



geoprojekt

Dioničko društvo za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor
Sukoišanska 43, 21000 Split, Hrvatska

Centrala: 021 277-110
FAX: 021 277-144
OIB: 25623466485
E-mail: geoprojekt@geoprojekt.hr
Web: www.geoprojekt.hr
BIC: HPBZHR2X
IBAN 1: HR7425030071148000183
IBAN 2: HR5323900011100329960

Investitor: OPĆINA ZADVARJE, Ulica Sv. Kate 28, 21255 Zadvarje

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ZADVARJE



Naziv plana:
IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE ZADVARJE

Investitor:
OPĆINA ZADVARJE
Ulica Sv. Kate 28
21255 Zadvarje

PROSTOR ZA OVJERU

Faza izrade:

Usvojeni plan
(Službeni glasnik Općine Zadvarje br. 10/26)

Vrsta projekta:

Dokument prostornog uređenja

Evidencijski broj projekta

1535-U3-11-02

Izrađivač plana (pravna osoba):

Geoprojekt d.d.

Odgovorna osoba u pravnoj osobi:

Mirko Smiljanić, mag.oec., univ.spec.oec.

Odgovorna voditeljica plana:

Ivana Bojić, dipl. ing. arh.

Stručni tim:

Ivana Bojić, dipl. ing. arh.
Gorana Barbarić, mag. ing. arch.
Emanuela Tomelić, mag. ing. arch. et urb.
Boris Viđak, dipl.ing.građ.
Petar Drnas, mag. ing.aedif.

Datum:

lipanj, 2026.

Predsjednik Uprave

Mirko Smiljanić, mag.oec., univ.spec.oec.

Sadržaj:

1. OPĆI DIO

- 1.1. Izvod iz sudskog registra za Geoprojekt d.d.
- 1.2. Suglasnost Ministarstva (MGiPU) za izradu prostornih planova
- 1.3. Rješenje Komore (HKA) za ovlaštenu arhitekticu urbanisticu
- 1.4. Rješenje o imenovanju odgovorne voditeljice plana

2. TEKSTUALNI DIO

- 2.1. Odredbe za provođenje
- 2.2. Obrazloženje

3. GRAFIČKI DIO

1.	Korištenje i namjena prostora	1:25.000
	Infrastrukturni sustavi i mreže:	
2.1.	Promet	1:25.000
2.2.	Pošta i telekomunikacije	1:25.000
2.3.	Energetski sustav	1:25.000
2.4.	Vodnogospodarski sustav	1:25.000
	Uvjeti korištenja i zaštite prostora:	
3.1.	Područja posebnih uvjeta korištenja;	1:25.000
	Područja posebnih ograničenja u korištenju	
3.2.	Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite	1:25.000
4.	Građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja izvan naselja (list 4.1 i 4.2)	1:5.000

4. PRILOZI

- 4.1. Odluka o izradi izmjena i dopuna PPUO-a
- 4.2. Suglasnost Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
- 4.3. Odluka odonošenju izmjena i dopuna PPUO-a

1. OPĆI DIO



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje
i pravne poslove**
Klasa: UP/I-350-02/14-07/14
Urbroj: 531-05-14-3
Zagreb, 26. rujna 2014.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke „GEOPROJEKT“ d.d. iz Splita, Sukošanska 43, zastupane po predsjedniku uprave Tomislavu Miličeviću, dipl. inž. građ., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 152/08., 49/11. i 23/13.), donosi

RJEŠENJE

I. Tvrtki „GEOPROJEKT“ d.d. iz Splita, Sukošanska 43, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта dokumenata prostornog uređenja i nacрта izvješća o stanju u prostoru, te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja.

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovog rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako poslove navedene u suglasnosti obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

„GEOPROJEKT“ d.d. iz Splita, Sukošanska 43, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта dokumenata prostornog uređenja i nacрта izvješća o stanju u prostoru, te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja.

Zahtjev je osnovan.

Prema odredbi članka 2. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 119/09.), suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта dokumenata prostornog uređenja i nacрта izvješća o stanju u prostoru te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja daje se pravnoj osobi koja u punom radnom vremenu na neodređeno vrijeme ima zaposlenju najmanje jednu osobu:

- koja ima pravo uporabe strukovnog naziva ovlaštenih arhitekata, položen stručni ispit za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, najmanje 5 godina radnog iskustva na stručnim poslovima prostornog uređenja i koja je sudjelovala u izradi dokumenata prostornog uređenja,

- arhitektonske struke koja ima akademski naziv magistar inženjer, stručni naziv stručni specijalist inženjer, akademski naziv sveučilišni prvostupnik (baccalaureus), stručni naziv stručni prvostupnik (baccalaureus) ili stručni naziv stručni pristupnik, odnosno osobu

2
Klasa: UP/I-350-02/14-07/14

arhitektonske struke koja je na drugi način propisan posebnim propisom stekla odgovarajući stupanj obrazovanja, te koja ima položen stručni ispit za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja i

- tehničke, biotekničke, prirodoslovne ili društvene struke koja ima akademski naziv magistar, stručni naziv stručni specijalist, odnosno stručni inženjer, akademski naziv sveučilišni prvostupnik (baccalaureus), stručni naziv stručni prvostupnik (baccalaureus) ili stručni naziv stručni pristupnik, odnosno osobu navedene struke koja je na drugi način propisan posebnim propisom stekla odgovarajući stupanj obrazovanja.

Podnositelj zahtjeva priložio je dokaze propisane člankom 5. navedenog Pravilnika i to za sljedeće zaposlenike:

- Ivana Bojić, dipl. ing. arh., ovlaštena arhitektica, br. ovl. 3167
- Gorana Barbarić, mag. ing. arh., ovlaštena arhitektica, br. ovl. 3715
- Danijel Dujmović, dipl. ing. građ.
- Marin Skopljak, dipl. ing. građ.
- Vedrana Garmaz, dipl. ing. geod., univ. spec. oec.
- Julija Sesartić, dipl. ing. geod.
- Jozo Strikić, dipl. ing. geod.
- Karmelo Smoje, dipl. oec.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

U točki II. izreke ovog rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavak 3. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovog rješenja u skladu je s člankom 10. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji.

Upravna pristojba u državnim bilježima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 8/96., 131/97., 163/03., 60/08., 20/10.) nalijepljena je na zahtjevu i poništena

UPUTA O PRAVNOM LJUKU:

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Splitu.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu u Splitu.



Dostaviti:

1. „GEOPROJEKT“ d.d., 21 000 Split, Sukošanska 43
n.r. Tomislav Miličević, predsjednik uprave
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/489
Urbroj: 505-04-16-2
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu IVANE BOJIĆ, dipl.ing.arh., OIB: 65194298741, iz SPLITA, VIŠKA 7 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista upisuje se IVANA BOJIĆ, dipl.ing.arh., iz SPLITA, VIŠKA 7, pod rednim brojem 500, s danom upisa 25.04.2016. godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, IVANA BOJIĆ, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica-urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitekture urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, IVANA BOJIĆ, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitekture urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.

Obrazloženje

IVANA BOJIĆ, dipl.ing.arh., iz SPLITA, VIŠKA 7 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 25.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je IVANA BOJIĆ:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštene arhitekture temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/06-01/3167, Urbroj: 314-01-06-1, od 16.05.2006. godine,
- da je položila stručni ispit dana 09.11.1977. godine,
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

IVANA BOJIĆ, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštene arhitekture i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštene arhitekture.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

IVANA BOJIĆ, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica**, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Upuća o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.



Dostaviti:
1. IVANA BOJIĆ, SPLIT, VIŠKA 7
2. U Zbirku isprava Komore



geoprojekt

Dioničko društvo za građevinske poslove, građevinsko projektiranje i razliku
Stučičanske 47, 21 000 Split, Hrvatska

Centrala: 021 277-110
FAX: 021 277-144
OIB: 25623466485
E-mail: geoprojekt@geoprojekt.hr
Web: www.geoprojekt.hr
BIC: HPBZHR2X
IBAN 1: HR7425030071148000183
IBAN 2: HR5323900011100329960

Split, 30.03.2022.

Broj: 1535-22-57-IM-1

Na temelju članka 82. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Ugovora br.: 1535-U-20-57-252 od 22.01.2020. donosim sljedeće

IMENOVANJE

Ivana Bojić, dipl.ing.arh. imenuje se odgovornom voditeljicom izrade nacrtu prijedloga:

IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ZADVARJE

Obrazloženje:

Ivana Bojić, dipl.ing.arh., rješenjem Hrvatske komore arhitekata (klasa: UP/1-034-02/16-02/489, urbroj: 505-04-16-2, od 25. travnja 2016. godine, u Zagrebu) upisana je pod rednim brojem 500 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Imenovana je time stekla pravo uporabe strukovnog naziva „ovlaštena arhitektica - urbanistica“ i pravo obavljanja stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18, 110/19) i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata (NN 140/15, 43/17, 85/19), te ispunjava uvjete za obavljanje poslova po ovom Imenovanju (stručni poslovi prostornog uređenja u svojstvu odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga prostornih planova iz članka 7. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje).

Predsjednik Uprave:

Mirko Smiljanić, mag.oec., univ.spec.oec.

Dostaviti:

1. Imenovanoj
2. Arhiva





geoprojekt

Dioničko društvo za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor
Sukošćanska 43, 21000 Split, Hrvatska

Centrala: 021 277 110
Fax: 021 277 144
OIB: 25623466485
E-mail: geoprojekt@geoprojekt.hr
Web: www.geoprojekt.hr
BIC: HPBZHR2X
IBAN 1: HR7425030071148000183
IBAN 2: HR5323900011100329960

Županija splitsko dalmatinska		Općina Zadvarje	
Naziv prostornog plana:		IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ZADVARJE	
Faza:		Usvojeni plan	
Odluka o izradi plana: „Službeni glasnik Općine Zadvarje“ broj 01/22		Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: „Službeni glasnik Općine Zadvarje“ broj 10/26	
Javna rasprava (datum objave): mrežna stranica MPGI, 06.05.2025. mrežna stranica Općine Zadvarje 06.05.2025. „Večerni list“, 05.05.2025.		Javni uvid održan: od 07.05.2025. do 07.06.2025.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL PROČELNICA Asija Šošić, dipl.iur.	
Suglasnost na plan prema članku 236. Zakona o prostornom uređenju (NN155/25) a u svezi članka 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) Klasa: 350-02/25-14/29 Datum: 29.5.2026. Ur.broj:531-06-1-26-2			
Pravna osoba koja je izradila plan:		Geoprojekt d.d.	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:		Odgovorna osoba: Mirko Smiljanić, univ.spec.oec.	
Odgovorna voditeljica plana: Ivana Bojić, dipl.ing.arh.			
Stručni tim u izradi plana: 1. Ivana Bojić, dipl.ing.arh. 2. Gorana Barbarić, mag.ing.arch. 3. Emanuela Tomelić, mag. ing. arch. et urb. 4. Boris Viđak, dip. ing. građ. 5. Petar Drnas, mag. ing. aedif.			
Pečat predstavničkog tijela:		Predsjednik predstavničkog tijela: Toni Popović, doc dr sc	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:		Pečat nadležnog tijela:	