalnu infrastrukturu iz članka 1. ove Odluke koji će se izraditi, evidentirat će se novo stanje u zemljišnim knjigama te u katastarskom operatu Državne geodetske uprave.

Članak 4.

Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Omišu upis komunalne infrastrukture iz točke 1. ove Odluke kao: "Javno dobro u općoj uporabi - društveni dom „Zadvarje“", kao neotuđivo vlasništvo Općine Zadvarje, OIB: 71974924545.

Članak 5.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Zadvarje".

Predsjednik Općinskog vijeća
Toni Popović dr.sc.

KLASA:021-01/26-01/05
URBROJ:2181-58-26-01-03
Zadvarje,23.03.2026. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ZADVARJE
OPĆINSKO VIJEĆE

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine", broj 153/13, 65/17,114/18, 39/19 i 98/19) i članka 31. Statuta Općine Zadvarje („Službeni glasnik" Općine Zadvarje broj: 03/09, 05/13 i 04/21) Općinsko vijeće Općine Zadvarje na svojoj 5. sjednici održanoj dana 23.03.2026. godine donijelo je

ZAKLJUČAK

o ispravku tehničke greške u tekstualnom dijelu Prostornog plana uređenja Općine Zadvarje („Službeni glasnik Općine Zadvarje", br: 2/06, 01/12 i 5/16)

Članak 1.

Ispravlja se tehnička greška u članku 45. stavku 6., koji glasi:

„Postojeća gospodarska zona "Kraljevac" veličine cca 9,8 ha je gospodarsko-proizvodne namjene (vezana za

hidroelektranu Kraljevac). Većim dijelom je izgrađena, te se unutar nje ne planira daljnja izgradnja. Cestovno je povezana i opremljena komunalnom infrastrukturom.”

Mijenja se i glasi:

„Postojeća gospodarska zona “Kraljevac“ veličine cca 9,8 ha je gospodarsko-proizvodne namjene (vezana za hidroelektranu Kraljevac). Većim dijelom je izgrađena. Unutar zone se ne planira daljnja izgradnja novih proizvodnih kapaciteta, ali je dopuštena rekonstrukcija, modernizacija i izgradnja građevina elektroenergetske infrastrukture (prijenosne i distribucijske mreže te pratećih postrojenja) u svrhu stabilnosti sustava i poboljšanja energetske prilike. Cestovno je povezana i opremljena komunalnom infrastrukturom.”

Članak 2.

Ovaj zaključak je sastavni dio Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Zadvarje („Službeni glasnik Općine Zadvarje“, br: 2/06, 01/12 i 5/16).

Članak 3.

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u „Službenom glasniku općine Zadvarje”

*Predsjednik Općinskog vijeća
dr.sc. Toni Popović*

KLASA:021-01/26-01/05
URBROJ:2181-58-26-01-04
Zadvarje, 23.03.2026.

**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ZADVARJE
OPĆINSKO VIJEĆE**

Akti Općinskog vijeća:***Stranica:***

- *Odluka o prodaji građevinskog zemljišta u Gospodarskoj zoni Zadvarje 1 - 2*
- *Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi
– društveni dom Zadvarje 2*
- *Zaključak o ispravku tehničke greške u tekstualnom dijelu Prostornog plana
uređenja Općine Zadvarje („Službeni glasnik Općine Zadvarje“, br: 2/06, 01/12 i 5/16) 2 - 3*

SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE ZADVARJE**Izdavač : Općinsko vijeće Općine Zadvarje****Uređuje: Općina Zadvarje****Adresa : Sv. Kate 28, 21255 Zadvarje ; tel.: 021/729-222****List izlazi po potrebi**